Алтуфьевское 53

г. Москва, Алтуфьевское шоссе 53

Отрадное 25 мин

Срок сдачи 3 квартал 2028 года

Умные планировки

Квартиры от 12.4 млн ₽

ПИК Серия плюс



Не является публичной офертой

О компании ПИК

31 год
на рынке недвижимости

более
6,5 млн м²
на разных стадиях строительства

14
регионов присутствия

более
125
проектов в реализации

48 тыс
детей обучается в школах, построенных ПИК

более
25 тыс
малышей воспитывается в детских садах, построенных ПИК

более
37 млн м²
построено с начала деятельности

более
620 тыс.
семей живут в квартирах ПИК

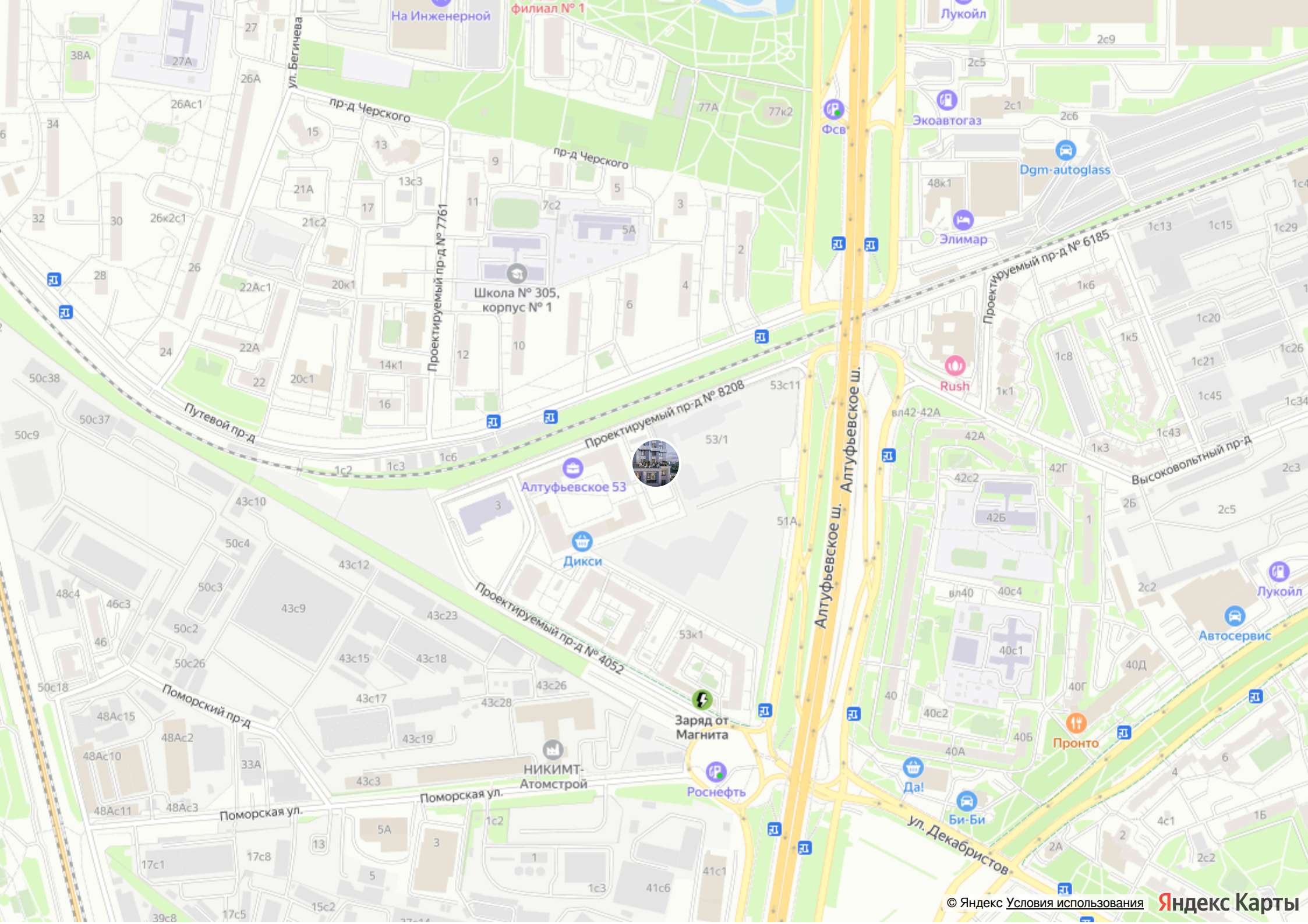
О проекте

Проект «Серии плюс» возводится на северо-востоке Москвы. Рядом удобный выезд на Алтуфьевское шоссе, а оттуда — на ТТК и МКАД, так что до центра Москвы вы доедете на машине примерно за 20 минут. До станции метро «Отрадное» можно доехать за 15 минут на транспорте или по тихим светлым улицам дойти пешком за 25 минут.



Алтуфьевское 53. Генплан




На Инженерной
филиал № 1
Лукойл
ул. Бегичева
пр-д Черского
пр-д Черского
Фсв
Экоавтогаз
Dgm-autoglass
Элимар
Проектируемый пр-д № 6185
Школа № 305, корпус № 1
Проектируемый пр-д № 7761
Rush
Путевой пр-д
Проектируемый пр-д № 8208
Высоковольтный пр-д
Алтуфьевское 53
Дикси
Алтуфьевское ш.
Алтуфьевское ш.
Проектируемый пр-д № 4052
Заряд от Магнита
Роснефть
НИКИМТ-Атомстрой
Поморский пр-д
Поморская ул.
Поморская ул.
Пронто
Да!
Би-Би
ул. Декабристов
Автосервис
Лукойл
© Яндекс Условия использования
Яндекс Карты

Архитектура

Дома визуально разделены на верхний и нижний объёмы с разными цветовыми решениями. Сверху преобладают лёгкие голубые и молочные оттенки, а нижние этажи окрашены в насыщенные терракотовый и серо-фиолетовый.



Многообразие балконов

Архитектура

Лаконичные высотные здания в сочетании с насыщенным коммерческим фронтом создают атмосферу современного городского комфорта.



Ступенчатый силуэт

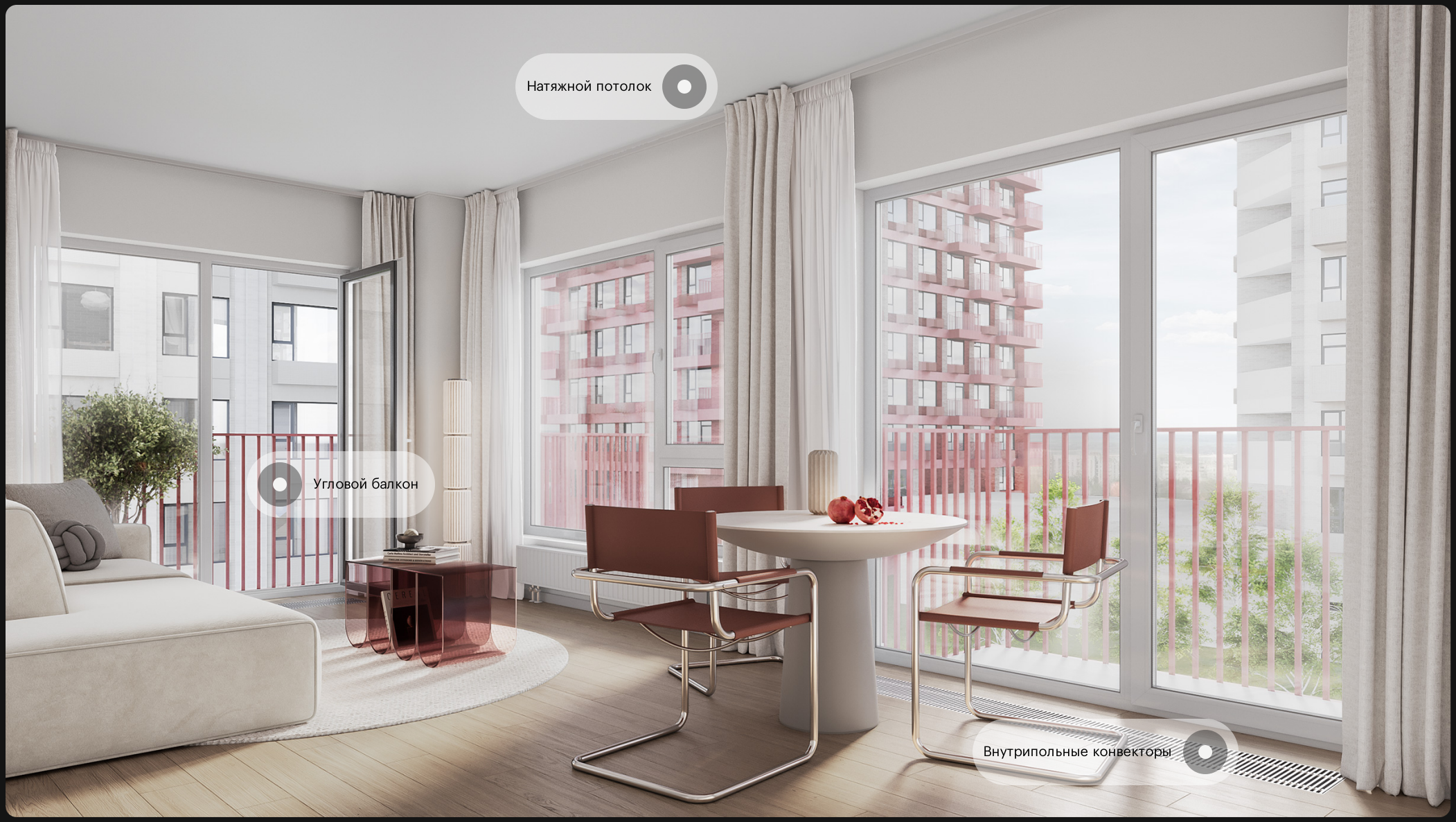


Индивидуальные террасы



Уютные первые этажи

Интерьеры



ПИК Серия плюс

Отделка комнат



ПИК Серия плюс

Отделка ванной комнаты



ПИК Серия плюс

Лобби





ПИК Серия плюс

Лобби





ПИК Серия плюс

Благоустройство



ПИК Серия плюс

Благоустройство



ПИК Серия плюс

Особенности • Инфраструктура



Коммерческие первые этажи

На первых этажах будут размещены коммерческие помещения. Они создадут в проекте целую торговую галерею. Это очень удобно — всё самое необходимое находится в нескольких шагах от вашей квартиры.



Детский сад

В «Алтуфьевском 53» появятся два детских сада с бассейном для 200 и 225 малышей. Оба уже строятся, и первый откроет свои двери в 2026 году.

Рядом с детскими садами мы построим разнообразные площадки, в том числе поле для мини-футбола и гимнастическую зону для детей всех возрастов. Площадки будут оснащены оборудованием для игр и развития, а также местами, откуда воспитателям будет удобно наблюдать за детьми. Покрытия будут сделаны из безопасной резины.



Школы рядом

Всего в минуте пешком от «Алтуфьевского 53» откроется современная школа на 1000 учеников.

Школа будет включать программы дошкольного, начального и среднего образования. В здании появятся спортивные залы, кружки и большой зрительный зал. Вокруг школы — благоустроенная территория с садом, игровыми и спортивными площадками.

В десяти минутах ходьбы от квартала работают ещё несколько школ — вы всегда сможете выбрать учебное заведение, которое больше понравится вашему ребёнку.

Особенности • Локация



Транспортная доступность

Проект «Алтуфьевское 53» расположен на севере Москвы. Жить здесь комфортно как с машиной, так и без неё.

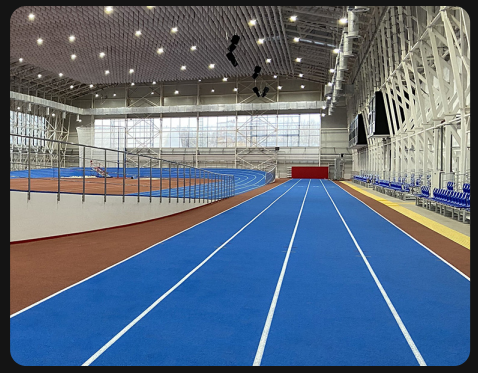
Рядом — прямой выезд на Алтуфьевское шоссе, который обеспечивает комфортные поездки даже в часы пик. Всего за 19 минут езды на автомобиле можно добраться до ТТК, а до МКАД — за 8.

В пешей доступности находится станция метро «Отрадное», до которой можно дойти за 25 минут или доехать на самокате за 10. Для удобства жителей рядом расположена остановка общественного транспорта. От неё дорога до метро на автобусе займёт 15 минут.



Ботанический сад и ВДНХ

Стоит доехать всего 10-15 минут автомобиле — и вы окажетесь среди зелёных аллей Ботанического сада, ВДНХ и парка «Останкино». С детьми здесь можно играть на детских площадках или изучать природу: в парке растут вековые дубы, сакура и сотни редких растений. Парковые дорожки отлично подходят для семейного катания на велосипеде, роликах или самокате. А если захочется новых впечатлений, на территории находятся океанариум «Москвариум», ферма с альпаками и множество музеев.



Спортивный комплекс

В 12 минутах пешком от квартала «Алтуфьевское 53» находится современный спортивный комплекс «На Инженерной».

Здесь есть легкоатлетический манеж с профессиональным покрытием, секторами для метаний и прыжков с шестом. Оборудованы тренажёрный зал, проходят занятия по аэробике и борьбе самбо. Для отдыха после тренировки в комплексе есть сауна.

В комплексе работает школа олимпийского резерва «Север», где дети до 16 лет занимаются лёгкой атлетикой бесплатно.



Торговый центр

В 9 минутах пешком от «Алтуфьевского 53» находится торговый центр «Место встречи Марс». Это современное и удобное пространство, где есть кафе, магазины и услуги, работает фитнес-клуб, проходят мастер-классы и мероприятия для людей разных возрастов и интересов. А рядом с торговым центром — благоустроенная территория с парком и прудом, где можно отдохнуть, погулять или устроить пробежку на фоне живописных видов.

Особенности • Локация



Бассейн

Жители «Алтуфьевского 53» могут легко сделать плавание частью своего дня — рядом с проектом есть несколько бассейнов.

Взрослые могут выбрать групповые занятия или посещать бассейн самостоятельно. А для детей с раннего возраста проводят уроки с опытными тренерами. В здании бассейна есть душевые и раздевалка, а ещё две игровые комнаты, где ребятишки могут весело проводить время до и после занятий.



Зеленое окружение

Район, где расположен квартал, порадует вас своей экологией и большим количеством парков рядом с домом.

За 15 минут на машине вы доберётесь до самой протяжённой парковой зоны в Москве — парков «Свиблово» и «Яуза». Идеальное место для пеших прогулок.

В 9 минутах пешком — парк «Марс» с одноимённым озером. А за 8 минут на машине вы доедете до парка «Отрада», где можно найти спортивные и досуговые зоны, а также тематические детские площадки. Территорию парка огибает река Лихоборка — на её берегах можно устраивать пикники или загорать в летний сезон.



Умные планировки

В «Алтуфьевском 53» представлен широкий выбор планировок для различных сценариев жизни. Здесь можно найти как компактные студии, так и просторные двухкомнатные квартиры для больших семей. Мы предусмотрели варианты с мастер-спальнями, гардеробными, кухнями-нишами и сквозным санузлом.

Сценарии использования зависят только от вас. Например, постирочная может стать студией звукозаписи, а зона для гардероба — кабинетом.

Минимальная площадь студий 28 м².



Виды на всю Москву

На верхних этажах вы найдёте уникальные видовые квартиры, из которых открывается вид на зелёный парк и пруд Марс.

Жители, чьи квартиры выходят на южную сторону, каждый день смогут любоваться потрясающими московскими пейзажами. Из окон будут видны Останкинская башня, Ботанический сад и даже высотки Москва-Сити.



Квартиры с отделкой

В квартирах с готовой отделкой будет натяжной потолок, обои под покраску, ламинат 32-го класса. Мы установим входную и межкомнатные двери с дополнительной шумоизоляцией. Санузел будет отделан крупноформатной плиткой. В ванной сделаем тёплый пол и сантехнику: подвесной унитаз с инсталляцией, раковину, ванну с экраном. Во всех квартирах будет горизонтальная разводка отопления, и все радиаторы также уже будут установлены.



Уникальные форматы квартир

В проекте есть квартиры с треугольными лоджиями, открытыми и угловыми балконами. На верхних этажах можно купить квартиру с личной террасой. Максимальная площадь террасы в квартире — 31 м².

Особенности • Лобби



Дизайнерское лобби

При входе в дом вас встречает просторное лобби.

Интерьер в нём выполнен по обновлённому дизайн-проекту: высокие потолки, тёмные ненавязчивые оттенки стен и мягкое акцентное освещение.

В лобби установлена система кондиционирования. Она сделает ваше пребывание здесь комфортным в любое время года.



Велосипедная и колясочная

В зоне лобби мы предусмотрели современное светлое помещение, где жители проекта смогут оставить детскую коляску, велосипед или самокат после прогулки. Благодаря специальным креплениям ваши вещи будут храниться там, где вы их оставили.



Зона ожидания

Для комфорта жителей и их гостей в лобби предусмотрена удобная зона ожидания, а также гостевая туалетная комната со столиком для пеленания.



Быстрые и тихие лифты

Мы устанавливаем скоростные лифты от ведущего российского производителя — по 4–5 лифтов в каждом подъезде. Кабины выше стандартных — так удобнее перевозить мебель и крупногабаритную технику. Отделка выполнена из долговечной нержавеющей стали.

Поездка будет максимально комфортной: двери работают тихо, а кабина движется исключительно плавно благодаря высококачественным приводам и виброизоляции.
А пожаробезопасные материалы и комплекс из пяти страховочных механизмов гарантируют безопасность при нештатных ситуациях.

Особенности • Благоустройство



Парк во дворе

Дворы «Алтуфьевского 53» похожи на парки — такие же зелёные, тихие и уютные. Здесь нет машин, а попасть внутрь могут только жители. Выйти во двор можно сразу из подъезда или через калитку, приложив магнитный ключ.

Во дворах-парках предусмотрены игровые площадки для разных возрастов, зоны для уличных тренировок и места отдыха для взрослых: столы для пикника, лужайки для йоги и сенсорные сады. Здесь хорошо отдыхать после работы, заниматься спортом, гулять с коляской или играть с детьми.



Входы на уровне земли

Жилые кварталы ПИК спроектированы так, чтобы по ним было удобно передвигаться и пешком, и на самокате, и с коляской, и в инвалидном кресле. Для этого мы убрали ступеньки, пороги и пандусы на всей территории.



Скамейки и столы с зарядками

В наших дворах мы установим столы и скамейки со встроенными разъёмами для зарядки устройств. Не нужно будет возвращаться домой, чтобы зарядить смартфон или ноутбук: можно весь день работать на свежем воздухе или сколько угодно снимать на видео играющего на площадке ребёнка.

На столах для пикника, кроме разъёмов, будут бесконтактные зарядки — достаточно положить телефон на столешницу, чтобы тот начал заряжаться.

Особенности • Парковка и кладовые



Подземный паркинг

На территории квартала предусмотрены двухуровневый подземный паркинг и гостевые парковочные места. Спуститься на паркинг можно на лифте с любого этажа.

В каждом паркинге установлены современные системы вентиляции, пожаротушения и круглосуточного видеонаблюдения. А удобная система навигации поможет быстро найти ваш автомобиль на парковке.



Простой доступ в паркинг

Для въезда в паркинг достаточно воспользоваться приложением на вашем смартфоне: всего одно нажатие — и ворота откроются.



Кладовые

На подземных этажах проекта предусмотрены вместительные кладовые. Попасть к ним можно на лифте с любого этажа. Храните здесь сезонные вещи, инструменты или то, что не пригодилось при переезде. Кладовая поможет сохранить эстетику квартиры и избавит вас от ненужных вещей дома.

Особенности • Инженерия



Внутрипольные конвекторы

В комнатах с окнами в пол будут установлены внутрипольные конвекторы. Они хорошо прогревают воздух и при этом не загораживают вид из окон. Отсутствие напольных радиаторов позволит реализовать необычные дизайнерские идеи.



Горизонтальная система отопления

В квартирах «Алтуфьевского 53» предусмотрена горизонтальная система отопления. Трубы будут аккуратно скрыты в полу. Такое решение улучшает интерьер и позволяет использовать пространство рациональнее.

Схема разводки предусмотрена коллекторная: вы сможете контролировать температуру в каждой комнате. Например, можно отключить радиатор только в гостиной, а в спальне будет тепло.

Отсутствие соединений между коллектором и радиаторами обеспечивает надёжность и долговечность системы, снижая риск протечек и аварий.



Теплые полы

В санузлах квартир смонтирован тёплый пол, а в квартирах с несколькими санузлами тёплый пол устанавливается в ванные комнаты. С ним вы не наступите на холодный кафель, выходя из горячей ванны, а коврики будут сохнуть быстрее.

Нагревательный элемент надёжно скрыт под плиткой, что обеспечивает защиту от влаги и максимальную безопасность. Настроить комфортную температуру пола можно при помощи терморегулятора — широкий диапазон регулировки гибко подстроится под любые предпочтения.



Алюминиевый профиль

В некоторых квартирах будут установлены двухкамерные окна из алюминиевого профиля. Они надёжнее пластиковых — металлу не страшны перепады температур и солнечные лучи.

Улучшенная герметизация рамы помогает сохранять тепло в квартире, а с улицы будет проникать меньше звуков.

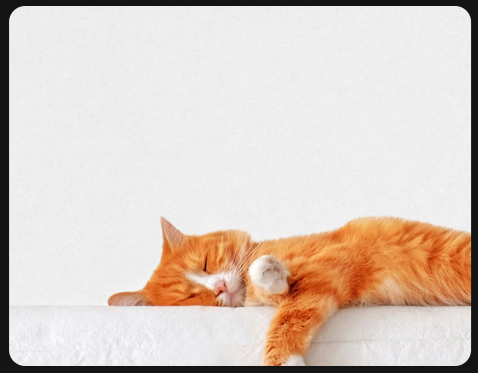
Ещё один плюс окон из алюминиевого профиля — тонкие и лёгкие рамы. Они занимают меньше места, за счёт чего в квартиру попадает больше света.

Особенности • Инженерия



Подготовка под климатические системы

В квартире с готовой отделкой есть всё для установки климат-системы: выполнена разводка дренажа, трасс фреона и электрокабеля. Наружный блок для сохранения эстетики фасадов устанавливается на технической лоджии или в специальной корзине — останется подключить кондиционер к готовым коммуникациям и наслаждаться комфортом.



Тишина в квартире

В проектах «Серии плюс» мы увеличили толщину пола более чем в два раза. Он эффективнее приглушает звуки шагов, бытовой техники и шум от соседей сверху. Благодаря такому решению вы сможете наслаждаться тишиной и уютом в квартире.

Особенности • Смарт-системы



Комплексная система безопасности

Мы создали несколько уровней безопасности для вашего спокойствия. Домофоны установлены на входе с улицы и на каждом этаже дома. Лестницы, колясочные и выход из лобби во двор-парк защищены электронными замками — попасть туда могут только жители.

Современная система видеонаблюдения позволит всегда быть в курсе происходящего. Камеры и домофоны транслируют изображение на смартфон в режиме реального времени, а архив видеозаписей позволит просматривать материалы за последние три дня.



Бесключевой доступ и голосовое управление

Вам не понадобятся ключи — домофон на входе в лобби распознает вас по лицу или смартфону и откроет дверь. Когда вы войдёте в дом, смартфон автоматически вызовет лифт, который доставит на нужный этаж.

Если у вас в квартире есть умная колонка, управлять домофоном можно будет голосом — например, чтобы открыть дверь гостям или курьеру.



Всегда на связи

Связь будет стабильной в любой части зданий. Мы оборудовали дома системой бесшовной связи, чтобы вы могли не прерывать телефонный разговор, заезжая на паркинг или заходя в лифт.



Детская безопасность

Для безопасности детей и спокойствия родителей мы создали сервис «Мама, я гулять!». Он помогает узнать, где находится ребёнок, — достаточно, чтобы у него с собой был смартфон. Приложение определит его местоположение на карте квартала, найдёт ближайшую камеру и начнёт трансляцию видео.

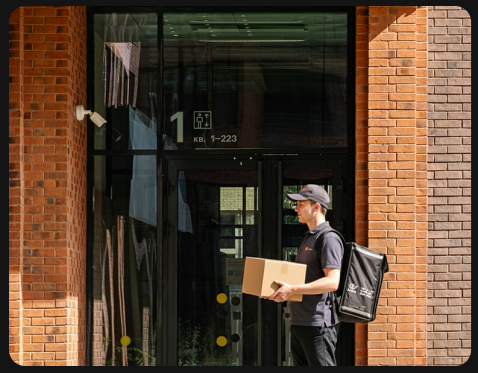
Ещё можно настроить в приложении безопасную зону в квартале, например детскую площадку, и установить время. Если ребёнок выйдет за её границы или задержится допоздна, вы сразу получите уведомление. Контролировать это можно дистанционно — из дома, офиса или в поездке.

Особенности • Смарт-системы



Автоматический доступ в паркинг

Въезд на паркинг стал полностью автоматическим. Достаточно закрепить специальную метку в салоне автомобиля, и ворота или шлагбаум откроются сами при вашем приближении. Больше не нужно искать карту или пульт и открывать окно. Метка всегда готова к работе, не требует зарядки и избавляет от лишних хлопот при въезде.



Гостевой пропуск

Создавайте гостевые пропуски для друзей и курьеров всего в пару кликов в приложении. Просто укажите дату и время визита — доступ откроется автоматически и только на нужный момент.



Автоматический сбор данных со счётчиков

Показания счётчиков воды, электроэнергии и тепла автоматически отправляются в управляющую компанию. Больше не нужно открывать щиток и сантехнический лючок, чтобы передать данные в конкретные даты — система сделает это за вас. Показания будут также отображаться в приложении на смартфоне в режиме онлайн — контролируйте расход ресурсов в любое время.

Квартиры

Умные планировки

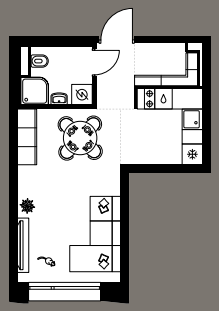
Студии

от 12 720 400 ₽

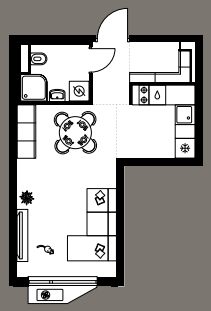
Цены действительны на 28.03.2026



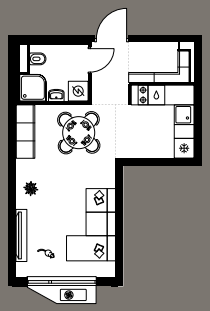
28 м²
13 619 200 ₽



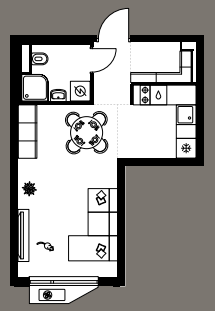
28.5 м²
13 754 100 ₽



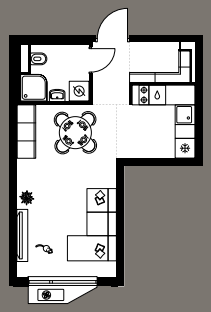
28.5 м²
13 782 600 ₽



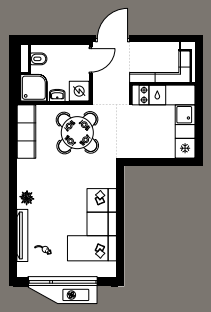
28.5 м²
13 799 700 ₽



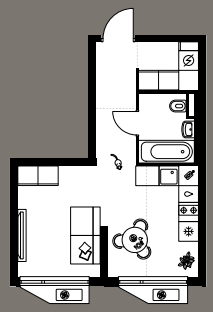
28.5 м²
13 822 500 ₽



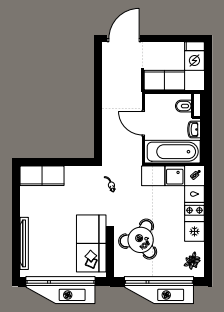
28.5 м²
13 831 050 ₽



28.7 м²
14 783 370 ₽



29.1 м²
14 974 860 ₽



ПИК

Серия плюс

Квартиры

Умные планировки

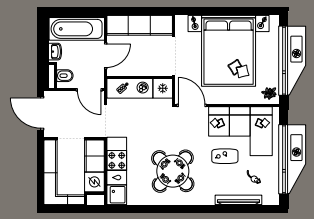
1 комната

от 15 461 280 ₽

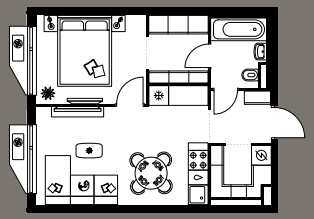
Цены действительны на 28.03.2026



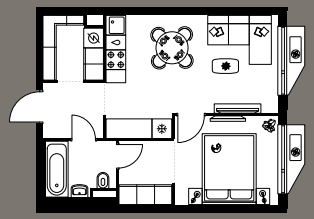
39.1 м²
17 524 620 ₽



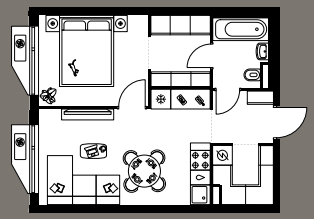
38.7 м²
17 581 410 ₽



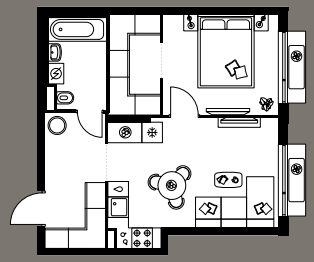
38.9 м²
17 610 030 ₽



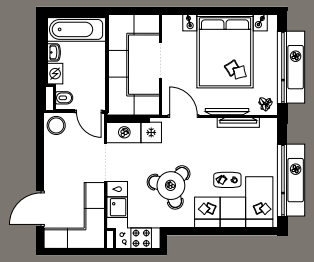
39.1 м²
17 888 250 ₽



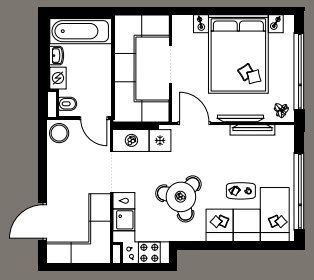
42.1 м²
18 553 470 ₽



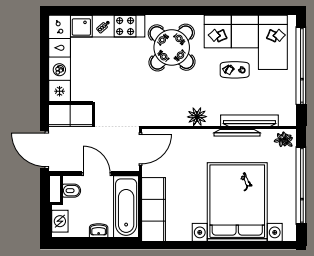
42.1 м²
18 625 040 ₽



42.1 м²
18 949 210 ₽



40.6 м²
19 447 400 ₽



ПИК

Серия плюс

Квартиры

Умные планировки

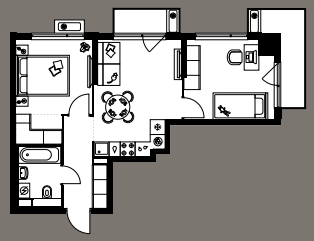
2 комнаты

от 20 409 960 ₽

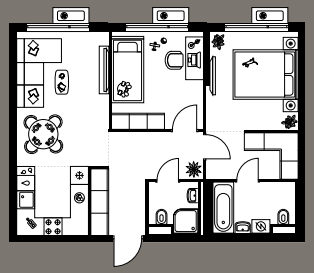
Цены действительны на 28.03.2026



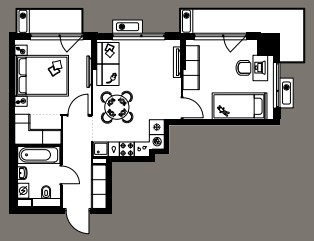
48.7 м²
21 632 540 ₽



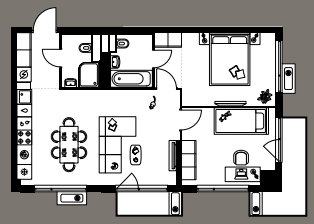
59.6 м²
21 670 560 ₽



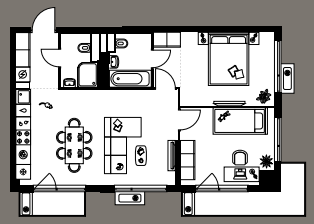
49 м²
21 819 700 ₽



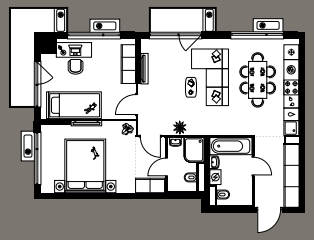
63.1 м²
22 400 500 ₽



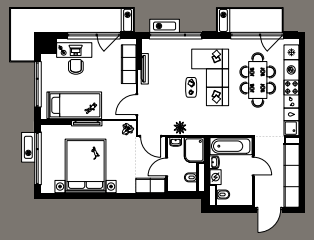
63.2 м²
22 486 560 ₽



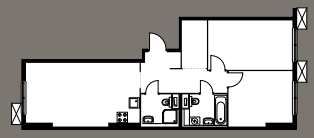
64.6 м²
23 352 900 ₽



64.9 м²
23 597 640 ₽



64.1 м²
23 928 530 ₽



ПИК

Серия плюс

Квартиры

Умные планировки

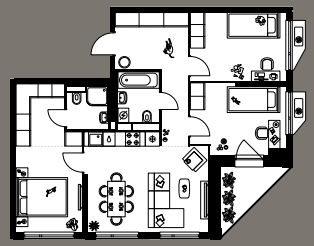
3+ комнаты

от 26 068 300 ₽

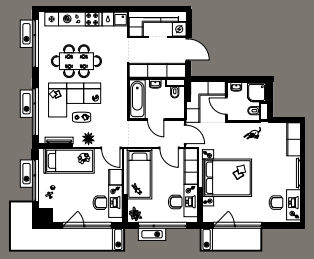
Цены действительны на 28.03.2026



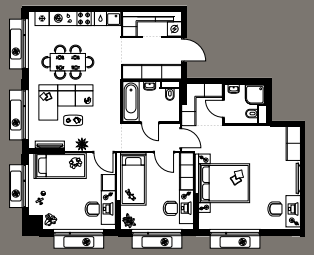
79.1 м²
26 640 880 ₽



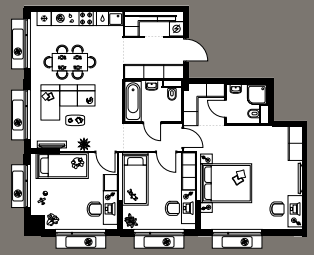
84.6 м²
29 804 580 ₽



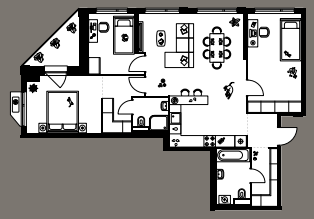
82.2 м²
29 813 940 ₽



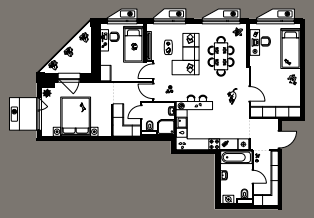
82.4 м²
30 265 520 ₽



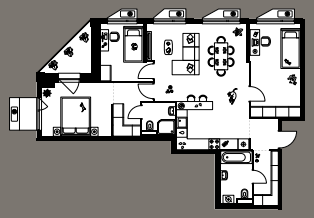
89.5 м²
30 573 200 ₽



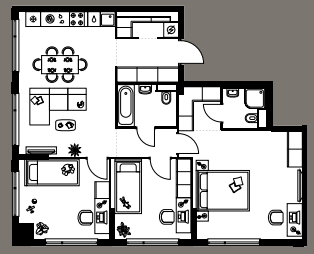
90 м²
31 113 000 ₽



90 м²
31 239 000 ₽



82.6 м²
31 421 040 ₽



ПИК

Серия плюс

Купить онлайн на pik.ru

ПИК Серия плюс

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.

https://pik.ru/alt53