ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001242 от 29.10.2024

TITUL на Серебрянической (Серебрянический пер., вл.4/3, стр.2,3, вл.6/5, стр.2)

Дата первичного размещения: 17.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Московский городской центр продажи недвижимости**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Центр-Инвест**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **129090**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Мещанский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гиляровского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)487-22-22**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@mgcpn.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://www.mgcpn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шмагин**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Московский городской центр продажи недвижимости**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165201751310**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"Центр-Инвест"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702745198**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1107746890987**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.11.2010**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СТМ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7709986812**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7709986812**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746068939**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация Проектных строительных организаций "ЭнергоТеплоМетталургПроект"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7713387201**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **082**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **26.03.2010**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение профессиональных строителей "РусСтрой"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7708237200**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **12/140**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **16.11.2010**

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 135 119,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 398 054,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 603 075,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **В дополнение к п.3.4 сообщаем:100% акций застройщика контролируются ЗПИФ комбинированным"АФМ.Ново-Московский"(управляющая компания:ООО Управляющая компания «Гамма Групп», ИНН 5410071220), который в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ"Об инвестиционных фондах"не обязан раскрывать информацию о своих учредителях и владельцах паев, в связи с чем пункт 3.4 настоящей декларации не заполняется**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Центральный**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Таганский**

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **Серебрянический**
	9.2.11	Дом: **6/5**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: **2**
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Москва, Серебрянический пер. вл.4/3, стр.2,3, вл.6/5, стр.2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13289,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 757,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 706,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 464,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Конструкторско-технологическое бюро натурных исследований и изысканий железобетона и строительных конструкций**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842413883**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Автономная некоммерческая организация**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Независимый институт экспертизы и сертификации**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7702213644**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Дзержинская карстовая лаборатория**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5249142490**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения «Моспроект-4»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7710957326**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.01.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-3-0194-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-2-2655-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-026126-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Капитель**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7731559654**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-202000-016732-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.04.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.03.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-202000-016732-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.04.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.09.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.03.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16-2350**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.08.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0001020:1842**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 231,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **1**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **11**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение предполагает посадку деревьев и кустарников, не требующих полива, в пределах отведенных участков и вдоль их границ. В декоративных вазонах, установленных по всей территории, планируется устройство цветников. Предусмотрено устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **– На территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению, в т.ч. устройство покрытий проездов и пешеходных дорог, вертикальная планировка территории с устройством лестниц и подпорных стен, посадка декоративно-лиственных деревьев, посадка лиственных кустарников, устройство газона и цветников, организация дренажной канализации, организация системы автоматического полива, организация освещения территории.**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено устройство светильников наружного освещения на объекте (технические условия ГУП «Моссвет» № 17140 от 03.11.2017, срок действия 3 года). Предусмотрено устройство проездов, дорожек и площадок с покрытием из гранитной брусчатки двух цветов: желтого и кремового. Основной цвет мощения – кремовый с шероховатой фактурой колотой брусчатки. Плитка других цветов образует геометрический узор из полос, задающих направление в местах движения пешеходов и объединяющий композицию всех частей благоустраиваемой территории. Предусмотрено архитектурное освещение входных групп и фасадов всех зданий.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено ограждение территории с устройством ворот с калитками.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1.5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **26.9 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **34.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Московская объединенная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-170818/7-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 070 897,58 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1349/17(К)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Без номера. Приложение №1 к договору технологического присоединения 5258 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **80 911,01 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Без номера. Приложение №1 к договору технологического присоединения 5257 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 056 094,64 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Московская объединенная электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-17-00-990048/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 046 894,52 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Корпорация Информ ТелеСеть**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702584039**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **63**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **87**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **59**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **28**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	49.20	1	30.50	3.35
2	Квартира-студия	2	1	77.10	1	39.30	3.35
3	Квартира-студия	2	1	160.30	1	128.30	3.35
4	Квартира-студия	3	1	48.30	1	30.50	3.35
5	Квартира-студия	3	1	88.00	1	59.80	3.35
6	Квартира-студия	3	1	121.60	1	83.80	3.35
7	Квартира-студия	4	1	249.50	1	188.50	3.35
8	Квартира-студия	5	1	47.80	1	30.50	3.35
9	Квартира-студия	5	1	87.40	1	60.10	3.35
10	Квартира-студия	5	1	111.70	1	83.80	3.35
11	Квартира-студия	6	1	47.50	1	30.50	3.35
12	Квартира-студия	6	1	86.80	1	59.70	3.35
13	Квартира-студия	6	1	111.60	1	82.90	3.35
14	Квартира на двух и более этажах	7	1	255.50	2	211.80	3.35
15	Квартира на двух и более этажах	7	1	168.30	2	97.60	3.35
16	Квартира	2	2	76.80	2	26.60	3.35
17	Квартира-студия	2	2	66.30	1	45.40	3.35
18	Квартира-студия	2	2	161.80	1	94.40	3.35
19	Квартира	3	2	75.80	2	26.60	3.35
20	Квартира	3	2	141.90	3	52.90	3.35
21	Квартира	3	2	148.40	3	64.50	3.35
22	Квартира	4	2	75.50	2	26.60	3.35
23	Квартира	4	2	141.30	3	52.90	3.35
24	Квартира	4	2	139.50	3	64.50	3.35
25	Квартира	5	2	75.50	2	26.60	3.35
26	Квартира	5	2	140.90	3	52.90	3.35

27	Квартира	5	2	139.50	3	64.50	3.35
28	Квартира	6	2	75.00	2	26.50	3.35
29	Квартира	6	2	140.30	3	52.90	3.35
30	Квартира	6	2	138.90	3	64.50	3.35
31	Квартира	7	2	74.90	2	26.50	3.35
32	Квартира	7	2	140.30	3	52.90	3.35
33	Квартира	7	2	138.90	3	64.50	3.35
34	Квартира на двух и более этажах	8	2	342.50	4	92.80	3.35
35	Квартира на двух и более этажах	8	2	227.20	2	103.20	3.35
36	Квартира	2	3	133.30	2	57.30	3.35
37	Квартира-студия	2	3	115.20	1	84.20	3.35
38	Квартира	3	3	132.00	2	89.60	3.35
39	Квартира-студия	3	3	113.90	1	82.80	3.35
40	Квартира	4	3	131.70	2	89.90	3.35
41	Квартира-студия	4	3	113.70	1	82.80	3.35
42	Квартира	5	3	131.20	2	85.60	3.35
43	Квартира-студия	5	3	113.70	1	82.80	3.35
44	Квартира на двух и более этажах	6	3	236.00	4	172.60	3.35
45	Квартира на двух и более этажах	6	3	166.90	2	70.80	3.35
46	Квартира-студия	2	4	88.70	1	55.40	3.35
47	Квартира-студия	2	4	119.40	1	88.30	3.35
48	Квартира-студия	2	4	62.70	1	42.70	3.35
49	Квартира-студия	2	4	86.30	1	50.90	3.35
50	Квартира-студия	3	4	87.90	1	55.40	3.35
51	Квартира-студия	3	4	118.20	1	88.30	3.35
52	Квартира-студия	3	4	60.90	1	42.20	3.35
53	Квартира-студия	3	4	86.80	1	50.90	3.35
54	Квартира-студия	4	4	87.30	1	55.40	3.35

55	Квартира-студия	4	4	117.60	1	88.30	3.35
56	Квартира-студия	4	4	60.70	1	42.20	3.35
57	Квартира-студия	4	4	86.50	1	50.90	3.35
58	Квартира-студия	5	4	87.30	1	55.40	3.35
59	Квартира-студия	5	4	117.60	1	88.30	3.35
60	Квартира	5	4	152.20	2	107.20	3.35
61	Квартира-студия	6	4	87.00	1	55.40	3.35
62	Квартира на двух и более этажах	6	4	228.10	2	119.50	3.35
63	Квартира на двух и более этажах	6	4	263.30	4	192.60	3.35

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.20	Тамбур	6.60	3.84
					Помещение 01	63.50	
					Санузел	1.70	
					Санузел МГН	3.70	
					ПУИ	1.70	
БКТ 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.60	Тамбур	5.00	3.84
					Помещение 02	15.30	
					Санузел	2.30	
БКТ 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.60	Тамбур	5.10	3.79
					Помещение 03	43.80	
					Санузел МГН	3.70	
					ПУИ	2.00	
БКТ 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.90	Тамбур	5.60	3.84
					Помещение 04	43.90	
					Санузел МГН	4.00	
					ПУИ	1.40	

БКТ 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.60	Помещение 05	43.90	3.70
					Тамбур	7.10	
					Санузел МГН	3.80	
					ПУИ	1.80	
БКТ 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.50	Помещение 06	102.30	3.70
					Тамбур	7.00	
					Санузел МГН	3.60	
					ПУИ	1.60	
БКТ 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.60	Помещение 07	29.40	3.24
					Тамбур	4.50	
					Санузел МГН	4.50	
					ПУИ	1.20	
БКТ 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	148.70	Вестибюль	10.30	3.70
					Помещение 08	98.90	
					Помещение приема пищи	25.70	
					Санузел МГН	3.90	
					Санузел	2.60	
					Электрощитовая	5.50	
					ПУИ	1.80	
БКТ 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.90	Тамбур	5.10	3.94
					Помещение 09	41.10	
					Помещение приема пищи	11.70	
					Санузел МГН	4.20	
					ПУИ	1.80	
БКТ 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.30	Тамбур	5.60	3.89
					Помещение 10	51.40	
					Санузел МГН	4.40	
					ПУИ	1.90	
БКТ 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.80	Тамбур	4.50	3.89
					Помещение 11	43.10	
					Санузел МГН	4.20	
					ПУИ	3.00	

БКТ 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	55.90	Тамбур	5.10	3.79
					Холл	8.90	
					Помещение 12	35.00	
					Санузел МГН	4.90	
					ПУИ	2.00	
1	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
2	Машино-место	-1	-	16.50	Зависимое машиноместо с машиноместами 43,44,45	16.50	
3	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
4	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
5	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машиноместо МГН	21.60	
7	Машино-место	-1	-	14.00	Машиноместо	14.00	
8	Машино-место	-1	-	14.00	Машиноместо	14.00	
9	Машино-место	-1	-	13.60	Зависимое машиноместо с машиноместом 14	13.60	
10	Машино-место	-1	-	13.60	Зависимое машиноместо с машиноместом 13	13.60	
11	Машино-место	-1	-	13.60	Зависимое машиноместо с машиноместом 12	13.60	
12	Машино-место	-1	-	13.60	Зависимое машиноместо с машиноместом 11	13.60	
13	Машино-место	-1	-	13.60	Зависимое машиноместо с машиноместом 10	13.60	
14	Машино-место	-1	-	13.60	Зависимое машиноместо с машиноместом 9	13.60	
15	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 18	13.30	
16	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
17	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
18	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 15	13.30	
19	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	

20	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 25	13.30	
21	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 24	13.30	
22	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 23	13.30	
23	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 22	13.30	
24	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 21	13.30	
25	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 20	13.30	
26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машиноместо МГН	21.60	
27	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 28	13.30	
28	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 27	13.30	
29	Машино-место	-1	-	14.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 30	14.30	
30	Машино-место	-1	-	14.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 29	14.30	
31	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
32	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
33	Машино-место	-1	-	14.30	Машиноместо	14.30	
34	Машино-место	-1	-	14.30	Машиноместо	14.30	
35	Машино-место	-1	-	14.30	Машиноместо	14.30	
36	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
37	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 40	13.30	
38	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
39	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
40	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 37	13.30	

41	Машино-место	-1	-	17.70	Машиноместо	17.70	
42	Машино-место	-1	-	17.70	Машиноместо	17.70	
43	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместами 2,44,45	13.30	
44	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместами 2,43,45	13.30	
45	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместами 2,43,44	13.30	
46	Машино-место	-1	-	14.10	Машиноместо	14.10	
47	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
48	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
49	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
50	Машино-место	-1	-	14.20	Машиноместо	14.20	
51	Машино-место	-1	-	14.10	Машиноместо	14.10	
52	Машино-место	-1	-	16.50	Зависимое машиноместо с машиноместом 53	16.50	
53	Машино-место	-1	-	14.80	Зависимое машиноместо с машиноместом 52	14.80	
54	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 55	13.30	
55	Машино-место	-1	-	14.80	Зависимое машиноместо с машиноместом 54	14.80	
56	Машино-место	-1	-	21.60	Зависимое машиноместо с машиноместом 59	21.60	
57	Машино-место	-1	-	15.00	Зависимое машиноместо с машиноместом 58	15.00	
58	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 57	13.30	
59	Машино-место	-1	-	15.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 56	15.30	
К-01	Кладовая	-1	-	5.50	Кладовая	5.50	
К-02	Нежилое помещение	-1	-	3.90	Место хранения мото-вело-техники	3.90	2.40

К-04	Нежилое помещение	-1	-	3.70	Место хранения мото-вело-техники	3.70	2.40
К-05	Нежилое помещение	-1	-	4.70	Место хранения мото-вело-техники	4.70	2.40
К-06	Нежилое помещение	-1	-	3.00	Место хранения мото-вело-техники	3.00	2.40
К-07	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Место хранения мото-вело-техники	2.70	2.40
К-08	Нежилое помещение	-1	-	2.80	Место хранения мото-вело-техники	2.80	2.40
К-09	Нежилое помещение	-1	-	2.60	Место хранения мото-вело-техники	2.60	2.40
К-10	Нежилое помещение	-1	-	4.70	Место хранения мото-вело-техники	4.70	2.40
К-11	Нежилое помещение	-1	-	3.20	Место хранения мото-вело-техники	3.20	2.40
К-12	Нежилое помещение	-1	-	3.20	Место хранения мото-вело-техники	3.20	2.40
К-13	Нежилое помещение	-1	-	2.30	Место хранения мото-вело-техники	2.30	2.40
К-14	Нежилое помещение	-1	-	3.80	Место хранения мото-вело-техники	3.80	2.40
К-15	Нежилое помещение	-1	-	4.60	Место хранения мото-вело-техники	4.60	2.40
К-16	Нежилое помещение	-1	-	5.10	Место хранения мото-вело-техники	5.10	2.40
К-03	Нежилое помещение	-1	-	1.80	Место хранения мото-вело-техники	1.80	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	сек. 1, этаж 1	общественное	5.30

2	Вестибюль	сек. 1, этаж 1	общественное	25.10
3	Лифтовой холл	сек. 1, этаж 1	общественное	20.90
4	Лестница	сек. 1, этаж 1	общественное	15.80
5	Тамбур	сек. 1, этаж 1	общественное	3.60
6	Санузел МГН	сек. 1, этаж 1	общественное	3.80
7	ПУИ	сек. 1, этаж 1	общественное	2.00
8	Помещение отдыха консьержа	сек. 1, этаж 1	общественное	2.00
9	Межквартирный холл	сек. 1, этаж 2	общественное	11.70
10	Лифтовой холл	сек. 1, этаж 2	общественное	8.90
11	Лестница	сек. 1, этаж 2	общественное	16.40
12	Межквартирный холл	сек. 1, этаж 3	общественное	11.70
13	Лифтовой холл	сек. 1, этаж 3	общественное	8.90
14	Лестница	сек. 1, этаж 3	общественное	16.40
15	Межквартирный холл	сек. 1, этаж 4	общественное	11.70
16	Лифтовой холл	сек. 1, этаж 4	общественное	8.90
17	Лестница	сек. 1, этаж 4	общественное	16.40
18	Межквартирный холл	сек. 1, этаж 5	общественное	11.70
19	Лифтовой холл	сек. 1, этаж 5	общественное	8.90
20	Лестница	сек. 1, этаж 5	общественное	16.40
21	Межквартирный холл	сек. 1, этаж 6	общественное	11.70
22	Лифтовой холл	сек. 1, этаж 6	общественное	8.90
23	Лестница	сек. 1, этаж 6	общественное	16.40
24	Межквартирный холл	сек. 1, этаж 7	общественное	11.70
25	Лифтовой холл	сек. 1, этаж 7	общественное	9.10
26	Лестница	сек. 1, этаж 7	общественное	16.40
27	Коридор	сек. 1, этаж 8 (мансарда)	общественное	11.70
28	Тамбур-шлюз	сек. 1, этаж 8 (мансарда)	общественное	8.90
29	Технический чердак	сек. 1, этаж 8 (мансарда)	техническое	9.00
30	Лестница	сек. 1, этаж 8 (мансарда)	общественное	17.80
31	Тамбур	сек. 2, этаж 1	общественное	6.50
32	Тамбур	сек. 2, этаж 1	общественное	6.60
33	Тамбур	сек. 2, этаж 1	общественное	2.30
34	Вестибюль	сек. 2, этаж 1	общественное	71.20
35	Лифтовой холл	сек. 2, этаж 1	общественное	15.60
36	Лестница	сек. 2, этаж 1	общественное	15.40
37	ПУИ	сек. 2, этаж 1	общественное	2.00
38	Санузел МГН	сек. 2, этаж 1	общественное	4.50
39	Межквартирный холл	сек. 2, этаж 2	общественное	11.00
40	Лифтовой холл	сек. 2, этаж 2	общественное	9.40
41	Лестница	сек. 2, этаж 2	общественное	15.90
42	Лестница	сек. 2, этаж 2	общественное	13.30
43	Вестибюль	сек. 2, этаж 2	общественное	58.90
44	Венткамера ДУ	сек. 2, этаж 2	техническое	6.00
45	Межквартирный холл	сек. 2, этаж 3	общественное	11.00
46	Лифтовой холл	сек. 2, этаж 3	общественное	9.40
47	Лестница	сек. 2, этаж 3	общественное	15.90

48	Межквартирный холл	сек. 2, этаж 4	общественное	11.00
49	Лифтовой холл	сек. 2, этаж 4	общественное	9.40
50	Лестница	сек. 2, этаж 4	общественное	15.90
51	Межквартирный холл	сек. 2, этаж 5	общественное	11.00
52	Лифтовой холл	сек. 2, этаж 5	общественное	9.40
53	Лестница	сек. 2, этаж 5	общественное	15.90
54	Межквартирный холл	сек. 2, этаж 6	общественное	11.00
55	Лифтовой холл	сек. 2, этаж 6	общественное	9.40
56	Лестница	сек. 2, этаж 6	общественное	15.90
57	Межквартирный холл	сек. 2, этаж 7	общественное	11.00
58	Лифтовой холл	сек. 2, этаж 7	общественное	9.40
59	Лестница	сек. 2, этаж 7	общественное	15.90
60	Межквартирный холл	сек. 2, этаж 8	общественное	11.00
61	Лифтовой холл	сек. 2, этаж 8	общественное	9.60
62	Лестница	сек. 2, этаж 8	общественное	15.90
63	Коридор	сек. 2, этаж 9 (мансарда)	общественное	11.00
64	Тамбур-шлюз	сек. 2, этаж 9 (мансарда)	общественное	9.50
65	Технический чердак	сек. 2, этаж 9 (мансарда)	техническое	7.30
66	Лестница	сек. 2, этаж 9 (мансарда)	общественное	15.90
67	Тамбур	сек. 3, этаж 1	общественное	4.50
68	Вестибюль	сек. 3, этаж 1	общественное	41.60
69	Лифтовой холл	сек. 3, этаж 1	общественное	12.40
70	Лестница	сек. 3, этаж 1	общественное	15.40
71	Колясочная	сек. 3, этаж 1	общественное	5.90
72	Помещение отдыха консьержа	сек. 3, этаж 1	общественное	2.60
73	Санузел МГН	сек. 3, этаж 1	общественное	4.50
74	ПУИ	сек. 3, этаж 1	общественное	2.40
75	Мусорокамера	сек. 3, этаж 1	техническое	5.20
76	Лестница	сек. 3, этаж 1	общественное	11.50
77	Межквартирный холл	сек. 3, этаж 2	общественное	10.60
78	Лифтовой холл	сек. 3, этаж 2	общественное	10.30
79	Лестница	сек. 3, этаж 2	общественное	15.90
80	Межквартирный холл	сек. 3, этаж 3	общественное	10.60
81	Лифтовой холл	сек. 3, этаж 3	общественное	10.30
82	Лестница	сек. 3, этаж 3	общественное	15.90
83	Межквартирный холл	сек. 3, этаж 4	общественное	10.60
84	Лифтовой холл	сек. 3, этаж 4	общественное	10.30
85	Лестница	сек. 3, этаж 4	общественное	15.90
86	Межквартирный холл	сек. 3, этаж 5	общественное	10.60
87	Лифтовой холл	сек. 3, этаж 5	общественное	10.30
88	Лестница	сек. 3, этаж 5	общественное	15.90
89	Межквартирный холл	сек. 3, этаж 6	общественное	10.60
90	Лифтовой холл	сек. 3, этаж 6	общественное	10.60
91	Лестница	сек. 3, этаж 6	общественное	15.90
92	Коридор	сек. 3, этаж 7 (мансарда)	общественное	10.60
93	Тамбур-шлюз	сек. 3, этаж 7 (мансарда)	общественное	10.60

94	Лестница	сек. 3, этаж 7 (мансарда)	общественное	19.40
95	Технический чердак	сек. 3, этаж 7 (мансарда)	техническое	7.30
96	Тамбур	сек. 4, этаж 1	общественное	4.40
97	Вестибюль	сек. 4, этаж 1	общественное	41.20
98	Колясочная	сек. 4, этаж 1	общественное	2.30
99	Лифтовой холл	сек. 4, этаж 1	общественное	12.30
100	Лестница	сек. 4, этаж 1	общественное	15.40
101	Санузел МГН	сек. 4, этаж 1	общественное	4.20
102	Помещение для отдыха консьержа	сек. 4, этаж 1	общественное	2.70
103	ПУИ	сек. 4, этаж 1	общественное	2.40
104	Межквартирный холл	сек. 4, этаж 2	общественное	13.50
105	Лифтовой холл	сек. 4, этаж 2	общественное	10.10
106	Лестница	сек. 4, этаж 2	общественное	15.90
107	Межквартирный холл	сек. 4, этаж 3	общественное	13.50
108	Лифтовой холл	сек. 4, этаж 3	общественное	10.10
109	Лестница	сек. 4, этаж 3	общественное	15.90
110	Межквартирный холл	сек. 4, этаж 4	общественное	13.50
111	Лифтовой холл	сек. 4, этаж 4	общественное	10.10
112	Лестница	сек. 4, этаж 4	общественное	15.90
113	Межквартирный холл	сек. 4, этаж 5	общественное	10.50
114	Лифтовой холл	сек. 4, этаж 5	общественное	10.10
115	Лестница	сек. 4, этаж 5	общественное	15.90
116	Межквартирный холл	сек. 4, этаж 6	общественное	10.50
117	Лифтовой холл	сек. 4, этаж 6	общественное	10.10
118	Лестница	сек. 4, этаж 6	общественное	15.90
119	Коридор	сек. 4, этаж 7 (мансарда)	общественное	11.40
120	Тамбур-шлюз	сек. 4, этаж 7 (мансарда)	общественное	10.10
121	Лестница	сек. 4, этаж 7 (мансарда)	общественное	15.90
122	Технический чердак	сек. 4, этаж 7 (мансарда)	техническое	7.30
123	Автостоянка	этаж -1	общественное	984.10
124	ВРУ-1 секция 1	этаж -1	техническое	11.40
125	ВРУ-Г	этаж -1	техническое	14.80
126	ВРУ-БКФН	этаж -1	техническое	9.10
127	Приточная ВК	этаж -1	техническое	7.70
128	Приточная ВК	этаж -1	техническое	15.10
129	Аппаратная связи	этаж -1	техническое	11.00
130	Помещение СС	этаж -1	техническое	8.80
131	Вытяжная ВК	этаж -1	техническое	14.70
132	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	4.10
133	Лестница	этаж -1	общественное	16.40
134	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	7.00
135	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	13.00
136	Приточная ВК	этаж -1	техническое	18.60
137	Приточная ВК	этаж -1	техническое	15.70
138	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	5.50

139	Лестница	этаж -1	общественное	15.90
140	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	7.00
141	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	13.00
142	ВРУ-2 секция 2	этаж -1	техническое	13.20
143	Помещение СС	этаж -1	техническое	13.20
144	ИТП	этаж -1	техническое	108.20
145	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	5.90
146	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	5.90
147	Тех.пом.лифта	этаж -1	техническое	11.20
148	ПУИ	этаж -1	общественное	7.50
149	ВРУ-3 секция 3	этаж -1	техническое	14.20
150	Помещение СС	этаж -1	техническое	12.90
151	Насосная АПТ	этаж -1	техническое	44.40
152	Лестница	этаж -1	общественное	11.50
153	Приточная ВК	этаж -1	техническое	8.00
154	Приточная ВК	этаж -1	техническое	12.80
155	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	6.00
156	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	13.80
157	Пом.хранени инвентаря автостоянки	этаж -1	общественное	7.80
158	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	4.90
159	лестница	этаж -1	общественное	15.90
160	СС авто-стоянки	этаж -1	техническое	8.80
161	Помещение СС	этаж -1	техническое	10.50
162	ВРУ-4 секция 4	этаж -1	техническое	15.00
163	Приточная ВК	этаж -1	техническое	12.00
164	Приточная ВК	этаж -1	техническое	18.10
165	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	14.40
166	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	5.50
167	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	4.40
168	Лестница	этаж -1	общественное	15.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые и нежилые зоны	Система внутреннего водоснабжения	Водоснабжение
2	Жилые и нежилые зоны	Самотечная внутренняя система хозяйственно-бытовая канализация от санитарно-технических приборов	Хозяйственно-бытовая канализация
3	Подземная часть	Вводно-распределительные устройства -380/220 В-7шт.	Электроснабжение
4	Нежилая и жилая зоны	Сети и системы связи сигнализации, мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, система передачи данных)	Связь

5	Технические помещения	Система внутренних водостоков для отвода атмосферных осадков с кровли здания	Водоотведение
6	ИТП	Тепломеханическое оборудование	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 643 634 053,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:01:0001020:1842**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810338000193819**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **38**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **26**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 389,8 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **465,2 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 467 417 784,13 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **132 307 971,17 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **900 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **15.07.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **77:01:0001020:1842**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 506 626 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В обеспечение исполнения обязательств Общества в залоге у ПАО"Сбербанк"находятся следующие площади Объекта:а право (требование) на получение строящихся площадей в строящемся жилом доме по адресу:г.Москва, район Таганский, Серебрянический переулок, вл.4/3, стр.2, 3, вл.6/5, стр.2 (далее – Объект) – общая площадь всех квартир находящихся в Объекте б право (требование) на общую площадь всех помещений общественного назначения (БКТ), находящаяся в Объекте; в право требование на общее количество машиномест, находящихся в Объекте; г право требование на получение наружных инженерных сетей и сооружений инженерно-технического назначения.Бюджет проекта, включая плановую стоимость строительства и сопровождение продаж составляет 1 568 000 000 рублей:сумма собственных денежных средств Застройщика-не менее 21,37% от бюджета проекта, сумма денежных средств участников долевого строительства-не менее 21,23% от бюджета проекта, сумма заемных средств-не более 57,4% от бюджета проекта, в т.ч.кредитные средства ПАО"Сбербанк"в сумме 900 000 000 рублей.Застройщиком заключено 3 договора долевого участия общей площадью 1153,3 кв.м.общей стоимостью 423,9 млн.руб.при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.За март 2019г.был расторгнут 1 договор долевого участия общей площадью 59,7 кв.м.общей стоимостью 23,88 млн.руб.на 31.03.2019 действует 2 договора общей площадью 1093,6 кв.м общей стоимостью 400,04 млн.руб.За апрель 2019г.года заключено 0 договоров.За май 2019г.года заключено 0 договоров.За июнь 2019г.года заключено 0 договоров.За июль 2019г.года заключено 0 договоров.За август 2019г.был расторгнут 1 договор долевого участия общей площадью 150,6 кв.м.общей стоимостью 54,45 млн.руб.на 31.08.2019 действует 1 договор общей площадью 943 кв.м общей стоимостью 345,79 млн.руб.За сентябре 2019г.было заключено 2 договора долевого участия общей площадью 146,5 кв.м.общей стоимостью 61,53 млн.руб.на 30.09.2019 действует 3 договора общей площадью 1089,5 кв.м общей стоимостью 407,32 млн.руб.За октябре 2019г.было заключено 2 договора долевого участия общей площадью 212 кв.м.общей стоимостью 90,62 млн.руб.на 31.10.2019 действует 5 договоров общей площадью 1301,5 кв.м общей стоимостью 497,94 млн.руб.За ноябрь 2019г.был заключен 1 договор долевого участия общей площадью 135,1 кв.м.общей стоимостью 76,58 млн.руб.на 30.11.2019 действует 6 договоров общей площадью 1436,6 кв.м общей стоимостью 574,52 млн.руб.За декабрь 2019г.был заключен 1 договор долевого участия общей площадью 136 кв.м.общей стоимостью 66,05 млн.руб.на 31.12.2019 действует 7 договоров общей площадью 1572,6 кв.м общей стоимостью 640,57 млн.руб.За январь 2020 года заключено 0 договоров.За февраль 2020 года заключено 0 договоров.За март 2020 года заключено 0 договоров.За апрель 2020 года заключено 0 договоров.За май 2020 года заключено 0 договоров.За июнь 2020 года заключено 0 договоров.За июль2020 года заключено 0 договоров.За август 2020 года заключено 0 договоров.За сентябрь 2020 года заключено 0 договоров, расторгнут 1 договор общей площадью 943**

		кв.м.общей стоимостью 345,79 млн.руб.на 30.09.2020 действует 6 договоров общей площадью 629,6 кв.м общей стоимостью 294,79 млн.руб.За октябрь 2020 года заключено 0 договоров долевого участия.За ноябрь 2020 года заключено 0 договоров долевого участия.В Разделе 15.2"О характеристиках жилых помещений"площадь квартир указана с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом в соответствии с РнС и ТЭПами.На 31.12.2020 действуют 16 ДДУ на жилые помещения общей площадью 1785 кв.м и стоимостью 991,5 млн.руб.На 31.01.2021 действует 26 ДДУ на жилые помещения общей площадью 2997,7 кв.м и стоимостью 1567,1 млн.руб.На 28.02.2021 действует 28 ДДУ на жилые помещения общей площадью 3175,6 кв.м и стоимостью 1659,9 млн.руб.На 31.03.2021 действует 29 ДДУ на жилые помещения общей площадью 3223,9 кв.м и стоимостью 1693,9 млн.руб.На 30.04.2021 действует 30 ДДУ на жилые помещения общей площадью 3337,8 кв.м и стоимостью 1 767 млн.руб.и 4 ДДУ на машиноместа общей площадью 63 кв.м и стоимостью 17 млн.руб.На 31.05.2021 действует 34 ДДУ на жилые помещения общей площадью 3985,7 кв.м и стоимостью 2191 млн.руб.и 6 ДДУ на машиноместа общей площадью 91,3 кв.м и стоимостью 26 млн.руб.На 30.06.2021 действует 35 ДДУ на жилые помещения общей площадью 4137,9 кв.м и стоимостью 2306 млн.руб.и 9 ДДУ на машиноместа общей площадью 132,2 кв.м и стоимостью 38 млн.руб.На 31.07.2021 действует 35 ДДУ на жилые помещения общей площадью 4137,9 кв.м и стоимостью 2306 млн.руб.и 22 ДДУ на машиноместа общей площадью 368,9 кв.м и стоимостью 105 млн.руб.На 31.08.2021 действует 38 ДДУ на жилые помещения общей площадью 4389,8 кв.м и стоимостью 2467 млн.руб.и 26 ДДУ на машиноместа общей площадью 465,2 кв.м и стоимостью 132 млн.руб.В связи с вводом объекта в эксплуатацию 10.09.2021, данные в п.19.7 по заключенным ДДУ не обновляются
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 2 квартал 2018

2	03.10.2018	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)	Обновление количества в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений
3	30.10.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 3 квартал 2018
4	03.04.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 4 квартал 2018
5	29.04.2019	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, в том числе предпологаемом сроке получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Обновление графика реализации проекта строительства
6	06.05.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 1 квартал 2019
7	11.06.2019	Раздел 18. о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Обновление планируемой стоимости строительства
8	10.07.2019	Раздел Иное	Количество заключенных договоров, с указанием вида объекта, стоимости и условии уплаты обязательных отчислений
9	31.07.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 2 квартал 2019
10	05.08.2019	Раздел Иное	Количество заключенных договоров, с указанием вида объекта, стоимости и условии уплаты обязательных отчислений

11	02.09.2019	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, в том числе предполагаемом сроке получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Обновление графика реализации проекта строительства
12	05.09.2019	Раздел Иное	Количество заключенных договоров, с указанием вида объекта, стоимости и условии уплаты обязательных отчислений
13	30.09.2019	Раздел 11 О разрешении на строительство	Продления действие разрешения на строительство
14	09.10.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновления информации по заключенным ДДУ
15	30.10.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 3 квартал 2019
16	08.11.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновления информации по заключенным ДДУ
17	10.01.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновления информации по заключенным ДДУ
18	10.02.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновления информации по заключенным ДДУ

19	10.03.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновления информации по заключенным ДДУ
20	25.03.2020	Раздел 11 О разрешении на строительство	Продления действие разрешения на строительство
21	26.06.2020	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проект а строительства объектов капитального строительства, их мест о положении и основных характеристиках Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи Раздел 10.О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории Раздел 14 О планируемых элементах благоустройства территории Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации
22	06.07.2020	Раздел 11 О разрешении на строительство	Продления действие разрешения на строительство
23	10.09.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновления информации по заключенным ДДУ

24	20.10.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновления информации по заключенным ДДУ
25	20.10.2020	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Корректировка техусловий на подключение
26	30.10.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 3 квартал 2020
27	20.11.2020	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)	Обновление данных по квартирам. Внесены данные согласно экспликации нежилых помещений, указаны зависимые машиноместа.
28	09.12.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновление информации по заключенным ДДУ
29	25.12.2020	Раздел 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены данные по количеству лифтов
30	25.12.2020	Раздел 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Внесены данные о генподрядчике
31	25.12.2020	Раздел 13.1 Об элементах благоустройства территории	Внесены данные по элементам благоустройства
32	25.12.2020	Раздел 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	Внесены данные о параметрах разрешенного строительства
33	25.12.2020	Раздел 15.2 О характеристиках жилых помещений	Внесены данные по высоте потолков, общей жилой площади
34	25.12.2020	Раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений	Внесены данные по высоте потолков

35	25.12.2020	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства	Обновление графика реализации проекта
36	25.12.2020	Раздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Внесены даты передачи объекта
37	25.12.2020	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены данные о сумме задолженности по кредиту
38	11.01.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновление информации по заключенным ДДУ
39	19.01.2021	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Корректировка планируемой стоимости строительства
40	10.02.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновление информации по заключенным ДДУ
41	09.03.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновление информации по заключенным ДДУ
42	31.03.2021	Раздел 11 О разрешении на строительство	Продление действия разрешения на строительство
43	31.03.2021	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 2020г.
44	09.04.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновление информации по заключенным ДДУ

45	30.04.2021	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 1кв.2021г.
46	07.05.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновление информации по заключенным ДДУ
47	09.06.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновление информации по заключенным ДДУ
48	25.06.2021	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства	Обновление графика реализации проекта
49	08.07.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновление информации по заключенным ДДУ
50	30.07.2021	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 2кв.2021г.
51	09.08.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновление информации по заключенным ДДУ
52	09.09.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновление информации по заключенным ДДУ
53	28.10.2021	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 3кв.2021г.

54	31.03.2022	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 4кв.2021г.
55	29.04.2022	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 1кв.2022г.
56	29.07.2022	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 2кв.2022г.
57	28.10.2022	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 3кв.2022г.
58	31.03.2023	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 4кв.2022г.
59	28.04.2023	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 1кв.2023г.
60	28.07.2023	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 2кв.2023г.
61	30.10.2023	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 3кв.2023г.
62	28.03.2024	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 4кв.2023г.
63	27.04.2024	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 1кв.2024г.
64	31.07.2024	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 2кв.2024г.
65	30.10.2024	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату	Обновление финансового результата за 3кв.2024г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.147908741588132e+38

Владелец: **Часов Константин Александрович, Часов Константин Александрович**

Действителен: с 04.06.2024 по 28.04.2038