

*Исходительное верито  
Замосельск  
председатель*

*А.Б. Лургов*



*Исходительное верито  
Замосельск  
председатель*

*А.С. Амуров*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46707

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Ренессанс»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9701057629, ОГРН 5167746415315,  
почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Нижняя  
Красносельская, д.35, стр.9, комнт. 42, этаж 4  
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 09 » апреля 2021 г.

№ 77-167000-019490-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	Комплекс зданий с апартаментами, физкультурно-оздоровительным центром и подземной автостоянкой ООО "Мосэксперт" <i>ООО "Мосэксперт" инженерная экспертиза проектной документации</i> 77-2-1-3-001702-2021 от 20.01.2021 <i>77-2-1-2-056015-2022 от 06.09.2022</i> <i>77-2-1-2-008108-2024 от 28.08.2024</i> <i>77-2-1-2-024954-2024 от 23.05.2024</i> <i>77-2-1-2-079926-2024 от 24.12.2024</i>

*И.И. Иванов*  
*Заместитель председателя*  
*А.Б. Пирогов*  
*И.И. Иванов*  
*Заместитель председателя*  
*А.Б. Пирогов*

реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:04:0001008:12	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-92-2020-2047 от 25.09.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1100-30-00 от 2020 г, <i>2022, 2024г.</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1208439</i>		
	Общая площадь (кв. м):	<del>120829,12</del> <i>120893,23</i>	Площадь участка (кв. м): 30610,0
	Объем (куб. м):	<del>532934,8</del> <i>550780,0</i> <del>553152,0</del>	в том числе подземной части (куб. м): 52030,0 <i>54153,47</i>
	Количество этажей (шт.):	1-21+1 подземный этаж	Высота (м): 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<del>14128,0</del> <i>19640,12</i>	<i>149</i>
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 140; Общая площадь комплекса апартаментов (кв.м): 87800,0, общая площадь подземной автостоянки (кв.м): 16138,46, общая площадь физкультурно-оздоровительного центра (ФОЦ) (кв.м): 14191,21, общая площадь помещений общественного назначения (с классом функциональной пожарной опасности Ф4.3) (кв.м): <del>2699,45</del> <i>2699,45</i> , площадь апартаментов (без учета террас) (кв.м): 66039,34, площадь террас (без учета понижающих коэффициентов) (кв.м): 566,76, количество апартаментов (шт.): 2240, площадь кладовых помещений (кв.м): <del>1105,56</del> <i>1105,56</i> , количество кладовых помещений (шт.): <del>345</del> <i>361</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, Автомобильный проезд, вл. 4 <i>* по плану котельной (кв. м): 52,2, 25</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>кон-во 4м котельной (шт.): 11, кафе-бар</i>	
	Категория (класс):	<i>расстоя 19амм котельной (шт.): 22, 21, 8, 85</i>	
	Протяженность:	<i>шир. отлив котельной (кв. м): 1961,56</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Му. площ. котельной (кв. м): 290,35 352,0</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>пл. расщепленной части, вольтаж. по адрес проекту</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>расщеплен (кв. м) 4438,64</i>	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «11» ноября 2024 г.  
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ (подпись)  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 «09» апреля 2021 г.  
 М.П.  
 Действие настоящего разрешения продлено до «31» октября 2024 г.

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ (подпись)  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 «14» октября 2021 г.  
 М.П.



**Продолжение разрешения на строительство от 09.04.2021 № 77-167000-019490-2021**

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «**31**» **марта 2025 г.**

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«12» декабря 2024 г.

М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

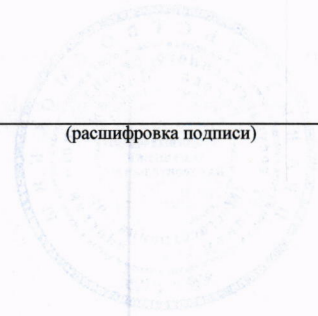
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

21.01.2025 12:53:42

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена