



А.В. Пурогов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49455

Общество с ограниченной ответственностью экз. № 2  
«Специализированный застройщик «КонстантКомпани»

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «КонстантКомпани»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7715344669, ОГРН 1027700473932,  
почтовый адрес: 125438, г.Москва,  
ул.Михалковская, вл.50

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)



А.В. Пурогов

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 12 » апреля 2022 г.

N 77-124000-020129-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-003390-2022 от 25.01.2022 г. 74-2-1-2-042531-2024 от 03.12.2024
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0001026:107
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77-44-4-53-3-38-2024-9689-0 от 24.11.2024
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-38-2021-7675 от 02.12.2021 г.

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>М-Проект, шифр ГКО-525/20 от 2021;</b> <b>М-Проект, шифр ГКО-525/20 от 2022</b> <i>ООО "Проект-2018", шифр ГКО-525/20 от 2024</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>33797</b>	Площадь участка (кв. м): <b>7200</b>
	Объем (куб. м):	<b>129975,8</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>19242,8</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>28+1 подземный</b>	Высота (м): <b>99,85</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 подземный</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>5145,7</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м)789,4;</b> <b>Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений. ДОУ (кв.м) 603,2;</b> <b>Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений. ОФИС № 1 (кв.м) 24,7;</b> <b>Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений. ОФИС № 2 (кв.м) 66,4;</b> <b>Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений. ОФИС № 3 (кв.м) 95,1;</b> <b>Количество квартир (шт.): 455;</b> <b>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф) (кв.м.): 21137;</b> <b>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без коэф) (кв.м.): 21616,8;</b> <b>Мастерские (кв.м):128;</b> <b>Вместимость подземного паркинга (шт.):118;</b> <b>Гостевые машиноместа на территории (шт.):15;</b> <b>Количество помещений хозяйственных кладовых в подземной части (шт.): 55;</b> <b>Площадь помещений хозяйственных кладовых в подземной части (кв.м):388,1.</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, САО, ул. Михалковская, вл. 50	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «21» ноября 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«12» апреля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «21» *марта* 20*25* г.

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«21» *марта* 20*24* г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заместитель  
председателя



Д.В. Анденко

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пирогов А.Б.

**Продолжение разрешения на строительство от 12.04.2022 № 77-124000-020129-2022**

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «21» апреля 2025 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«21» февраля 2025 г.

М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.