ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003059 от 27.05.2026

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 17.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛЛИСТО"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛЛИСТО"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **119121**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **1-й Тружеников**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **119121, г Москва, город Москва, переулок 1-й Тружеников, д.14, стр.1, эт.Чердак, ком.2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74956444244**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info.kallisto@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://7danilovsky.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Синявский**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вадимович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Управляющая организация "УК "Лонсдейлит"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **773118032165**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704123238**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1227700114575**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.03.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ТАЛЬВЕН"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715335241**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Крючков**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02902042913**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772124380803**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно владеет более 25% уставного капитала застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Аквария"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9701178221**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700245730**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Тружеников"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704788006**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117746622410**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ПраймИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702844150**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746975860**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7716887724**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746026379**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ССМ Профит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743425630**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700585616**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "РЕНЕССАНС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9701057629**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5167746415315**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Смартсити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704220136**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700588399**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Лонсдейлит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9701148386**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746635283**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАЛЬВЕН"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715335241**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746009295**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стания"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729359520**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700100438**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Клиффорд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9701178260**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700245850**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БонАпарт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9701175213**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700170918**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАУРУС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9701175220**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700171314**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮнионАрт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704220150**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700588410**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Арт-Сити 2000"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704323843**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157746674425**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Константа"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704220111**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700588190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Юнит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704242563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700373084**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Престиж"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704242570**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700373051**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704242531**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700373051**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Кристалл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704242556**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700373073**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Аврора"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704242517**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700371929**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СитизенАрт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9728000605**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700110474**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Гелион"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704123213**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700114542**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Алантея"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9701178253**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700245840**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Хартланд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704123326**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700114707**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Прайм"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704238542**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700227202**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 465,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **769 142,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **793 165,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Москва**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ГОРОД**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **МОСКВА**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Южный административный округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Даниловский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Москва, район Даниловский р-н, ул Серпуховский Вал, д.7**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25 786,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 349,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 223,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 572,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Мосгоргеотрест**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7714972558**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **М-Гео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7743851068**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СПЕКТР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5018203522**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро "Остоженка"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7704026086**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.06.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-030906-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-070836-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-007991-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Дом 7 Даниловский"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЮНИСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9704129430**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-05-021482-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-05-021482-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-05-028616**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.06.2007**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.04.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **19.04.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского имущества города Москвы**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7705031674**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:05:0001012:26**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 544,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **13**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Устанавливается игровое оборудование.План расположения и состав игрового оборудования будет выполнен на стадии разработки рабочей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Оборудование размещено на спортивной площадке.План расположения и состав оборудования спортивных площадок будет выполнен на стадии разработки рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Обеспечен въезд для мусоровоза**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка предусматривает устройство газона, посадку деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Созданы условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по у доступным входам в здание, эти пути стыкуются с внешними, по отношению к участку проектирования, транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории участка строительства проектом предусмотрено размещение функциональных наружных светильников:опор основного функционального освещения, светильников-боллардов ландшафтного освещения, светильников настенного и потолочного крепления для основного и акцентного освещения, освещения входов в жилые вестибюли и нежилые помещения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17214 ДП-В**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 903 361,36 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17215 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 719 909,45 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводосток**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-0937-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 313 319,30 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Московская объединенная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/23-1191**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 416 087,86 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1/ИА-23-304-17424/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Корпорация ИнформТелеСеть**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702584039**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИТ-Системы**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9704065025**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **207**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **178**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **136**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.1	Квартира	2	1	70.80	2	21.50	3.25
1.2.2	Квартира	2	1	117.00	3	38.10	3.25
1.2.3	Квартира	2	1	80.90	2	23.10	3.25
1.2.4	Квартира	2	1	97.30	2	21.10	3.25
1.3.1	Квартира	3	1	72.20	2	21.50	3.25
1.3.2	Квартира	3	1	110.30	3	38.10	3.25
1.3.3	Квартира	3	1	77.20	2	23.10	3.25
1.3.4	Квартира	3	1	68.40	2	21.20	3.25
1.4.1	Квартира	4	1	72.90	2	22.00	3.25
1.4.2	Квартира	4	1	112.50	3	39.30	3.25
1.4.3	Квартира	4	1	78.10	2	24.00	3.25
1.4.4	Квартира	4	1	69.30	2	21.50	3.25
1.5.1	Квартира	5	1	73.00	2	22.00	3.25
1.5.2	Квартира	5	1	111.90	3	39.30	3.25
1.5.3	Квартира	5	1	78.20	2	24.00	3.25
1.5.4	Квартира	5	1	70.00	2	21.50	3.25
1.6.1	Квартира	6	1	73.00	2	22.00	3.25
1.6.2	Квартира	6	1	112.90	3	39.30	3.25
1.6.3	Квартира	6	1	78.10	2	24.00	3.25
1.6.4	Квартира	6	1	68.70	2	21.50	3.25
1.7.1	Квартира	7	1	72.30	2	22.00	3.25
1.7.2	Квартира	7	1	111.20	3	39.30	3.25

1.7.3	Квартира	7	1	78.20	2	24.00	3.25
1.7.4	Квартира	7	1	69.30	2	21.50	3.25
1.8.1	Квартира	8	1	72.30	2	22.00	3.25
1.8.2	Квартира	8	1	111.20	3	39.30	3.25
1.8.3	Квартира	8	1	77.50	2	24.00	3.25
1.8.4	Квартира	8	1	68.70	2	21.50	3.25
1.9.1	Квартира	9	1	72.30	2	22.00	3.25
1.9.2	Квартира	9	1	111.20	3	39.30	3.25
1.9.3	Квартира	9	1	77.50	2	24.00	3.25
1.9.4	Квартира	9	1	68.70	2	21.50	3.25
1.10.1	Квартира	10	1	72.30	2	22.00	3.25
1.10.2	Квартира	10	1	111.20	3	39.30	3.25
1.10.3	Квартира	10	1	77.50	2	24.00	3.25
1.10.4	Квартира	10	1	68.70	2	21.50	3.25
1.11.1	Квартира	11	1	72.30	2	22.00	3.25
1.11.2	Квартира	11	1	111.20	3	39.30	3.25
1.11.3	Квартира	11	1	77.50	2	24.00	3.25
1.11.4	Квартира	11	1	68.70	2	21.50	3.25
1.12.1	Квартира	12	1	72.30	2	22.00	3.25
1.12.2	Квартира	12	1	111.20	3	39.30	3.25
1.12.3	Квартира	12	1	77.50	2	24.00	3.25
1.12.4	Квартира	12	1	68.70	2	21.50	3.25
1.13.1	Квартира	13	1	69.30	2	22.00	3.25
1.13.2	Квартира	13	1	109.50	3	39.30	3.25
1.13.3	Квартира	13	1	69.20	2	23.60	3.25
1.13.4	Квартира	13	1	68.70	2	21.50	3.25
1.14.1	Квартира	14	1	69.30	2	22.00	3.25
1.14.2	Квартира	14	1	77.60	2	22.00	3.25
1.14.3	Квартира	14	1	111.40	3	60.10	3.25
1.15.1	Квартира	15	1	177.20	3	84.90	4.10
2.2.1	Квартира	2	2	49.20	1	10.70	3.25
2.2.2	Квартира	2	2	48.90	1	10.90	3.25
2.2.3	Квартира	2	2	53.80	1	11.00	3.25
2.2.4	Квартира	2	2	48.20	2	24.30	3.25
2.2.5	Квартира	2	2	89.40	2	22.20	3.25
2.3.1	Квартира	3	2	49.20	1	10.70	3.25
2.3.2	Квартира	3	2	50.20	1	10.90	3.25
2.3.3	Квартира	3	2	47.80	1	11.00	3.25
2.3.4	Квартира	3	2	48.90	2	24.30	3.25
2.3.5	Квартира	3	2	74.80	2	22.20	3.25
2.4.1	Квартира	4	2	50.10	1	10.90	3.25
2.4.2	Квартира	4	2	50.70	1	11.10	3.25
2.4.3	Квартира	4	2	48.20	1	11.50	3.25
2.4.4	Квартира	4	2	50.00	2	25.20	3.25
2.4.5	Квартира	4	2	76.60	2	22.40	3.25

2.5.1	Квартира	5	2	50.20	1	10.90	3.25
2.5.2	Квартира	5	2	51.50	1	11.10	3.25
2.5.3	Квартира	5	2	48.90	1	11.50	3.25
2.5.4	Квартира	5	2	49.40	2	25.20	3.25
2.5.5	Квартира	5	2	76.00	2	22.40	3.25
2.6.1	Квартира	6	2	50.10	1	10.90	3.25
2.6.2	Квартира	6	2	50.20	1	11.10	3.25
2.6.3	Квартира	6	2	48.20	1	11.50	3.25
2.6.4	Квартира	6	2	50.10	2	25.20	3.25
2.6.5	Квартира	6	2	76.50	2	22.40	3.25
2.7.1	Квартира	7	2	50.20	1	10.90	3.25
2.7.2	Квартира	7	2	50.20	1	11.10	3.25
2.7.3	Квартира	7	2	48.20	1	11.50	3.25
2.7.4	Квартира	7	2	49.40	2	25.20	3.25
2.7.5	Квартира	7	2	76.00	2	22.40	3.25
2.8.1	Квартира	8	2	49.50	1	10.90	3.25
2.8.2	Квартира	8	2	50.20	1	11.10	3.25
2.8.3	Квартира	8	2	48.20	1	11.50	3.25
2.8.4	Квартира	8	2	49.40	2	25.20	3.25
2.8.5	Квартира	8	2	75.30	2	22.40	3.25
2.9.1	Квартира	9	2	49.50	1	10.90	3.25
2.9.2	Квартира	9	2	50.20	1	11.10	3.25
2.9.3	Квартира	9	2	48.20	1	11.50	3.25
2.9.4	Квартира	9	2	49.40	2	25.20	3.25
2.9.5	Квартира	9	2	75.30	2	22.40	3.25
2.10.1	Квартира	10	2	49.50	1	10.90	3.25
2.10.2	Квартира	10	2	50.20	1	11.10	3.25
2.10.3	Квартира	10	2	48.20	1	11.50	3.25
2.10.4	Квартира	10	2	49.40	2	25.20	3.25
2.10.5	Квартира	10	2	75.30	2	22.40	3.25
2.11.1	Квартира	11	2	49.50	1	10.90	3.25
2.11.2	Квартира	11	2	50.20	1	11.10	3.25
2.11.3	Квартира	11	2	48.20	1	11.50	3.25
2.11.4	Квартира	11	2	49.40	2	25.20	3.25
2.11.5	Квартира	11	2	75.30	2	22.40	3.25
2.12.1	Квартира	12	2	49.50	1	10.90	3.25
2.12.2	Квартира	12	2	50.20	1	11.10	3.25
2.12.3	Квартира	12	2	48.20	1	11.50	3.25
2.12.4	Квартира	12	2	49.40	2	25.20	3.25
2.12.5	Квартира	12	2	75.30	2	22.40	3.25
2.13.1	Квартира	13	2	49.50	1	10.90	3.25
2.13.2	Квартира	13	2	50.20	1	11.10	3.25
2.13.3	Квартира	13	2	48.20	1	11.50	3.25
2.13.4	Квартира	13	2	49.40	2	25.20	3.25
2.13.5	Квартира	13	2	75.30	2	22.40	3.25

2.14.1	Квартира	14	2	49.50	1	10.90	3.25
2.14.2	Квартира	14	2	58.20	1	15.60	3.25
2.14.3	Квартира	14	2	117.70	4	64.20	3.25
2.15.1	Квартира	15	2	80.40	2	21.50	4.10
2.15.2	Квартира	15	2	84.40	3	46.10	4.10
3.2.1	Квартира	2	3	65.70	2	23.30	3.25
3.2.2	Квартира-студия	2	3	30.80	1	9.40	3.25
3.2.3	Квартира-студия	2	3	33.40	1	12.30	3.25
3.2.4	Квартира	2	3	39.00	1	10.50	3.25
3.2.5	Квартира	2	3	35.30	1	11.00	3.25
3.2.6	Квартира	2	3	70.20	2	22.90	3.25
3.2.7	Квартира	2	3	67.30	2	22.10	3.25
3.3.1	Квартира	3	3	50.00	2	23.30	3.25
3.3.2	Квартира-студия	3	3	31.30	1	9.40	3.25
3.3.3	Квартира-студия	3	3	33.40	1	12.30	3.25
3.3.4	Квартира	3	3	39.70	1	10.50	3.25
3.3.5	Квартира	3	3	35.30	1	11.00	3.25
3.3.6	Квартира	3	3	61.00	2	22.90	3.25
3.3.7	Квартира	3	3	53.90	2	22.10	3.25
3.4.1	Квартира	4	3	50.90	2	24.10	3.25
3.4.2	Квартира-студия	4	3	31.10	1	9.20	3.25
3.4.3	Квартира-студия	4	3	34.40	1	13.00	3.25
3.4.4	Квартира	4	3	39.80	1	10.80	3.25
3.4.5	Квартира	4	3	36.00	1	11.30	3.25
3.4.6	Квартира	4	3	62.80	2	24.10	3.25
3.4.7	Квартира	4	3	54.20	2	22.90	3.25
3.5.1	Квартира	5	3	51.10	2	24.10	3.25
3.5.2	Квартира-студия	5	3	31.60	1	9.20	3.25
3.5.3	Квартира-студия	5	3	34.50	1	13.00	3.25
3.5.4	Квартира	5	3	39.80	1	10.80	3.25
3.5.5	Квартира	5	3	36.10	1	11.30	3.25
3.5.6	Квартира	5	3	62.10	2	24.10	3.25
3.5.7	Квартира	5	3	54.40	2	22.90	3.25
3.6.1	Квартира	6	3	50.40	2	24.10	3.25
3.6.2	Квартира-студия	6	3	31.60	1	9.20	3.25
3.6.3	Квартира-студия	6	3	33.80	1	13.00	3.25
3.6.4	Квартира	6	3	39.80	1	10.80	3.25

3.6.5	Квартира	6	3	36.00	1	11.30	3.25
3.6.6	Квартира	6	3	63.10	2	24.10	3.25
3.6.7	Квартира	6	3	54.40	2	22.90	3.25
3.7.1	Квартира	7	3	50.40	2	24.10	3.25
3.7.2	Квартира-студия	7	3	31.10	1	9.20	3.25
3.7.3	Квартира-студия	7	3	33.80	1	13.00	3.25
3.7.4	Квартира	7	3	40.50	1	10.80	3.25
3.7.5	Квартира	7	3	35.40	1	11.30	3.25
3.7.6	Квартира	7	3	62.10	2	24.10	3.25
3.7.7	Квартира	7	3	53.70	2	22.90	3.25
3.8.1	Квартира	8	3	50.40	2	24.10	3.25
3.8.2	Квартира-студия	8	3	31.10	1	9.20	3.25
3.8.3	Квартира-студия	8	3	33.80	1	13.00	3.25
3.8.4	Квартира	8	3	39.80	1	10.80	3.25
3.8.5	Квартира	8	3	35.40	1	11.30	3.25
3.8.6	Квартира	8	3	62.10	2	24.10	3.25
3.8.7	Квартира	8	3	53.70	2	22.90	3.25
3.9.1	Квартира	9	3	50.40	2	24.10	3.25
3.9.2	Квартира-студия	9	3	31.10	1	9.20	3.25
3.9.3	Квартира-студия	9	3	33.80	1	13.00	3.25
3.9.4	Квартира	9	3	39.80	1	10.80	3.25
3.9.5	Квартира	9	3	35.40	1	11.30	3.25
3.9.6	Квартира	9	3	62.10	2	24.10	3.25
3.9.7	Квартира	9	3	53.70	2	22.90	3.25
3.10.1	Квартира	10	3	50.40	2	24.10	3.25
3.10.2	Квартира-студия	10	3	31.10	1	9.20	3.25
3.10.3	Квартира-студия	10	3	33.80	1	13.00	3.25
3.10.4	Квартира	10	3	39.80	1	10.80	3.25
3.10.5	Квартира	10	3	35.40	1	11.30	3.25
3.10.6	Квартира	10	3	62.10	2	24.10	3.25
3.10.7	Квартира	10	3	53.70	2	22.90	3.25
3.11.1	Квартира	11	3	50.40	2	24.10	3.25
3.11.2	Квартира-студия	11	3	31.10	1	9.20	3.25
3.11.3	Квартира-студия	11	3	33.80	1	13.00	3.25
3.11.4	Квартира	11	3	39.80	1	10.80	3.25
3.11.5	Квартира	11	3	35.40	1	11.30	3.25
3.11.6	Квартира	11	3	62.10	2	24.10	3.25

3.11.7	Квартира	11	3	53.70	2	22.90	3.25
3.12.1	Квартира	12	3	50.40	2	24.10	3.25
3.12.2	Квартира-студия	12	3	31.10	1	9.20	3.25
3.12.3	Квартира-студия	12	3	33.80	1	13.00	3.25
3.12.4	Квартира	12	3	39.80	1	10.80	3.25
3.12.5	Квартира	12	3	35.40	1	11.30	3.25
3.12.6	Квартира	12	3	62.10	2	24.10	3.25
3.12.7	Квартира	12	3	53.70	2	22.90	3.25
3.13.1	Квартира	13	3	50.40	2	24.10	3.25
3.13.2	Квартира-студия	13	3	31.10	1	9.20	3.25
3.13.3	Квартира-студия	13	3	33.80	1	13.00	3.25
3.13.4	Квартира	13	3	39.80	1	10.80	3.25
3.13.5	Квартира	13	3	35.40	1	11.30	3.25
3.13.6	Квартира	13	3	62.10	2	24.10	3.25
3.13.7	Квартира	13	3	53.70	2	22.90	3.25
3.14.1	Квартира	14	3	65.90	3	36.30	3.25
3.14.2	Квартира	14	3	87.60	4	47.50	3.25
3.14.3	Квартира	14	3	60.30	2	30.80	3.25
3.14.4	Квартира	14	3	68.50	3	35.30	3.25
3.15.1	Квартира	15	3	118.60	4	63.20	4.10
3.15.2	Квартира	15	3	118.20	4	50.10	4.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	

16	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	

61	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
64	Машино-место	-1	1	18.00	машиноместо для электоромобиля	18.00	
65	Машино-место	-1	1	18.00	машиноместо для электоромобиля	18.00	
66	Машино-место	-1	1	18.00	машиноместо для электоромобиля	18.00	
67	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
69	Машино-место	-1	1	18.00	машиноместо для электоромобиля	18.00	
70	Машино-место	-1	1	18.00	машиноместо для электоромобиля	18.00	
71	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
77	Нежилое помещение	-1	1	13.25	мотоместо	13.25	20.00
78	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	

100	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо гостевое	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо гостевое	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо гостевое	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо гостевое	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо гостевое	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо гостевое	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо гостевое	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо гостевое	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
112	Машино-место	-1	1	18.00	машиноместо для электоромобиля	18.00	
113	Машино-место	-1	1	18.00	машиноместо для электоромобиля	18.00	
114	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо гостевое	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо гостевое	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо гостевое	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо гостевое	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо гостевое	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо созависимое от 129	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо зависимое от 128	13.25	

130	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо созависимое от 131	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо зависимое от 130	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо созависимое от 133	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо зависимое от 132	13.25	
134	Машино-место	-1	1	18.00	машиноместо для электоромобиля	18.00	
135	Машино-место	-1	1	18.00	машиноместо для электоромобиля	18.00	
136	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	
К01.01	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К01.02	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
К01.03	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
К01.04	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
К01.05	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
К01.06	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
К01.07	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
К01.08	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
К01.09	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
К02.01	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К02.02	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
К02.03	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К02.04	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
К02.05	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
К02.06	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
К02.07	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
К02.08	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
К02.09	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К02.10	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
К03.01	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
К03.02	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
К03.03	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
К03.04	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
К03.05	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
К03.06	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
К03.07	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
К03.08	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
К03.09	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К04.01	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К04.02	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	

К04.03	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
К04.04	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
К04.05	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
К04.06	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
К04.07	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
К04.08	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
К01	Кладовая	14	1	2.10	Кладовая	2.10	
К02	Кладовая	14	1	2.30	Кладовая	2.30	
БКТ01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.70	Помещение БКТ	45.70	5.90
					Санузел	6.70	
					ПУИ	2.30	
БКТ02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.10	Помещение БКТ	22.40	5.90
					Санузел	5.70	
					ПУИ	2.00	
БКТ03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.10	Помещение БКТ	124.50	6.09
					ПУИ	3.00	
					Санузел	5.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Н01	лестница	Корпус 1 Этаж -1	Место общего пользования	4.6
Н02	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж -1	Место общего пользования	2
Н01	тамбур	Корпус 1 Этаж 1	Место общего пользования	2.6
Н02	вестибюль	Корпус 1 Этаж 1	Место общего пользования	144.1
Н03	подсобное помещение	Корпус 1 Этаж 1	Место общего пользования	1
Н04	ПУИ	Корпус 1 Этаж 1	Место общего пользования	0.7
Н05	помещение для мойки лап собакам	Корпус 1 Этаж 1	Место общего пользования	1

Н06	санузел универсальный	Корпус 1 Этаж 1	Место общего пользования	1.2
Н07	эвакуационная лестница жилой части	Корпус 1 Этаж 1	Место общего пользования	4.9
Н08	колясочная	Корпус 1 Этаж 1	Место общего пользования	4.5
Н09	эвакуационная лестница из автостоянки	Корпус 1 Этаж 1	Место общего пользования	0.7
В01	помещение бизнес-лаунж для резидентов	Корпус 1 Этаж 1	Место общего пользования	52.4
В02	санузел	Корпус 1 Этаж 1	Место общего пользования	2.2
В03	санузел	Корпус 1 Этаж 1	Место общего пользования	1.6
В04	переговорная	Корпус 1 Этаж 1	Место общего пользования	26.2
Н01	лестница	Корпус 1 Этаж 2	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 1 Этаж 2	Место общего пользования	6.1
Н03	ПУИ	Корпус 1 Этаж 2	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 2	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 1 Этаж 3	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 1 Этаж 3	Место общего пользования	6.1
Н03	ПУИ	Корпус 1 Этаж 3	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 3	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 1 Этаж 4	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 1 Этаж 4	Место общего пользования	6.1
Н03	ПУИ	Корпус 1 Этаж 4	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 4	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 1 Этаж 5	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 1 Этаж 5	Место общего пользования	6.1
Н03	ПУИ	Корпус 1 Этаж 5	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 5	Место общего пользования	2

Н01	лестница	Корпус 1 Этаж 6	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 1 Этаж 6	Место общего пользования	6.1
Н03	ПУИ	Корпус 1 Этаж 6	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 6	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 1 Этаж 7	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 1 Этаж 7	Место общего пользования	6.1
Н03	ПУИ	Корпус 1 Этаж 7	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 7	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 1 Этаж 8	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 1 Этаж 8	Место общего пользования	6.1
Н03	ПУИ	Корпус 1 Этаж 8	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 8	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 1 Этаж 9	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 1 Этаж 9	Место общего пользования	6.1
Н03	ПУИ	Корпус 1 Этаж 9	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 9	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 1 Этаж 10	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 1 Этаж 10	Место общего пользования	6.1
Н03	ПУИ	Корпус 1 Этаж 10	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 10	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 1 Этаж 11	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 1 Этаж 11	Место общего пользования	6.1
Н03	ПУИ	Корпус 1 Этаж 11	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 11	Место общего пользования	2

Н01	лестница	Корпус 1 Этаж 12	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 1 Этаж 12	Место общего пользования	6.1
Н03	ПУИ	Корпус 1 Этаж 12	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 12	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 1 Этаж 13	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 1 Этаж 13	Место общего пользования	7.8
Н03	ПУИ	Корпус 1 Этаж 13	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 13	Место общего пользования	2
Н05	пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 1 Этаж 13	Место общего пользования	0.6
Н06	пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 1 Этаж 13	Место общего пользования	0.3
Н01	лестница	Корпус 1 Этаж 14	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 1 Этаж 14	Место общего пользования	8.2
Н03	ПУИ	Корпус 1 Этаж 14	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 14	Место общего пользования	2
Н05	пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 1 Этаж 14	Место общего пользования	0.3
Н01	лестница	Корпус 1 Этаж 15	Место общего пользования	3.5
Н02	коридор	Корпус 1 Этаж 15	Место общего пользования	4.6
Н03	ПУИ	Корпус 1 Этаж 15	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 15	Место общего пользования	2
Н05	пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 1 Этаж 15	Место общего пользования	4.6
Н03	лестница	Корпус 2 Этаж -1	Место общего пользования	6.9
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж -1	Место общего пользования	4.1
Н10	ПУИ	Корпус 2 Этаж 1	Место общего пользования	0.9
Н11	помещение для мойки лап собакам	Корпус 2 Этаж 1	Место общего пользования	0.6

H12	колясочная	Корпус 2 Этаж 1	Место общего пользования	4.1
H13	санузел	Корпус 2 Этаж 1	Место общего пользования	1.3
H14	эвакуационная лестница жилой части	Корпус 2 Этаж 1	Место общего пользования	5.1
H15	эвакуационная лестница из автостоянки	Корпус 2 Этаж 1	Место общего пользования	1.2
G01	помещение гостиной для резидентов	Корпус 2 Этаж 1	Место общего пользования	37.9
G02	помещение гостиной для резидентов	Корпус 2 Этаж 1	Место общего пользования	29.3
G03	санузел	Корпус 2 Этаж 1	Место общего пользования	2.6
G04	санузел	Корпус 2 Этаж 1	Место общего пользования	1.9
F01	универсальный зал для конференций	Корпус 2 Этаж 1	Место общего пользования	82.6
F02	санузел	Корпус 2 Этаж 1	Место общего пользования	6.2
H01	лестница	Корпус 2 Этаж 2	Место общего пользования	3.8
H02	коридор	Корпус 2 Этаж 2	Место общего пользования	6.8
H03	ПУИ	Корпус 2 Этаж 2	Место общего пользования	0.7
H04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 2	Место общего пользования	2
H01	лестница	Корпус 2 Этаж 3	Место общего пользования	3.8
H02	коридор	Корпус 2 Этаж 3	Место общего пользования	6.8
H03	ПУИ	Корпус 2 Этаж 3	Место общего пользования	0.7
H04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 3	Место общего пользования	2
H01	лестница	Корпус 2 Этаж 4	Место общего пользования	3.8
H02	коридор	Корпус 2 Этаж 4	Место общего пользования	6.8
H03	ПУИ	Корпус 2 Этаж 4	Место общего пользования	0.7
H04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 4	Место общего пользования	2
H01	лестница	Корпус 2 Этаж 5	Место общего пользования	3.8
H02	коридор	Корпус 2 Этаж 5	Место общего пользования	6.8

Н03	ПУИ	Корпус 2 Этаж 5	Место общего пользования	0.7
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 5	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 2 Этаж 6	Место общего пользования	3.8
Н02	коридор	Корпус 2 Этаж 6	Место общего пользования	6.8
Н03	ПУИ	Корпус 2 Этаж 6	Место общего пользования	0.7
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 6	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 2 Этаж 7	Место общего пользования	3.8
Н02	коридор	Корпус 2 Этаж 7	Место общего пользования	6.8
Н03	ПУИ	Корпус 2 Этаж 7	Место общего пользования	0.7
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 7	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 2 Этаж 8	Место общего пользования	3.8
Н02	коридор	Корпус 2 Этаж 8	Место общего пользования	6.8
Н03	ПУИ	Корпус 2 Этаж 8	Место общего пользования	0.7
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 8	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 2 Этаж 9	Место общего пользования	3.8
Н02	коридор	Корпус 2 Этаж 9	Место общего пользования	6.8
Н03	ПУИ	Корпус 2 Этаж 9	Место общего пользования	0.7
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 9	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 2 Этаж 10	Место общего пользования	3.8
Н02	коридор	Корпус 2 Этаж 10	Место общего пользования	6.8
Н03	ПУИ	Корпус 2 Этаж 10	Место общего пользования	0.7
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 10	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 2 Этаж 11	Место общего пользования	3.8
Н02	коридор	Корпус 2 Этаж 11	Место общего пользования	6.8

Н03	ПУИ	Корпус 2 Этаж 11	Место общего пользования	0.7
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 11	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 2 Этаж 12	Место общего пользования	3.8
Н02	коридор	Корпус 2 Этаж 12	Место общего пользования	6.8
Н03	ПУИ	Корпус 2 Этаж 12	Место общего пользования	0.7
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 12	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 2 Этаж 13	Место общего пользования	3.8
Н02	коридор	Корпус 2 Этаж 13	Место общего пользования	6.8
Н03	ПУИ	Корпус 2 Этаж 13	Место общего пользования	0.7
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 13	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 2 Этаж 14	Место общего пользования	3.8
Н02	коридор	Корпус 2 Этаж 14	Место общего пользования	7.2
Н03	ПУИ	Корпус 2 Этаж 14	Место общего пользования	0.7
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 14	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 2 Этаж 15	Место общего пользования	3.4
Н02	коридор	Корпус 2 Этаж 15	Место общего пользования	5
Н03	ПУИ	Корпус 2 Этаж 15	Место общего пользования	0.7
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 15	Место общего пользования	1.9
Н05	лестница	Корпус 3 Этаж -1	Место общего пользования	4.1
Н06	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж -1	Место общего пользования	2.3
Н16	тамбур	Корпус 3 Этаж 1	Место общего пользования	1.8
Н17	колясочная	Корпус 3 Этаж 1	Место общего пользования	4.7
Н18	подсобное помещение	Корпус 3 Этаж 1	Место общего пользования	1
Н19	комната посылок	Корпус 3 Этаж 1	Место общего пользования	3.8

Н20	помещение для мойки лап собакам	Корпус 3 Этаж 1	Место общего пользования	0.7
Н21	санузел	Корпус 3 Этаж 1	Место общего пользования	0.7
Н22	эвакуационная лестница жилой части	Корпус 3 Этаж 1	Место общего пользования	3.3
Н23	эвакуационная лестница из автостоянки	Корпус 3 Этаж 1	Место общего пользования	4.4
Н01	лестница	Корпус 3 Этаж 2	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 3 Этаж 2	Место общего пользования	7.4
Н03	ПУИ	Корпус 3 Этаж 2	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 2	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 3 Этаж 3	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 3 Этаж 3	Место общего пользования	7.4
Н03	ПУИ	Корпус 3 Этаж 3	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 3	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 3 Этаж 4	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 3 Этаж 4	Место общего пользования	7.4
Н03	ПУИ	Корпус 3 Этаж 4	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 4	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 3 Этаж 5	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 3 Этаж 5	Место общего пользования	7.4
Н03	ПУИ	Корпус 3 Этаж 5	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 5	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 3 Этаж 6	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 3 Этаж 6	Место общего пользования	7.4
Н03	ПУИ	Корпус 3 Этаж 6	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 6	Место общего пользования	2

Н01	лестница	Корпус 3 Этаж 7	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 3 Этаж 7	Место общего пользования	7.4
Н03	ПУИ	Корпус 3 Этаж 7	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 7	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 3 Этаж 8	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 3 Этаж 8	Место общего пользования	7.4
Н03	ПУИ	Корпус 3 Этаж 8	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 8	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 3 Этаж 9	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 3 Этаж 9	Место общего пользования	7.4
Н03	ПУИ	Корпус 3 Этаж 9	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 9	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 3 Этаж 10	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 3 Этаж 10	Место общего пользования	7.4
Н03	ПУИ	Корпус 3 Этаж 10	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 10	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 3 Этаж 11	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 3 Этаж 11	Место общего пользования	7.4
Н03	ПУИ	Корпус 3 Этаж 11	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 11	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 3 Этаж 12	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 3 Этаж 12	Место общего пользования	7.4
Н03	ПУИ	Корпус 3 Этаж 12	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 12	Место общего пользования	2

Н01	лестница	Корпус 3 Этаж 13	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 3 Этаж 13	Место общего пользования	7.4
Н03	ПУИ	Корпус 3 Этаж 13	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 13	Место общего пользования	2
Н01	лестница	Корпус 3 Этаж 14	Место общего пользования	3.9
Н02	коридор	Корпус 3 Этаж 14	Место общего пользования	7.4
Н03	ПУИ	Корпус 3 Этаж 14	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 14	Место общего пользования	2
Н05	пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 3 Этаж 14	Место общего пользования	1.2
Н06	пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 3 Этаж 14	Место общего пользования	0.4
Н01	лестница	Корпус 3 Этаж 15	Место общего пользования	3.5
Н02	коридор	Корпус 3 Этаж 15	Место общего пользования	5.4
Н03	ПУИ	Корпус 3 Этаж 15	Место общего пользования	0.5
Н04	лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 15	Место общего пользования	2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	ТП	Электроснабжение
2	Подземный этаж	РУ 10кВ, 2 шт.	Электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрощитовая, 4 шт.	Электроснабжение
4	Подземный этаж	Помещения СС	Системы связи
5	Подземный этаж	Помещение провайдера	Системы связи
6	Подземный этаж	Система вентиляции паркинга	Вентиляция
7	Подземный этаж	Система отопления	Отопление
8	Подземный этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземный этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземный этаж	Система хозяйственно-бытовой канализаци	Водоотведение

11	Подземный этаж	Система ливневой канализации	Водоотведение
12	Подземный этаж	Система спринклерного пожаротушения	Пожаротушение
13	Подземный этаж	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
14	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж	Водоснабжение
16	Корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабже	Водоснабжение
17	Корпус 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
18	Корпус 1	Система ливневой канализации	Водоотведение
19	Корпус 1	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
20	Корпус 1	VRF-систем	Кондиционирование
21	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
22	Корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж	Водоснабжение
23	Корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабже	Водоснабжение
24	Корпус 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
25	Корпус 2	Система ливневой канализации	Водоотведение
26	Корпус 2	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
27	Корпус 2	VRF-систем	Кондиционирование
28	Корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
29	Корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж	Водоснабжение
30	Корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабже	Водоснабжение
31	Корпус 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
32	Корпус 3	Система ливневой канализации	Водоотведение
33	Корпус 3	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
34	Корпус 3	VRF-систем	Кондиционирование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.11.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.11.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **8 842 603 541,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:05:0001012:26**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810538000052174**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 950 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **5 366 878 468,47 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 583 121 531,53 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **03.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **116**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 841,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **675,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 724 160 303,48 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **310 712 747 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **5 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования Проекта:собственные средства-10,4 процентов.Заемные средства-89,6 процентов**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000020c83a000b4b375854c1d0a6ce2c86bca

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛЛИСТО", Синявский Алексей Вадимович, г Москва**

Действителен: с 15.12.2025 по 15.03.2027