ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003271 от 03.02.2026

Жилой комплекс с подземной парковкой, расположенный по адресу: город Москва, улица Часовая, земельный участок 6/3 (САО, Аэропорт)

Дата первичного размещения: 03.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТСТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ АРТСТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **125319**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Часовая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 6;** Корпус: **к 3 стр 4**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 2/1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **125319, г Москва, р-н Аэропорт, ул Часовая, д 6 к 3 стр 4, помещ 2/1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74959091000**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@dar-development.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://ddoomm.moscow**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **АВДАЛЯН**
	1.5.2	Имя: **ГЕОРГИЙ**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **КАРЕНОВИЧ**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТСТРОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **771413255060**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Dar, Дар, Dar Development, Dar Девелопмент**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7727470160**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1217700359315**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.08.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ПРЕМИУМ ЭСТЕЙТ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704465894**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Авдалян**
	3.4.2	Имя: **Левон**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Каренович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **80 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18506214864**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **770480031730**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля участника, контролируемая бенефициарным владельцем в уставном капитале застройщика, составляет 80%**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Авдалян**
	3.4.2	Имя: **Георгий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Каренович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **20788489011**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771413255060**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля участника, контролируемая бенефициарным владельцем в уставном капитале застройщика, составляет 20%**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛБМ ИНЖИНИРИНГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714985758**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746325800**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МНЕВНИКИ- ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7734415354**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746742040**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ ВАЛ 2А**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9718108889**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746729631**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОФИС-ЦЕНТР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7727642564**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1087746258962**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТАРТ-АВИАЦЕНТР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714116067**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739474014**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРЕМИУМ ЭСТЕЙТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704465894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746951402**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **642,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **36 575,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **397 611,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс с подземной парковкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Москва**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ГОРОД**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **МОСКВА**

	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Северный административный округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Район Аэропорт**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Часовая, земельный участок 6/3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29941.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 983,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 587,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 571,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **19**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА КОМПАНИЙ ОЛИМПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7705546031**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕОГранд**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5008047634**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7714972558**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проект СПиЧ" (ООО "Проект СПиЧ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813227829**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительное предприятие "СТРУКТУРА" (ООО "ПСП "СТРУКТУРА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7716872090**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-001002-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710879653**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-066368-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710879653**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-001002-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710879653**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **DD:OO:MM Дом на Часовой; DD:OO:MM; Дом на Часовой**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙНИК"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7719478920**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-09-022444-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-09-022444-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-09-022444-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-09-002433**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.1995**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.06.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.03.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **16.05.2023, 29.04.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского имущества города Москвы**

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7705031674**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:09:0004006:10**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 400,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **21**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На придомовой территории выделена зона размещения детских игровых площадок, совмещенных с площадками тихого отдыха, и физкультурных площадок.Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр детей (всего 153 м2).Полный список игрового оборудования детских площадок с указанием количества:Песочница"Neo-Eco"— 1 шт.Гибкий элемент для лазания"Neo-Eco"— 1 шт.Качалка на пружине"Neo-Eco"«Парусник» — 1 шт.Качели-гнездо"Neo-Eco"— 1 шт.Качалка на пружине"Neo-Eco"Бычок"— 1 шт.Пеньки BUBBLES — 1 шт.Игровая панель"Neo-Eco"Счеты"— 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На придомовой территории выделена зона размещения физкультурных площадок.Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для занятий спортом (всего 121,4 м2) Площадка для йоги — 1 шт.Воркаут — 1 шт.Твистер-уличный тренажер — 1 шт.Тренажер вело — 1 шт.Жим от груди — 1 шт.Брусья — 1 шт.Тренажер степ — 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки с покрытием из асфальтобетона, ограниченные бордюром и зелеными насаждениями по периметру и имеющие подъездной путь для автотранспорта.Площадки оборудованы ограждением со всех сторон, имеют навес и ворота для выгрузки баков.Контейнерная площадка 5 контейнера (ШхДхВ 1,96х8,6х2,2 м).Евро-Контейнер для мусора оцинкованный 1,1 куб.м (ШхДхВ 1,11х1,36х1,44) (арт.К-01)-5 шт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение с устройством посевных газонов из многолетних трав и цветников, высадкой деревьев и кустарников.Проектируемые лиственные кустарники В рамках проекта планируется высадка следующих лиственных кустарников в количестве 787 штук, все из которых расположены в границах ГПЗУ:Сосна горная «Морэ» (Monc) – 314 штук; Сосна горная форма пумилио (Pinus mugo var.pumilio) – 315 штук; Девичий виноград (Parthenocissus) – 8 штук; Дерен «Сибирика Вариегата» – 139 штук; Ива ломкая «Буллата» – 11 штук.Проектируемые цветники и многолетники Также запланировано создание цветников, общее количество высаживаемых растений в которых составит 1202 штуки, все в границах ГПЗУ.В ассортимент входят:Очиток – 340 штук; Сеслерия осенняя – 100 штук; Туя западная «Колумна» – 17 штук; Вейник «Карл Форстер» – 745 штук.Общий объем работ по озеленению Суммарная площадь всех работ по озеленению составляет 2291,6 м², которая включает в себя:Устройство обыкновенного газона на грунтовом основании площадью 524,57 м²; Устройство обыкновенного газона на кровле гаража площадью 1767,03 м²**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по территории комплекса и к площадкам отдыха с учетом требований градостроительных норм.Места отдыха для инвалидов размещены на территории на основных путях движения не менее чем через 100-150м.оборудованные скамьями с опорой для спины и подлокотником.Ширина пешеходного пути на территории, с учетом встречного движения инвалидов-колясочников принята не менее 2.0 м.Продольный уклон на пешеходных путях движения инвалидов принят не более 4%, поперечный не более 2%.Для покрытия пешеходных дорожек и тротуаров не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению инвалидов на креслах-колясках или с костылями.Покрытие пешеходных дорожек из тротуарной плитки имеет толщину швов между элементами-не более 0,01 м.Наземные тактильные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, размещены на расстоянии 0,8-0,9м до препятствия, доступного входа, начал**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На придомовой территории предусматривается наружное освещение площадок для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий спортом и проездов**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На придомовой территории выделена зона размещения для тихого отдыха взрослых (всего 115 м2).Мебель и малые архитектурные формы:Кофейный столик Тип 2 — 13 шт.Уличное кашпо Тип 1 — 1 шт.Уличное кашпо Тип 2 — 10 шт.Уличное кресло Zivia — 12 шт.Скамья парковая WOOD 2.0 — 2 шт.Скамья тип 1 — 20 шт.Скамья тип 2 — 1 шт.Навесы:Навес тип 1 — 1 шт.Навес тип 2 — 1 шт.Навес тип 3 — 1 шт.Прочее:Урна Дрезден (Арт.URNA 008) — 10 шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-24-00-233974/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59 867 461,09 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мосводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18461 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **277 804,51 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18462 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **266 235,53 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **875-24(ТП)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 613 963,40 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Московская объединенная энергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-240819/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 174 514,72 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7727470160**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **255**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **224**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **149**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **75**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	60.50	3	41.60	3.61
2	Квартира	2	1	58.60	2	29.20	3.61
3	Квартира	2	1	39.00	1	14.70	3.61
4	Квартира	2	1	71.40	3	40.70	3.61
5	Квартира	3	1	60.90	3	41.60	3.61
6	Квартира	3	1	58.90	2	29.20	3.61
7	Квартира	3	1	39.00	1	14.70	3.61
8	Квартира	3	1	72.90	3	40.70	3.61
9	Квартира	4	1	60.90	3	41.60	3.61
10	Квартира	4	1	58.90	2	29.20	3.61
11	Квартира	4	1	39.00	1	14.70	3.61
12	Квартира	4	1	72.90	3	40.70	3.61
13	Квартира	5	1	60.90	3	41.60	3.61
14	Квартира	5	1	58.90	2	29.20	3.61
15	Квартира	5	1	39.00	1	14.70	3.61
16	Квартира	5	1	72.90	3	40.70	3.61
17	Квартира	6	1	60.90	3	41.60	3.61
18	Квартира	6	1	58.90	2	29.20	3.61
19	Квартира	6	1	39.00	1	14.70	3.61
20	Квартира	6	1	97.50	4	51.30	3.61
21	Квартира	7	1	61.70	3	42.30	3.61
22	Квартира	7	1	59.60	2	29.70	3.61
23	Квартира	7	1	39.30	1	14.80	3.61
24	Квартира	7	1	36.80	1	19.30	3.61
25	Квартира	7	1	45.00	2	27.90	3.61
26	Квартира	8	1	61.70	3	42.30	3.61
27	Квартира	8	1	59.60	2	29.70	3.61
28	Квартира	8	1	39.30	1	14.80	3.61
29	Квартира	8	1	36.80	1	19.30	3.61
30	Квартира	8	1	45.00	2	27.90	3.61
31	Квартира	9	1	61.70	3	42.30	3.61
32	Квартира	9	1	59.60	2	29.70	3.61
33	Квартира	9	1	39.30	1	14.80	3.61
34	Квартира	9	1	36.80	1	19.30	3.61
35	Квартира	9	1	45.00	2	27.90	3.61
36	Квартира	10	1	61.30	3	42.30	3.61
37	Квартира	10	1	59.60	2	29.70	3.61
38	Квартира	10	1	39.00	1	14.50	3.61
39	Квартира	10	1	36.80	1	19.30	3.61
40	Квартира	10	1	44.70	2	27.90	3.61
41	Квартира	11	1	61.30	3	42.30	3.61
42	Квартира	11	1	59.60	2	29.70	3.61
43	Квартира	11	1	39.00	1	14.50	3.61
44	Квартира	11	1	36.80	1	19.30	3.61
45	Квартира	11	1	44.70	2	27.90	3.61
46	Квартира	12	1	61.30	3	42.30	3.61

47	Квартира	12	1	59.60	2	29.70	3.61
48	Квартира	12	1	39.00	1	14.50	3.61
49	Квартира	12	1	36.80	1	19.30	3.61
50	Квартира	12	1	44.70	2	27.90	3.61
51	Квартира	13	1	61.30	3	42.30	3.61
52	Квартира	13	1	59.60	2	29.70	3.61
53	Квартира	13	1	39.00	1	14.50	3.61
54	Квартира	13	1	36.80	1	19.30	3.61
55	Квартира	13	1	44.70	2	27.90	3.61
56	Квартира	14	1	61.30	3	42.30	3.61
57	Квартира	14	1	59.60	2	29.70	3.61
58	Квартира	14	1	39.00	1	14.50	3.61
59	Квартира	14	1	36.80	1	19.30	3.61
60	Квартира	14	1	44.70	2	27.90	3.61
61	Квартира	15	1	61.30	3	42.30	3.61
62	Квартира	15	1	59.60	2	29.70	3.61
63	Квартира	15	1	39.00	1	14.50	3.61
64	Квартира	15	1	36.80	1	19.30	3.61
65	Квартира	15	1	44.70	2	27.90	3.61
66	Квартира	16	1	61.30	3	42.30	3.61
67	Квартира	16	1	59.60	2	29.70	3.61
68	Квартира	16	1	39.00	1	14.50	3.61
69	Квартира	16	1	36.80	1	19.30	3.61
70	Квартира	16	1	44.70	2	27.90	3.61
71	Квартира	17	1	61.30	3	42.30	3.61
72	Квартира	17	1	59.60	2	29.70	3.61
73	Квартира	17	1	39.00	1	14.50	3.61
74	Квартира	17	1	36.80	1	19.30	3.61
75	Квартира	17	1	44.70	2	27.90	3.61
76	Квартира	18	1	61.30	3	42.30	3.61
77	Квартира	18	1	59.60	2	29.70	3.61
78	Квартира	18	1	39.00	1	14.50	3.61
79	Квартира	18	1	36.80	1	19.30	3.61
80	Квартира	18	1	44.70	2	27.90	3.61
81	Квартира	19	1	61.30	3	42.30	3.61
82	Квартира	19	1	59.60	2	29.70	3.61
83	Квартира	19	1	39.00	1	14.50	3.61
84	Квартира	19	1	36.80	1	19.30	3.61
85	Квартира	19	1	44.70	2	27.90	3.61
86	Квартира	20	1	61.30	3	42.30	3.61
87	Квартира	20	1	59.60	2	29.70	3.61
88	Квартира	20	1	39.00	1	14.50	3.61
89	Квартира	20	1	36.80	1	19.30	3.61
90	Квартира	20	1	44.70	2	27.90	3.61
91	Квартира	21	1	61.30	3	42.30	3.61
92	Квартира	21	1	59.60	2	29.70	3.61

93	Квартира	21	1	39.00	1	14.50	3.61
94	Квартира	21	1	36.80	1	19.30	3.61
95	Квартира	21	1	44.70	2	27.90	3.60
96	Квартира	22	1	165.50	3	65.10	3.95
97	Квартира	2	2	69.20	2	31.80	3.61
98	Квартира	2	2	30.60	1	14.60	3.61
99	Квартира	2	2	58.00	2	29.90	3.61
100	Квартира	2	2	42.90	1	14.50	3.61
101	Квартира	3	2	69.20	2	31.80	3.61
102	Квартира	3	2	30.60	1	14.60	3.61
103	Квартира	3	2	58.00	2	29.90	3.61
104	Квартира	3	2	42.90	1	14.50	3.61
105	Квартира	4	2	69.20	2	31.80	3.61
106	Квартира	4	2	30.60	1	14.60	3.61
107	Квартира	4	2	58.00	2	29.90	3.61
108	Квартира	4	2	42.90	1	14.50	3.61
109	Квартира	5	2	69.20	2	31.80	3.56
110	Квартира	5	2	30.60	1	14.60	3.56
111	Квартира	5	2	58.00	2	29.90	3.56
112	Квартира	5	2	42.90	1	14.50	3.56
113	Квартира	2	3	63.30	2	31.30	3.61
114	Квартира	2	3	57.30	2	29.00	3.61
115	Квартира	2	3	54.00	2	28.30	3.61
116	Квартира	2	3	65.90	2	29.60	3.61
117	Квартира	3	3	63.30	2	31.30	3.61
118	Квартира	3	3	57.30	2	29.00	3.61
119	Квартира	3	3	54.00	2	28.30	3.61
120	Квартира	3	3	65.90	2	29.60	3.61
121	Квартира	4	3	63.30	2	31.30	3.61
122	Квартира	4	3	57.30	2	29.00	3.61
123	Квартира	4	3	54.00	2	28.30	3.61
124	Квартира	4	3	65.90	2	29.60	3.61
125	Квартира	5	3	63.30	2	31.30	3.56
126	Квартира	5	3	57.30	2	29.00	3.56
127	Квартира	5	3	54.00	2	28.30	3.56
128	Квартира	5	3	65.90	2	29.60	3.56
129	Квартира	1	4	77.70	2	28.90	6.55
130	Квартира	1	4	38.00	1	15.20	6.55
131	Квартира	2	4	45.30	2	27.50	3.61
132	Квартира	2	4	59.10	2	29.60	3.61
133	Квартира	2	4	44.40	1	14.30	3.61
134	Квартира	2	4	91.50	3	43.80	3.61
135	Квартира	3	4	45.30	2	27.50	3.61
136	Квартира	3	4	59.10	2	29.60	3.61
137	Квартира	3	4	44.40	1	14.30	3.61
138	Квартира	3	4	91.50	3	43.80	3.61

139	Квартира	4	4	45.30	2	27.50	3.61
140	Квартира	4	4	59.10	2	29.60	3.61
141	Квартира	4	4	44.40	1	14.30	3.61
142	Квартира	4	4	91.50	3	43.80	3.61
143	Квартира	5	4	45.30	2	27.50	3.56
144	Квартира	5	4	59.10	2	29.60	3.56
145	Квартира	5	4	44.40	1	14.30	3.56
146	Квартира	5	4	91.50	3	43.80	3.56
147	Квартира	1	5	70.70	1	14.80	3.10
148	Квартира	1	5	50.00	1	14.20	3.10
149	Квартира	1	5	97.30	2	25.90	3.10
150	Квартира	2	5	82.10	2	31.40	3.61
151	Квартира	2	5	61.40	2	30.40	3.61
152	Квартира	2	5	52.20	2	27.40	3.61
153	Квартира	2	5	45.70	2	28.00	3.61
154	Квартира	3	5	82.10	2	31.40	3.61
155	Квартира	3	5	61.40	2	30.40	3.61
156	Квартира	3	5	52.20	2	27.40	3.61
157	Квартира	3	5	45.70	2	28.00	3.61
158	Квартира	4	5	82.10	2	31.40	3.61
159	Квартира	4	5	61.40	2	30.40	3.61
160	Квартира	4	5	52.20	2	27.40	3.61
161	Квартира	4	5	45.70	2	28.00	3.61
162	Квартира	5	5	82.10	2	31.40	3.56
163	Квартира	5	5	61.40	2	30.40	3.56
164	Квартира	5	5	52.20	2	27.40	3.56
165	Квартира	5	5	45.70	2	28.00	3.56
166	Квартира	1	6	40.20	1	19.30	5.32
167	Квартира	1	6	93.10	2	33.50	6.70
168	Квартира	2	6	40.70	1	19.40	3.61
169	Квартира	2	6	37.90	1	19.80	3.61
170	Квартира	2	6	54.40	2	29.00	3.61
171	Квартира	2	6	99.40	3	42.60	3.61
172	Квартира	3	6	40.70	1	19.40	3.61
173	Квартира	3	6	37.90	1	19.80	3.61
174	Квартира	3	6	54.40	2	29.00	3.61
175	Квартира	3	6	99.40	3	42.60	3.61
176	Квартира	4	6	40.70	1	19.40	3.61
177	Квартира	4	6	37.90	1	19.80	3.61
178	Квартира	4	6	54.40	2	29.00	3.61
179	Квартира	4	6	99.40	3	42.60	3.61
180	Квартира	5	6	40.70	1	19.40	3.56
181	Квартира	5	6	37.90	1	19.80	3.56
182	Квартира	5	6	54.40	2	29.00	3.56
183	Квартира	5	6	99.40	3	42.60	3.56
184	Квартира	1	7	111.40	2	38.10	3.10

185	Квартира	1	7	65.10	1	16.80	3.10
186	Квартира	2	7	103.40	3	45.40	3.61
187	Квартира	2	7	60.70	2	31.10	3.61
188	Квартира	2	7	77.00	2	30.10	3.61
189	Квартира	3	7	103.40	3	45.40	3.61
190	Квартира	3	7	60.70	2	31.10	3.61
191	Квартира	3	7	77.00	2	30.10	3.61
192	Квартира	4	7	103.40	3	45.40	3.61
193	Квартира	4	7	60.70	2	31.10	3.61
194	Квартира	4	7	77.00	2	30.10	3.61
195	Квартира	5	7	103.40	3	45.40	3.56
196	Квартира	5	7	60.70	2	31.10	3.56
197	Квартира	5	7	77.00	2	30.10	3.56
198	Квартира	1	8	54.60	2	30.80	7.60
199	Квартира	1	8	28.20	1	14.10	7.60
200	Квартира	1	8	28.20	1	14.10	7.60
201	Квартира	1	8	50.50	1	14.00	7.60
202	Квартира	2	8	72.90	2	30.60	3.61
203	Квартира	2	8	28.50	1	14.10	3.61
204	Квартира	2	8	28.20	1	14.50	3.61
205	Квартира	2	8	30.00	1	16.10	3.61
206	Квартира	2	8	80.00	2	30.70	3.61
207	Квартира	3	8	72.90	2	30.60	3.61
208	Квартира	3	8	28.50	1	14.10	3.61
209	Квартира	3	8	28.20	1	14.50	3.61
210	Квартира	3	8	30.00	1	16.10	3.61
211	Квартира	3	8	80.00	2	30.70	3.61
212	Квартира	4	8	72.90	2	30.60	3.61
213	Квартира	4	8	28.50	1	14.10	3.61
214	Квартира	4	8	28.20	1	14.50	3.61
215	Квартира	4	8	30.00	1	16.10	3.61
216	Квартира	4	8	80.00	2	30.70	3.61
217	Квартира	5	8	72.90	2	30.60	3.56
218	Квартира	5	8	28.50	1	14.10	3.56
219	Квартира	5	8	28.20	1	14.50	3.56
220	Квартира	5	8	30.00	1	16.10	3.56
221	Квартира	5	8	80.00	2	30.70	3.56
222	Квартира	2	9	106.80	3	50.00	3.61
223	Квартира	2	9	47.60	2	32.80	3.61
224	Квартира	2	9	74.20	3	38.20	3.61
225	Квартира	3	9	109.10	3	50.00	3.61
226	Квартира	3	9	49.80	2	32.80	3.61
227	Квартира	3	9	78.80	3	38.20	3.61
228	Квартира	4	9	106.90	3	50.00	3.61
229	Квартира	4	9	47.60	2	32.80	3.61
230	Квартира	4	9	74.40	3	38.20	3.61

231	Квартира	5	9	109.10	3	50.00	3.61
232	Квартира	5	9	49.80	2	34.20	3.61
233	Квартира	5	9	78.80	3	38.20	3.61
234	Квартира	6	9	111.50	3	42.00	3.61
235	Квартира	6	9	47.60	2	32.90	3.61
236	Квартира	6	9	74.40	3	38.20	3.61
237	Квартира	7	9	98.80	3	47.60	3.61
238	Квартира	7	9	49.80	2	32.90	3.61
239	Квартира	7	9	78.80	3	38.20	3.61
240	Квартира	8	9	94.40	3	47.60	3.61
241	Квартира	8	9	47.60	2	32.80	3.61
242	Квартира	8	9	74.40	3	38.20	3.61
243	Квартира	9	9	98.80	3	47.60	3.61
244	Квартира	9	9	49.80	2	32.90	3.61
245	Квартира	9	9	78.80	3	38.20	3.61
246	Квартира	10	9	94.40	3	47.60	3.61
247	Квартира	10	9	47.60	2	34.20	3.61
248	Квартира	10	9	74.40	3	38.20	3.61
249	Квартира	11	9	98.80	3	47.60	3.61
250	Квартира	11	9	49.80	2	32.80	3.61
251	Квартира	11	9	78.80	3	38.20	3.61
252	Квартира	12	9	94.40	3	47.60	3.61
253	Квартира	12	9	47.60	2	34.20	3.61
254	Квартира	12	9	74.40	3	38.20	3.60
255	Квартира	13	9	166.70	3	70.10	3.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.40	Обеденный зал	40.30	8.20
					Доготовочная	5.70	
					Моечная посуды	4.40	
					Коридор	9.40	
					ПУИ	2.10	
					Раздевалка персонала с С/У и душевой	9.00	
					С/У для МГН	5.00	
					Зона барной стойки	7.50	
2-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.10	Помещение общественного назначения	50.10	7.60
					С/У для МГН	5.00	

					ПУИ	3.00	
3-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.50	Помещение общественного назначения	81.70	7.45
					С/У	2.50	
					С/У для МГН	5.00	
					ПУИ	2.30	
4-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.20	Помещение общественного назначения	72.70	7.30
					С/У для МГН	4.70	
					ПУИ	2.80	
5-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.30	Помещение общественного назначения	54.80	7.30
					С/У для МГН	5.00	
					ПУИ	2.50	
6-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	167.30	Помещение общественного назначения	150.80	7.90
					ПУИ	3.30	
					С/У для МГН	6.90	
					С/У	2.20	
					Бэк-офис	4.10	
1	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Машино-место	15.40	2.40
2	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	2.40
3	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	2.40
4	Машино-место	-1	Паркинг	19.40	Машино-место	19.40	2.40
5	Машино-место	-1	Паркинг	18.10	Машино-место	18.10	2.40
6	Машино-место	-1	Паркинг	17.10	Машино-место	17.10	2.40
7	Машино-место	-1	Паркинг	17.60	Машино-место	17.60	2.40
8	Машино-место	-1	Паркинг	17.60	Машино-место	17.60	2.40
9	Машино-место	-1	Паркинг	17.60	Машино-место	17.60	2.40
10	Машино-место	-1	Паркинг	17.10	Машино-место	17.10	2.40
11	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	2.40
12	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	2.40
13	Машино-место	-1	Паркинг	15.10	Машино-место	15.10	2.40
14	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Машино-место зависимое	18.80	2.40
15	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.40
16	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место зависимое	13.30	2.40
17	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	2.40
18	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место зависимое	15.60	2.40
19	Машино-место	-1	Паркинг	16.30	Машино-место	16.30	2.40
20	Машино-место	-1	Паркинг	16.30	Машино-место зависимое	16.30	2.40

21	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	2.40
22	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место зависимое	16.80	2.40
23	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	2.40
24	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место зависимое	16.80	2.40
25	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	2.40
26	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место зависимое	16.80	2.40
27	Машино-место	-1	Паркинг	17.30	Машино-место	17.30	2.40
28	Машино-место	-1	Паркинг	17.70	Машино-место зависимое	17.70	2.40
29	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	2.40
30	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.40
31	Машино-место	-1	Паркинг	15.10	Машино-место	15.10	2.40
32	Машино-место	-1	Паркинг	15.90	Машино-место	15.90	2.40
33	Машино-место	-1	Паркинг	15.80	Машино-место	15.80	2.40
34	Машино-место	-1	Паркинг	16.50	Машино-место	16.50	2.40
35	Машино-место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	2.40
36	Машино-место	-1	Паркинг	26.20	Машино-место	26.20	2.40
37	Машино-место	-1	Паркинг	16.40	Машино-место	16.40	2.40
38	Машино-место	-1	Паркинг	16.30	Машино-место	16.30	2.40
39	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	2.40
40	Машино-место	-1	Паркинг	14.90	Машино-место	14.90	2.40
41	Машино-место	-1	Паркинг	17.50	Машино-место	17.50	2.40
42	Машино-место	-1	Паркинг	20.70	Машино-место	20.70	2.40
43	Машино-место	-1	Паркинг	27.30	Машино-место зависимое	27.30	2.40
44	Машино-место	-1	Паркинг	16.30	Машино-место	16.30	2.40
45	Машино-место	-1	Паркинг	25.40	Машино-место зависимое	25.40	2.40
46	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место	18.00	2.40
47	Машино-место	-1	Паркинг	16.90	Машино-место	16.90	2.40
48	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	2.40
49	Машино-место	-1	Паркинг	16.40	Машино-место	16.40	2.40
50	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	2.40
51	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	16.00	Машино-место МГН гостевое	16.00	2.40
52	Машино-место	-1	Паркинг	14.20	Машино-место гостевое	14.20	2.40
53	Машино-место	-1	Паркинг	14.20	Машино-место гостевое	14.20	2.40
54	Машино-место	-1	Паркинг	14.20	Машино-место гостевое	14.20	2.40

55	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Машино-место гостевое	14.60	2.40
56	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Машино-место гостевое	18.40	2.40
57	Машино-место	-1	Паркинг	19.90	Машино-место для общественного назначения	19.90	2.40
58	Машино-место	-1	Паркинг	20.10	Машино-место для общественного назначения	20.10	2.40
59	Машино-место	-1	Паркинг	21.80	Машино-место для общественного назначения	21.80	2.40
60	Машино-место	-1	Паркинг	20.20	Машино-место для общественного назначения	20.20	2.40
61	Машино-место	-1	Паркинг	17.90	Машино-место гостевое	17.90	2.40
62	Машино-место	-1	Паркинг	17.20	Машино-место гостевое	17.20	2.40
63	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Машино-место гостевое	17.40	2.40
64	Машино-место	-1	Паркинг	22.30	Машино-место гостевое	22.30	2.40
65	Машино-место	-1	Паркинг	21.60	Машино-место гостевое	21.60	2.40
66	Машино-место	-1	Паркинг	20.80	Машино-место гостевое	20.80	2.40
67	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	24.60	Машино-место МГН для общественного назначения	24.60	2.40
68	Машино-место	-1	Паркинг	20.70	Машино-место гостевое	20.70	2.40
69	Машино-место	-1	Паркинг	20.70	Машино-место гостевое	20.70	2.40
70	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	38.50	Машино-место МГН гостевое	38.50	2.40
71	Машино-место	-1	Паркинг	21.50	Машино-место гостевое	21.50	2.40

72	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	28.80	Машино-место МГН гостевое	28.80	2.40
73	Машино-место	-1	Паркинг	17.90	Машино-место гостевое	17.90	2.40
74	Машино-место	-1	Паркинг	14.70	Машино-место гостевое	14.70	2.40
75	Машино-место	-1	Паркинг	17.00	Машино-место гостевое	17.00	2.40
76	Машино-место	-1	Паркинг	17.20	Машино-место гостевое	17.20	2.40
77	Машино-место	-1	Паркинг	15.70	Машино-место	15.70	2.40
78	Машино-место	-1	Паркинг	16.40	Машино-место	16.40	2.40
79	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	25.50	Машино-место МГН	25.50	2.40
80	Машино-место	-1	Паркинг	15.20	Машино-место	15.20	2.40
81	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	2.40
82	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	25.70	Машино-место МГН	25.70	2.40
83	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Машино-место МГН	21.60	2.40
84	Машино-место	-1	Паркинг	17.10	Машино-место	17.10	2.40
85	Машино-место	-1	Паркинг	17.10	Машино-место	17.10	2.40
86	Машино-место	-1	Паркинг	15.90	Машино-место	15.90	2.40
87	Машино-место	-1	Паркинг	15.20	Машино-место	15.20	2.40
88	Машино-место	-1	Паркинг	16.00	Машино-место	16.00	2.40
89	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	2.40
90	Машино-место	-1	Паркинг	17.20	Машино-место	17.20	2.40
91	Машино-место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	2.40
92	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	25.20	Машино-место МГН	25.20	2.40

93	Машино-место	-1	Паркинг	18.10	Машино-место	18.10	2.40
94	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Машино-место	18.40	2.40
95	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	27.00	Машино-место МГН	27.00	2.40
96	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	19.60	Машино-место МГН	19.60	2.40
97	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	14.70	Машино-место МГН	14.70	2.40
98	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	14.30	Машино-место МГН	14.30	2.40
99	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	14.90	Машино-место МГН	14.90	2.40
100	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	15.60	Машино-место МГН	15.60	2.40
101	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	15.40	Машино-место МГН	15.40	2.40
102	Машино-место	-1	Паркинг	17.10	Машино-место	17.10	2.40
103	Машино-место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	2.40
104	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	25.20	Машино-место МГН	25.20	2.40

105	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	15.10	Машино-место МГН	15.10	2.40
106	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	14.40	Машино-место МГН	14.40	2.40
107	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	14.70	Машино-место МГН	14.70	2.40
108	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	19.60	Машино-место МГН	19.60	2.40
109	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	32.10	Машино-место МГН	32.10	2.40
110	Машино-место	-1	Паркинг	17.70	Машино-место	17.70	2.40
111	Машино-место	-1	Паркинг	17.50	Машино-место	17.50	2.40
112	Машино-место	-1	Паркинг	19.40	Машино-место	19.40	2.40
113	Машино-место	-1	Паркинг	19.10	Машино-место	19.10	2.40
114	Машино-место	-1	Паркинг	22.80	Машино-место	22.80	2.40
115	Машино-место	-1	Паркинг	20.00	Машино-место	20.00	2.40
116	Машино-место	-1	Паркинг	20.50	Машино-место	20.50	2.40
117	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Машино-место	17.40	2.40
118	Машино-место	-1	Паркинг	17.60	Машино-место	17.60	2.40
119	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Машино-место	13.40	2.40
120	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.40
121	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	2.40
122	Машино-место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	2.40
123	Машино-место	-1	Паркинг	16.50	Машино-место	16.50	2.40
124	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	15.40	Машино-место МГН	15.40	2.40

125	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	16.10	Машино-место МГН	16.10	2.40
126	Машино-место	-1	Паркинг	18.70	Машино-место	18.70	2.40
127	Машино-место	-1	Паркинг	21.90	Машино-место	21.90	2.40
128	Машино-место	-1	Паркинг	22.50	Машино-место	22.50	2.40
129	Машино-место	-1	Паркинг	15.10	Машино-место	15.10	2.40
130	Машино-место	-1	Паркинг	16.40	Машино-место	16.40	2.40
131	Машино-место	-1	Паркинг	16.40	Машино-место	16.40	2.40
132	Машино-место	-1	Паркинг	16.40	Машино-место	16.40	2.40
133	Машино-место	-1	Паркинг	16.40	Машино-место	16.40	2.40
134	Машино-место	-1	Паркинг	16.00	Машино-место	16.00	2.40
135	Машино-место	-1	Паркинг	16.90	Машино-место	16.90	2.40
136	Машино-место	-1	Паркинг	16.90	Машино-место	16.90	2.40
137	Машино-место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	2.40
138	Машино-место	-1	Паркинг	15.70	Машино-место	15.70	2.40
139	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.40
140	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Машино-место	13.40	2.40
141	Машино-место	-1	Паркинг	16.90	Машино-место	16.90	2.40
142	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	2.40
143	Машино-место	-1	Паркинг	19.80	Машино-место	19.80	2.40
144	Машино-место	-1	Паркинг	18.20	Машино-место	18.20	2.40
145	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Машино-место	18.40	2.40
146	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Машино-место	18.40	2.40
147	Машино-место	-1	Паркинг	18.20	Машино-место	18.20	2.40
148	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место	18.00	2.40
149	Машино-место	-1	Паркинг	16.30	Машино-место	16.30	2.40
К1	Кладовая	-1	Паркинг	4.26	Кладовая	4.26	2.40
К2	Кладовая	-1	Паркинг	4.12	Кладовая	4.12	2.40
К3	Кладовая	-1	Паркинг	6.20	Кладовая	6.20	2.40
К4	Кладовая	-1	Паркинг	5.99	Кладовая	5.99	2.40
К5	Кладовая	-1	Паркинг	7.91	Кладовая	7.91	2.40
К6	Кладовая	-1	Паркинг	6.64	Кладовая	6.64	2.40
К7	Кладовая	-1	Паркинг	4.16	Кладовая	4.16	2.40
К8	Кладовая	-1	Паркинг	4.03	Кладовая	4.03	2.40
К9	Кладовая	-1	Паркинг	6.86	Кладовая	6.86	2.40
К10	Кладовая	-1	Паркинг	9.03	Кладовая	9.03	2.40
К11	Кладовая	-1	Паркинг	5.44	Кладовая	5.44	2.40
К12	Кладовая	-1	Паркинг	5.02	Кладовая	5.02	2.40
К13	Кладовая	-1	Паркинг	4.24	Кладовая	4.24	2.40
К14	Кладовая	-1	Паркинг	3.57	Кладовая	3.57	2.40
К15	Кладовая	-1	Паркинг	6.93	Кладовая	6.93	2.40
К16	Кладовая	-1	Паркинг	5.02	Кладовая	5.02	2.40
К17	Кладовая	-1	Паркинг	8.61	Кладовая	8.61	2.40

К18	Кладовая	-1	Паркинг	7.09	Кладовая	7.09	2.40
К19	Кладовая	-1	Паркинг	7.29	Кладовая	7.29	2.40
К20	Кладовая	-1	Паркинг	7.97	Кладовая	7.97	2.40
К21	Кладовая	-1	Паркинг	4.29	Кладовая	4.29	2.40
К22	Кладовая	-1	Паркинг	4.67	Кладовая	4.67	2.40
К23	Кладовая	-1	Паркинг	3.10	Кладовая	3.10	2.40
К24	Кладовая	-1	Паркинг	7.45	Кладовая	7.45	2.40
К25	Кладовая	-1	Паркинг	3.06	Кладовая	3.06	2.40
К26	Кладовая	-1	Паркинг	5.74	Кладовая	5.74	2.40
К27	Кладовая	-1	Паркинг	5.74	Кладовая	5.74	2.40
К28	Кладовая	-1	Паркинг	5.84	Кладовая	5.84	2.40
К29	Кладовая	-1	Паркинг	6.04	Кладовая	6.04	2.40
К30	Кладовая	-1	Паркинг	7.98	Кладовая	7.98	2.40
К31	Кладовая	-1	Паркинг	6.34	Кладовая	6.34	2.40
К32	Кладовая	-1	Паркинг	5.86	Кладовая	5.86	2.40
К33	Кладовая	-1	Паркинг	5.13	Кладовая	5.13	2.40
К34	Кладовая	-1	Паркинг	5.22	Кладовая	5.22	2.40
К35	Кладовая	-1	Паркинг	5.27	Кладовая	5.27	2.40
К36	Кладовая	-1	Паркинг	5.68	Кладовая	5.68	2.40
К37	Кладовая	-1	Паркинг	4.65	Кладовая	4.65	2.40
К38	Кладовая	-1	Паркинг	4.65	Кладовая	4.65	2.40
К39	Кладовая	-1	Паркинг	6.41	Кладовая	6.41	2.40
К40	Кладовая	-1	Паркинг	6.41	Кладовая	6.41	2.40
К41	Кладовая	-1	Паркинг	6.41	Кладовая	6.41	2.40
К42	Кладовая	-1	Паркинг	6.41	Кладовая	6.41	2.40
К43	Кладовая	-1	Паркинг	6.86	Кладовая	6.86	2.40
К44	Кладовая	-1	Паркинг	4.57	Кладовая	4.57	2.40
К45	Кладовая	-1	Паркинг	4.71	Кладовая	4.71	2.40
К46	Кладовая	-1	Паркинг	3.76	Кладовая	3.76	2.40
К47	Кладовая	-1	Паркинг	4.06	Кладовая	4.06	2.40
К48	Кладовая	-1	Паркинг	4.06	Кладовая	4.06	2.40
К49	Кладовая	-1	Паркинг	4.06	Кладовая	4.06	2.40
К50	Кладовая	-1	Паркинг	7.18	Кладовая	7.18	2.40
К51	Кладовая	-1	Паркинг	5.54	Кладовая	5.54	2.40
К52	Кладовая	-1	Паркинг	5.54	Кладовая	5.54	2.40
К53	Кладовая	-1	Паркинг	5.54	Кладовая	5.54	2.40
К54	Кладовая	-1	Паркинг	5.68	Кладовая	5.68	2.40
К55	Кладовая	-1	Паркинг	4.42	Кладовая	4.42	2.40
К56	Кладовая	-1	Паркинг	4.42	Кладовая	4.42	2.40
К57	Кладовая	-1	Паркинг	5.82	Кладовая	5.82	2.40
К58	Кладовая	-1	Паркинг	5.54	Кладовая	5.54	2.40
К59	Кладовая	-1	Паркинг	5.54	Кладовая	5.54	2.40
К60	Кладовая	-1	Паркинг	5.54	Кладовая	5.54	2.40
К61	Кладовая	-1	Паркинг	7.18	Кладовая	7.18	2.40
К62	Кладовая	-1	Паркинг	7.88	Кладовая	7.88	2.40
К63	Кладовая	-1	Паркинг	6.08	Кладовая	6.08	2.40

К64	Кладовая	-1	Паркинг	6.08	Кладовая	6.08	2.40
К65	Кладовая	-1	Паркинг	6.08	Кладовая	6.08	2.40
К66	Кладовая	-1	Паркинг	6.19	Кладовая	6.19	2.40
К67	Кладовая	-1	Паркинг	7.78	Кладовая	7.78	2.40
К68	Кладовая	-1	Паркинг	5.44	Кладовая	5.44	2.40
К69	Кладовая	-1	Паркинг	5.12	Кладовая	5.12	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
01.01.01	Автостоянка	Этаж -1	Общественное	2974.40
01.01.02	Лифтовый холл (тамбур-шлюз, ПБЗ)	Этаж -1	Общественное	16.60
01.01.03	Лифтовый холл (тамбур-шлюз, ПБЗ)	Этаж -1	Общественное	12.70
01.01.04	Лифтовый холл (тамбур-шлюз, ПБЗ)	Этаж -1	Общественное	16.80
01.01.05	Лестничная клетка	Этаж -1	Общественное	13.80
01.01.06	Лестничная клетка	Этаж -1	Общественное	15.80
01.01.07	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -1	Общественное	5.20
01.01.08	Лифтовый холл	Этаж -1	Общественное	6.20
01.01.09	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -1	Общественное	5.20
01.01.10	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -1	Общественное	5.20
01.01.11	Венткамера вытяжная	Этаж -1	Техническое	22.30
01.01.12	Венткамера приточная	Этаж -1	Техническое	36.10
01.01.13	Кроссовая Секции 1, 2	Этаж -1	Техническое	9.40
01.01.14	Кроссовая Секции 3, 4	Этаж -1	Техническое	7.20
01.01.15	Главный распределительный щит	Этаж -1	Техническое	14.70
01.01.16	ВРУ-Жилье Секции 1, 2, 3	Этаж -1	Техническое	18.40
01.01.17	ВРУ-Коммерции	Этаж -1	Техническое	11.30
01.01.18	Помещение уборочной техники	Этаж -1	Общественное	13.90
01.01.44	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -1	Общественное	27.60
01.02.01	Автостоянка	Этаж -1	Общественное	2749.90
01.02.02	Лифтовый холл (тамбур-шлюз, ПБЗ)	Этаж -1	Общественное	12.10
01.02.03	Лифтовый холл (тамбур-шлюз, ПБЗ)	Этаж -1	Общественное	12.10
01.02.04	Лифтовый холл (тамбур-шлюз, ПБЗ)	Этаж -1	Общественное	12.10

01.02.05	Лифтовый холл (тамбур-шлюз, ПБЗ)	Этаж -1	Общественное	12.10
01.02.06	Лифтовый холл (тамбур-шлюз, ПБЗ)	Этаж -1	Общественное	13.00
01.02.07	Лифтовый холл (тамбур-шлюз, ПБЗ)	Этаж -1	Общественное	12.70
01.02.08	Лестничная клетка	Этаж -1	Общественное	15.80
01.02.09	Лестничная клетка	Этаж -1	Общественное	32.00
01.02.10	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -1	Общественное	7.60
01.02.11	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -1	Общественное	8.30
01.02.12	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -1	Общественное	6.00
01.02.13	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -1	Общественное	5.50
01.02.14	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -1	Общественное	8.20
01.02.15	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -1	Общественное	5.90
01.02.16	Венткамера приточная	Этаж -1	Техническое	27.80
01.02.17	Венткамера вытяжная	Этаж -1	Техническое	22.20
01.02.18	Кроссовая Секции 5, 6, 7	Этаж -1	Техническое	8.10
01.02.19	Кроссовая Секции 8, 9	Этаж -1	Техническое	12.00
01.02.20	Кроссовая провайдера	Этаж -1	Техническое	14.30
01.02.21	ВРУ-Паркинга	Этаж -1	Техническое	14.60
01.02.22	ВРУ-Жилье Секции 4, 5, 6	Этаж -1	Техническое	14.70
01.02.23	ВРУ-Жилье Секции 7, 8, 9	Этаж -1	Техническое	15.30
01.02.24	Насосная станция пожаротушения	Этаж -1	Техническое	145.40
01.02.25	Индивидуальный тепловой пункт	Этаж -1	Техническое	195.90
01.03.01	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	511.20
01.03.02	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	353.70
01.02.01	Тамбур	Секция 1. Этаж 1	Общественное	6.20
01.02.02	Тамбур	Секция 1. Этаж 1	Общественное	9.00
01.02.03	Вестибюль	Секция 1. Этаж 1	Общественное	45.50
01.02.04	Колясочная	Секция 1. Этаж 1	Общественное	14.60
01.02.05	С/У	Секция 1. Этаж 1	Общественное	2.80
01.02.06	ПУИ	Секция 1. Этаж 1	Общественное	1.90
01.02.07	Мойка лап животных	Секция 1. Этаж 1	Общественное	2.20
01.02.08	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 1	Общественное	3.40
01.02.09	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 1	Общественное	16.00
01.03.01	Рампа №1	Секция 1. Этаж 1	Общественное	60.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 2	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 2	Общественное	20.70
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 2	Общественное	16.90
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 3	Общественное	12.80

2	Коридор	Секция 1. Этаж 3	Общественное	20.40
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 3	Общественное	16.90
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 4	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 4	Общественное	20.40
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 4	Общественное	16.90
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 5	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 5	Общественное	20.40
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 5	Общественное	16.90
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 6	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 6	Общественное	20.40
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 6	Общественное	16.90
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 7	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 7	Общественное	23.60
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 7	Общественное	17.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 8	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 8	Общественное	23.60
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 8	Общественное	17.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 9	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 9	Общественное	23.60
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 9	Общественное	17.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 10	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 10	Общественное	23.60
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 10	Общественное	17.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 11	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 11	Общественное	23.60
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 11	Общественное	17.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 12	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 12	Общественное	23.60
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 12	Общественное	17.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 13	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 13	Общественное	23.60
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 13	Общественное	17.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 14	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 14	Общественное	23.60
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 14	Общественное	17.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 15	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 15	Общественное	23.60
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 15	Общественное	17.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 16	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 16	Общественное	23.60
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 16	Общественное	17.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 17	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 17	Общественное	23.60
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 17	Общественное	17.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 18	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 18	Общественное	23.60

3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 18	Общественное	17.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 19	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 19	Общественное	23.60
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 19	Общественное	17.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 20	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 20	Общественное	23.60
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 20	Общественное	17.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 21	Общественное	12.80
2	Коридор	Секция 1. Этаж 21	Общественное	23.60
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 21	Общественное	17.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 1. Этаж 22	Общественное	11.00
2	Коридор	Секция 1. Этаж 22	Общественное	6.10
3	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 22	Общественное	13.30
02.01.01	Тамбур	Секция 2. Этаж 1	Общественное	5.40
02.01.02	Вестибюль	Секция 2. Этаж 1	Общественное	60.70
02.01.03	Колясочная	Секция 2. Этаж 1	Общественное	11.20
02.01.04	С/У	Секция 2. Этаж 1	Общественное	3.20
02.01.05	ПУИ	Секция 2. Этаж 1	Общественное	2.00
02.01.06	Мойка лап животных	Секция 2. Этаж 1	Общественное	1.70
02.01.07	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 1	Общественное	19.00
02.01.08	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 1	Общественное	4.40
02.03.01	Помещение охраны	Секция 2. Этаж 1	Общественное	14.00
02.03.02	С/У	Секция 2. Этаж 1	Общественное	2.30
02.04.01	Рампа №2	Секция 2. Этаж 1	Общественное	48.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 2. Этаж 2	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 2. Этаж 2	Общественное	17.00
3	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 2	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 2. Этаж 3	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 2. Этаж 3	Общественное	17.00
3	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 3	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 2. Этаж 4	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 2. Этаж 4	Общественное	17.00
3	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 4	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 2. Этаж 5	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 2. Этаж 5	Общественное	17.00
3	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 5	Общественное	14.40
03.01.01	Тамбур	Секция 3. Этаж 1	Общественное	7.00
03.01.02	Вестибюль	Секция 3. Этаж 1	Общественное	39.90
03.01.03	Колясочная	Секция 3. Этаж 1	Общественное	10.70
03.01.04	С/У	Секция 3. Этаж 1	Общественное	2.80
03.01.05	ПУИ	Секция 3. Этаж 1	Общественное	2.70
03.01.06	Мойка лап животных	Секция 3. Этаж 1	Общественное	2.40
03.01.07	Лестничная клетка	Секция 3. Этаж 1	Общественное	13.00
03.02.01	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж 1	Общественное	15.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 3. Этаж 2	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 3. Этаж 2	Общественное	16.50

3	Лестничная клетка	Секция 3. Этаж 2	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 3. Этаж 3	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 3. Этаж 3	Общественное	16.50
3	Лестничная клетка	Секция 3. Этаж 3	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 3. Этаж 4	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 3. Этаж 4	Общественное	16.50
3	Лестничная клетка	Секция 3. Этаж 4	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 3. Этаж 5	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 3. Этаж 5	Общественное	16.50
3	Лестничная клетка	Секция 3. Этаж 5	Общественное	14.40
04.01.01	Тамбур	Секция 4. Этаж 1	Общественное	6.90
04.01.02	Вестибюль	Секция 4. Этаж 1	Общественное	59.30
04.01.03	Колясочная	Секция 4. Этаж 1	Общественное	11.80
04.01.04	С/У	Секция 4. Этаж 1	Общественное	3.10
04.01.05	ПУИ	Секция 4. Этаж 1	Общественное	2.80
04.01.06	Мойка лап животных	Секция 4. Этаж 1	Общественное	2.40
04.01.07	Лестничная клетка	Секция 4. Этаж 1	Общественное	11.90
04.01.08	Лестничная клетка	Секция 4. Этаж 1	Общественное	2.80
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 4. Этаж 2	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 4. Этаж 2	Общественное	21.30
3	Лестничная клетка	Секция 4. Этаж 2	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 4. Этаж 3	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 4. Этаж 3	Общественное	21.30
3	Лестничная клетка	Секция 4. Этаж 3	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 4. Этаж 4	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 4. Этаж 4	Общественное	21.30
3	Лестничная клетка	Секция 4. Этаж 4	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 4. Этаж 5	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 4. Этаж 5	Общественное	21.30
3	Лестничная клетка	Секция 4. Этаж 5	Общественное	14.40
05.01.01	Тамбур	Секция 5. Этаж 1	Общественное	7.20
05.01.02	Вестибюль	Секция 5. Этаж 1	Общественное	58.60
05.01.03	Колясочная	Секция 5. Этаж 1	Общественное	10.80
05.01.04	С/У	Секция 5. Этаж 1	Общественное	2.20
05.01.05	ПУИ	Секция 5. Этаж 1	Общественное	3.50
05.01.06	Мойка лап животных	Секция 5. Этаж 1	Общественное	2.10
05.01.07	Лестничная клетка	Секция 5. Этаж 1	Общественное	13.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 5. Этаж 2	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 5. Этаж 2	Общественное	22.00
3	Лестничная клетка	Секция 5. Этаж 2	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 5. Этаж 3	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 5. Этаж 3	Общественное	22.00
3	Лестничная клетка	Секция 5. Этаж 3	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 5. Этаж 4	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 5. Этаж 4	Общественное	22.00
3	Лестничная клетка	Секция 5. Этаж 4	Общественное	14.40

1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 5. Этаж 5	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 5. Этаж 5	Общественное	22.00
3	Лестничная клетка	Секция 5. Этаж 5	Общественное	14.40
06.01.01	Тамбур	Секция 6. Этаж 1	Общественное	8.70
06.01.02	Вестибюль	Секция 6. Этаж 1	Общественное	56.10
06.01.03	Колясочная	Секция 6. Этаж 1	Общественное	13.90
06.01.04	С/У	Секция 6. Этаж 1	Общественное	2.00
06.01.05	ПУИ	Секция 6. Этаж 1	Общественное	1.90
06.01.06	Мойка лап животных	Секция 6. Этаж 1	Общественное	1.80
06.01.07	Лестничная клетка	Секция 6. Этаж 1	Общественное	4.10
06.01.08	Лестничная клетка	Секция 6. Этаж 1	Общественное	14.40
06.02.01	ЦПУ СПЗ+СБ+ИС	Секция 6. Этаж 1	Общественное	27.30
06.02.02	Аппаратная	Секция 6. Этаж 1	Общественное	12.00
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 6. Этаж 2	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 6. Этаж 2	Общественное	21.90
3	Лестничная клетка	Секция 6. Этаж 2	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 6. Этаж 3	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 6. Этаж 3	Общественное	21.90
3	Лестничная клетка	Секция 6. Этаж 3	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 6. Этаж 4	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 6. Этаж 4	Общественное	21.90
3	Лестничная клетка	Секция 6. Этаж 4	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 6. Этаж 5	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 6. Этаж 5	Общественное	21.90
3	Лестничная клетка	Секция 6. Этаж 5	Общественное	14.40
07.01.01	Тамбур	Секция 7. Этаж 1	Общественное	7.30
07.01.02	Вестибюль	Секция 7. Этаж 1	Общественное	57.80
07.01.03	Колясочная	Секция 7. Этаж 1	Общественное	10.90
07.01.04	С/У	Секция 7. Этаж 1	Общественное	2.60
07.01.05	ПУИ	Секция 7. Этаж 1	Общественное	2.40
07.01.06	Мойка лап животных	Секция 7. Этаж 1	Общественное	2.10
07.01.07	Лестничная клетка	Секция 7. Этаж 1	Общественное	3.80
07.01.08	Лестничная клетка	Секция 7. Этаж 1	Общественное	14.90
07.02.01	Коридор	Секция 7. Этаж 1	Общественное	13.10
07.02.02	Раздевалка	Секция 7. Этаж 1	Общественное	6.10
07.02.03	Раздевалка	Секция 7. Этаж 1	Общественное	6.80
07.02.04	Офис	Секция 7. Этаж 1	Общественное	19.30
07.02.05	С/У	Секция 7. Этаж 1	Общественное	3.70
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 7. Этаж 2	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 7. Этаж 2	Общественное	17.90
3	Лестничная клетка	Секция 7. Этаж 2	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 7. Этаж 3	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 7. Этаж 3	Общественное	17.90
3	Лестничная клетка	Секция 7. Этаж 3	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 7. Этаж 4	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 7. Этаж 4	Общественное	17.90

3	Лестничная клетка	Секция 7. Этаж 4	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 7. Этаж 5	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 7. Этаж 5	Общественное	17.90
3	Лестничная клетка	Секция 7. Этаж 5	Общественное	14.40
08.01.01	Тамбур	Секция 8. Этаж 1	Общественное	6.70
08.01.02	Вестибюль	Секция 8. Этаж 1	Общественное	59.90
08.01.03	Колясочная	Секция 8. Этаж 1	Общественное	11.30
08.01.04	С/У	Секция 8. Этаж 1	Общественное	5.20
08.01.05	ПУИ	Секция 8. Этаж 1	Общественное	2.10
08.01.06	Мойка лап животных	Секция 8. Этаж 1	Общественное	2.50
08.01.07	Лестничная клетка	Секция 8. Этаж 1	Общественное	11.90
08.01.08	Лестничная клетка	Секция 8. Этаж 1	Общественное	2.80
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 8. Этаж 2	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 8. Этаж 2	Общественное	18.80
3	Лестничная клетка	Секция 8. Этаж 2	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 8. Этаж 3	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 8. Этаж 3	Общественное	18.80
3	Лестничная клетка	Секция 8. Этаж 3	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 8. Этаж 4	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 8. Этаж 4	Общественное	18.80
3	Лестничная клетка	Секция 8. Этаж 4	Общественное	14.40
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 8. Этаж 5	Общественное	11.70
2	Коридор	Секция 8. Этаж 5	Общественное	18.80
3	Лестничная клетка	Секция 8. Этаж 5	Общественное	14.40
09.01.01	Тамбур	Секция 9. Этаж 1	Общественное	8.50
09.01.02	Мойка лап животных	Секция 9. Этаж 1	Общественное	3.10
09.01.03	Вестибюль	Секция 9. Этаж 1	Общественное	51.10
09.01.04	Колясочная	Секция 9. Этаж 1	Общественное	11.00
09.01.05	С/У	Секция 9. Этаж 1	Общественное	3.10
09.01.06	ПУИ	Секция 9. Этаж 1	Общественное	2.50
09.01.07	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 1	Общественное	12.70
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 9. Этаж 2	Общественное	11.90
2	Коридор	Секция 9. Этаж 2	Общественное	15.30
3	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 2	Общественное	14.50
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 9. Этаж 3	Общественное	11.90
2	Коридор	Секция 9. Этаж 3	Общественное	15.30
3	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 3	Общественное	14.50
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 9. Этаж 4	Общественное	11.90
2	Коридор	Секция 9. Этаж 4	Общественное	15.30
3	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 4	Общественное	14.50
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 9. Этаж 5	Общественное	11.90
2	Коридор	Секция 9. Этаж 5	Общественное	15.30
3	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 5	Общественное	14.50
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 9. Этаж 6	Общественное	11.90
2	Коридор	Секция 9. Этаж 6	Общественное	15.30
3	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 6	Общественное	14.50

1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 9. Этаж 7	Общественное	11.90
2	Коридор	Секция 9. Этаж 7	Общественное	15.30
3	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 7	Общественное	14.50
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 9. Этаж 8	Общественное	11.90
2	Коридор	Секция 9. Этаж 8	Общественное	15.30
3	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 8	Общественное	14.50
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 9. Этаж 9	Общественное	11.90
2	Коридор	Секция 9. Этаж 9	Общественное	15.30
3	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 9	Общественное	14.50
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 9. Этаж 10	Общественное	11.90
2	Коридор	Секция 9. Этаж 10	Общественное	15.30
3	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 10	Общественное	14.50
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 9. Этаж 11	Общественное	11.90
2	Коридор	Секция 9. Этаж 11	Общественное	15.30
3	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 11	Общественное	14.50
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 9. Этаж 12	Общественное	11.90
2	Коридор	Секция 9. Этаж 12	Общественное	15.30
3	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 12	Общественное	14.50
1	Лифтовый холл + ПБЗ	Секция 9. Этаж 13	Общественное	11.10
2	Коридор	Секция 9. Этаж 13	Общественное	3.00
3	Лестничная клетка	Секция 9. Этаж 13	Общественное	11.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-1 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
2	-1 этаж	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
3	-1 этаж	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	-1 этаж, ПО-1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
5	-1 этаж, ПО-1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
6	-1 этаж, ПО-1	Кроссовое оборудование Секции 1, 2	Сети связи
7	-1 этаж, ПО-1	Кроссовое оборудование Секции 3, 4	Сети связи
8	-1 этаж, ПО-1	ВРУ-Коммерции	Электроснабжение
9	-1 этаж, ПО-1	ВРУ Секции 1, 2, 3	Электроснабжение
10	-1 этаж, ПО-2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
11	-1 этаж, ПО-2	Кроссовое оборудование провайдера	Сети связи
12	-1 этаж, ПО-2	Кроссовое оборудование Секции 5, 6, 7	Сети связи
13	-1 этаж, ПО-2	Кроссовое оборудование Секции 8, 9	Сети связи
14	-1 этаж, ПО-2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

15	-1 этаж, ПО-2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
16	-1 этаж, ПО-2	ВРУ-Паркинга	Электроснабжение
17	-1 этаж, ПО-2	ВРУ Секции 4, 5, 6	Электроснабжение
18	-1 этаж, ПО-2	ВРУ Секции 7, 8, 9	Электроснабжение
19	-1 этаж, ПО-2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
20	-1 этаж, ПО-2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
21	-1 этаж, ПО-2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
22	-1 этаж, ПО-2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
23	-1 этаж, ПО-2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
24	-1 этаж, ПО-2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
25	-1 этаж, ПО-2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
26	1 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
27	1 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
28	1 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
29	1 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
30	1 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
31	1 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
32	2 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
33	2 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
34	2 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
35	2 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
36	2 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
37	2 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
38	3 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
39	3 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
40	3 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
41	3 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
42	3 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
43	3 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
44	4 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
45	4 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
46	4 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
47	4 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
48	4 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
49	4 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
50	5 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
51	5 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
52	5 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
53	5 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
54	5 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление

55	5 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
56	5 этаж, секция 2-8	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
57	5 этаж, секция 2-8	Лебедка	Вертикальный транспорт
58	5 этаж, секция 2-8	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
59	5 этаж, секция 2-8	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
60	6 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
61	6 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
62	6 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
63	6 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
64	6 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
65	6 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
66	7 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
67	7 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
68	7 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
69	7 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
70	7 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
71	7 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
72	8 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
73	8 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
74	8 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
75	8 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
76	8 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
77	8 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
78	9 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
79	9 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
80	9 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
81	9 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
82	9 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
83	9 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
84	10 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
85	10 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
86	10 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
87	10 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
88	10 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
89	10 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
90	11 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
91	11 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
92	11 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

93	11 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
94	11 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
95	11 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
96	12 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
97	12 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
98	12 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
99	12 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
100	12 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
101	12 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
102	13 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
103	13 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
104	13 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
105	13 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
106	13 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
107	13 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
108	13 этаж, секция 9	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
109	13 этаж, секция 9	Лебедка	Вертикальный транспорт
110	13 этаж, секция 9	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
111	13 этаж, секция 9	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
112	14 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
113	14 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
114	14 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
115	14 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
116	14 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
117	14 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
118	15 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
119	15 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
120	15 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
121	15 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
122	15 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
123	15 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
124	16 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
125	16 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
126	16 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
127	16 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
128	16 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
129	16 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
130	17 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

131	17 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
132	17 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
133	17 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
134	17 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
135	17 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
136	18 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
137	18 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
138	18 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
139	18 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
140	18 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
141	18 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
142	19 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
143	19 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
144	19 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
145	19 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
146	19 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
147	19 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
148	20 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
149	20 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
150	20 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
151	20 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
152	20 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
153	20 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
154	21 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
155	21 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
156	21 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
157	21 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
158	21 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
159	21 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
160	22 этаж, секция 1-9	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
161	22 этаж, секция 1-9	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
162	22 этаж, секция 1-9	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
163	22 этаж, секция 1-9	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
164	22 этаж, секция 1-9	Приборы учета тепла	Отопление
165	22 этаж, секция 1-9	Телекоммуникационное оборудование	Сети связи
166	22 этаж, секция 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
167	22 этаж, секция 1	Лебедка	Вертикальный транспорт
168	22 этаж, секция 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт

169	22 этаж, секция 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
170	Секция 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
171	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
172	Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
173	Секция 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
174	Секция 5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
175	Секция 6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
176	Секция 7	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
177	Секция 8	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
178	Секция 9	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 930 999 181,13 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800480013163**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**

		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 930 999 181,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 447 233 661,27 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 483 765 519,86 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **47,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28 631 680 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В связи с отсутствием технической возможности указать разную высоту потолков в одной квартире, уточняем информацию: Диапазон высот в квартирах с переменной высотой потолков: - Квартиры 129,130 – от 6,55 до 7,30 м. - Квартиры 147,148,149 – от 3,10 до 7,15 м. - Квартира 166 – от 5,32 до 7,15 м. - Квартира 167 – от 6,70 до 7,15 м. - Квартиры 184,185 – от 3,10 до 7,30 м. 25.12.2025 внесено в 24 раздел письмо от 18.12.2025 № 86 от Общества с ограниченной ответственностью "Московской негосударственной экспертизы строительных проектов", проводившего экспертизу Объекта с ID 69149, о том, как правильно читать пункты положительного заключения от 07.11.2025 №77-2-1-3-066368-2025.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000028bb1900078b3f2bf42668d34194f3ace

Владелец: **ООО "СЗ АРТСТРОЙ", АВДАЛЯН ГЕОРГИЙ КАРЕНОВИЧ, Г. МОСКВА**

Действителен: с 16.10.2025 по 16.01.2027