



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48055

экз. № 2

Акционерное общество  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Кому ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7717577210, ОГРН 1067761499618,  
почтовый адрес: 119435, МОСКВА ГОРОД,  
МАЛАЯ ПИРОГОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 3,  
ЭТ/ПОМ/КОМ 3/1/17

его почтовый индекс и адрес,

-  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 07 » октября 2021 г.

N 77-126000-019788-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

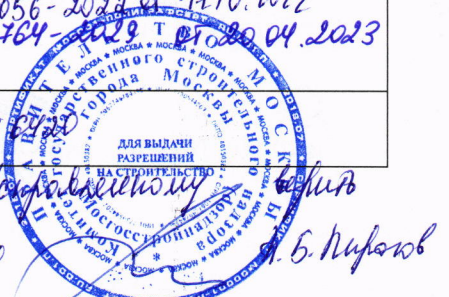
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс (1 этап) Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-041856-2021 от 29.07.2021 77-1-1-2-022056-2021 от 11.10.2022 77-1-1-3-020764-2022 от 04.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0001001:6411 77:05:0001001:6411

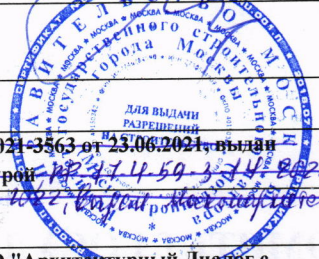
Заместитель  
председателя



Заместитель  
председателя



Заседатель Москомархитектуры  
 В. Б. Пирожов



\* площадь коммерческих помещений (кв.м): 4222, площадь помещений для обслуживания (кв.м): 233,2, площадь магазинов (кв.м): 397,3

\*\* площадь коммерческих помещений (кв.м): 2727,6, площадь магазинов (кв.м): 182,5, 2734,7

\*\*\* площадь помещений общественного пользования (кв.м): 233,2, площадь магазинов (кв.м): 140,8

РФ-77-4-59-3-14-2022-4223 от 13.12.2022  
 РФ-77-4-59-3-14-2022-4207 от 13.12.2022  
 Выход Москомархитектуры

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-14-2021-3563 от 23.06.2021, выдан Москомархитектурой от 25.02.2022, 09.03.2022	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	25.02.2022, проект планировки территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Архитектурный Диалог с Мегполисом", шифр 023-20-ОК-000439-ИКГ от 2021 г., 023/20-ОК-000439-ИКГ2 от 2022г., 023/20-ОК-000439-ИКГ3 от 2022г.	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь объекта (кв.м): 87441,0; Количество машино-мест: 295, количество квартир (кв.): 629, площадь магазинов (кв.м): 5707,2, * 2727,6 + 8859,6			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	21410,0; 17805,0
Объем (куб. м):	119630,0 120643,1	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-32+1 подземный	Высота (м):	115,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3361,1		21851,3; 230
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20618,8 Количество квартир (шт.): 244; Площадь коммерческих общественных помещений (кв.м.): 2605,1; Площадь диспетчерской и управляющей компании (кв.м.): 161,0 **		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	21410,0; 21400,0; 17805,0
Объем (куб. м):	72287,2; 71428,0 120643,1	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-24+1 подземный	Высота (м):	89,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1515,9		13758,9; 146
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13190,9 Количество квартир (шт.): 158; Площадь коммерческих общественных помещений (кв.м.): 168,7; Площадь спортивного клуба (фитнеса) (кв.м.): 680,4 площадь коммерческих общественных помещений (кв.м.): 865,6; площадь клубов (кв.м.): 860,5;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	21410,0; 17805,0
Объем (куб. м):	106370; 104787,0 105440	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	32+1 подземный	Высота (м):	115,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	946,5; 1116,8		21461,3
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20826,5 Количество квартир (шт.): 244; Площадь коммерческих общественных помещений (кв.м.): 468,0 465,2; **		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Летниковская, земельный участок 11/10/6	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «07» ноября 2024 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заседатель Москомархитектуры  
 В. Б. Пирожов





## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

28.12.2024 10:38:19

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена