



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМЕЛЬНЫЕ
АКТИВЫ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143085, Московская обл.,
Одинцовский р-н, рп Заречье, ул.
Заречная, 2, 164

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21.12.2021

№ RU50-20-20301-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6. 1-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса «Заречный Квартал» расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р. п. Заречье.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ № 50-2-1-3-072592-2021 от 01.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020202:10831; 50:20:0020202:10832; 50:20:0020202:10833; 50:20:0020202:10834
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2021-25678 от 12.08.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-68-0-00-2021-25641 от 12.08.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-68-0-00-2021-25684 от 12.08.2021 подготовлен Комитетом

		по архитектуре и градостроительству Московской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p style="text-align: center;">Проектная документация разработана ООО «Интайм-Проект» на основании: - задания на разработку от 03.10.2021, в отношении которой выдано ООО «СтройГрад» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-072592-2021 от 01.12.2021; - задания на корректировку проектной документации от 08.12.2021, в отношении которой выдано ООО «Интайм-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Интайм-Проект» Соловьевым А.А. от 09.12.2021 №1</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус 4		
	Общая площадь (кв. м):	16869	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	67116.3	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):
			9347
			9800.5

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1902.4		
Иные показатели:	<p>Жилой дом Количество надземных этажей, по проекту - 9 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 57315.8 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - : Площадь земельных участков (всего) - 22637,00 кв.м.; Площадь застройки (всего) - 5096,90 кв.м.: - в том числе корпусов 4,5,6 (всего) - 5021,80 кв.м. (площадь застройки корпуса 4 - 1902,40 кв.м.); - в том числе ТП, РП - 75,10 кв.м.; Строительный объем (всего) - 175317,90 куб.м.: - в том числе корпус 4 - 67116,30 куб.м.; - в том числе подземной части (всего) - 23902,40 куб.м.: (строительный объем подземной части корпуса 4 - 9800,50 куб.м.); - в том числе надземной части (всего) - 151415,60 куб.м.: (строительный объем надземной части корпуса 4 - 57315,80 куб.м.); Суммарная поэтажная площадь в ГНС (всего) - 45422,30 кв.м.: - в том числе корпус 4 - 17280,70 кв.м.; - в том числе общая площадь жилого здания (всего) - 44087,90 кв.м. (общая площадь жилого здания корпуса 4 - 16869,00 кв.м.); - в том числе подземной части (всего) - 4629,20 кв.м. (подземной части корпуса 4 - 1755,40 кв.м.); - в том числе наземной части (всего) - 39458,70 кв.м. (наземной части корпуса 4 - 15113,60 кв.м.); Общая площадь квартир (с учетом летних) (всего) - 27694,20 кв.м.: - в том числе корпус 4 - 10648,60 кв.м.; Количество квартир (всего) - 676 шт.: - в том числе корпус 4 - 254 шт., - в том числе однокомнатных квартир (всего) - 297 шт. (однокомнатных квартир по корпусу 4 - 112 шт.); - в том числе двухкомнатных квартир (всего) - 321 шт. (двухкомнатных квартир по корпусу 4 - 108 шт.); - в том числе трехкомнатных квартир (всего) - 30 шт. (трехкомнатных квартир по корпусу 4 - 23 шт.); - в том числе четырехкомнатных квартир (всего) - 26 шт. (четырёхкомнатных квартир по корпусу 4 - 9 шт.); - в том числе пятикомнатных квартир по корпусу 4 - 2 шт.; Количество жителей (всего) - 991 чел.: - в том числе корпус 4 - 381 чел.; Общая площадь индивидуальных кладовых (всего) - 1508,60</p>		

	кв.м.: - в том числе корпус 4 - 637,00 кв.м.; Кол-во индивидуальных кладовых (всего) - 323 шт.: - в том числе корпус 4 - 135 шт.; Общая площадь коммерческих помещений (всего) - 3021,60 кв.м.: - в том числе корпус 4 - 1184,00 кв.м.; Кол-во помещений общественного назначения (всего) - 27 шт.: - в том числе корпус 4 - 11 шт.; Максимальная высота здания (корпус 4) - 34,70 м.; Верхняя относительная отметка (корпус 4) - 32,30 м. Этажность, по проекту - 9		
Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	13610.4	Площадь участка (кв. м):	6897
Объем (куб. м):	53950.8	в том числе подземной части (куб. м):	6900.9
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1559.7		
Иные показатели:	Жилой дом Количество надземных этажей, по проекту - 9 шт. Объем надземной части, по проекту - 47049.9 куб.м Иные основные показатели, по проекту - : Площадь земельных участков (всего) - 22637,00 кв.м.; Площадь застройки (всего) - 5096,90 кв.м.: - в том числе корпусов 4,5,6 (всего) - 5021,80 кв.м. (площадь застройки корпуса 5 - 1559,70 кв.м.); - в том числе ТП, РП - 75,10 кв.м.; Строительный объем (всего) - 175317,90 куб.м.: - в том числе корпус 5 - 53950,80 куб.м.; - в том числе подземной части (всего) - 23902,40 куб.м.: (строительный объем подземной части корпуса 5 - 6900,90 куб.м.); - в том числе надземной части (всего) - 151415,60 куб.м.: (строительный объем надземной части корпуса 5 - 47049,90 куб.м.); Суммарная поэтажная площадь в ГНС (всего) - 45422,30 кв.м.:		

- в том числе корпус 5 - 14070,80 кв.м.;
 - в том числе общая площадь жилого здания (всего) - 44087,90 кв.м. (общая площадь жилого здания корпуса 5 - 13610,40 кв.м.);
 - в том числе подземной части (всего) - 4629,20 кв.м. (подземной части корпуса 5 - 1436,90 кв.м.);
 - в том числе наземной части (всего) - 39458,70 кв.м. (наземной части корпуса 5 - 12173,50 кв.м.);
Общая площадь квартир (с учетом летних) (всего) - 27694,20 кв.м.:
 - в том числе корпус 5 - 8520,90 кв.м.;
Количество квартир (всего) - 676 шт.:
 - в том числе корпус 5 - 212 шт.,
 - в том числе однокомнатных квартир (всего) - 297 шт. (однокомнатных квартир по корпусу 5 - 92 шт.);
 - в том числе двухкомнатных квартир (всего) - 321 шт. (двухкомнатных квартир по корпусу 5 - 108 шт.);
 - в том числе трехкомнатных квартир (всего) - 30 шт. (трехкомнатных квартир по корпусу 5 - 4 шт.);
 - в том числе четырехкомнатных квартир (всего) - 26 шт. (четырёхкомнатных квартир по корпусу 5 - 8 шт.);
Количество жителей (всего) - 991 чел.:
 - в том числе корпус 5 - 305 чел.;
Общая площадь индивидуальных кладовых (всего) - 1508,60 кв.м.:
 - в том числе корпус 5 - 435,80 кв.м.;
Кол-во индивидуальных кладовых (всего) - 323 шт.:
 - в том числе корпус 5 - 94 шт.;
Общая площадь коммерческих помещений (всего) - 3021,60 кв.м.:
 - в том числе корпус 5 - 919,30 кв.м.;
Кол-во помещений общественного назначения (всего) - 27 шт.:
 - в том числе корпус 5 - 8 шт.;
Максимальная высота здания (корпус 5) - 33,40 м.;
Верхняя относительная отметка (корпус 5) - 32,30 м.

Этажность, по проекту - 9

Корпус 6

Общая площадь (кв. м):	13608.5	Площадь участка (кв. м):	6393
Объем (куб. м):	54250.8	в том числе подземной части (куб. м):	7201
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	1559.7		
Иные показатели:	<p>Жилой дом Количество надземных этажей, по проекту - 9 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 47049.9 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - : Площадь земельных участков (всего) - 22637,00 кв.м.; Площадь застройки (всего) - 5096,90 кв.м.: - в том числе корпусов 4,5,6 (всего) - 5021,80 кв.м. (площадь застройки корпуса 6 - 1559,70 кв.м.); - в том числе ТП, РП - 75,10 кв.м.; Строительный объем (всего) - 175317,90 куб.м.: - в том числе корпус 6 - 54250,80 куб.м.; - в том числе подземной части (всего) - 23902,40 куб.м.: (строительный объем подземной части корпуса 6 - 7201,00 куб.м.); - в том числе надземной части (всего) - 151415,60 куб.м.: (строительный объем надземной части корпуса 6 - 47049,90 куб.м.); Суммарная поэтажная площадь в ГНС (всего) - 45422,30 кв.м.: - в том числе корпус 6 - 14070,80 кв.м.; - в том числе общая площадь жилого здания (всего) - 44087,90 кв.м. (общая площадь жилого здания корпуса 6 - 13608,50 кв.м.); - в том числе подземной части (всего) - 4629,20 кв.м. (подземной части корпуса 6 - 1436,90 кв.м.); - в том числе наземной части (всего) - 39458,70 кв.м. (наземной части корпуса 6 - 12171,60 кв.м.); Общая площадь квартир (с учетом летних) (всего) - 27694,20 кв.м.: - в том числе корпус 6 - 8524,70 кв.м.; Количество квартир (всего) - 676 шт.: - в том числе корпус 6 - 210 шт., - в том числе однокомнатных квартир (всего) - 297 шт. (однокомнатных квартир по корпусу 6 - 93 шт.); - в том числе двухкомнатных квартир (всего) - 321 шт. (двухкомнатных квартир по корпусу 6 - 105 шт.); - в том числе трехкомнатных квартир (всего) - 30 шт. (трехкомнатных квартир по корпусу 6 - 3 шт.); - в том числе четырехкомнатных квартир (всего) - 26 шт. (четырёхкомнатных квартир по корпусу 6 - 9 шт.); Количество жителей (всего) - 991 чел.: - в том числе корпус 6 - 305 чел.; Общая площадь индивидуальных кладовых (всего) - 1508,60 кв.м.: - в том числе корпус 6 - 435,80 кв.м.; Кол-во индивидуальных кладовых (всего) - 323 шт.: - в том числе корпус 6 - 94 шт.;</p>		

		<p>Общая площадь коммерческих помещений (всего) - 3021,60 кв.м.: - в том числе корпус 6 - 918,30 кв.м.; Кол-во помещений общественного назначения (всего) - 27 шт.: - в том числе корпус 6 - 8 шт.; Максимальная высота здания (корпус 5) - 34,10 м.; Верхняя относительная отметка (корпус 6) - 32,30 м.</p> <p>Этажность, по проекту - 9</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **21.06.2023** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - П-ЗК456-ИНТ-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

21.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ" от 29.03.2022 № P001-1872753680-57806717 о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2021 № RU50-20-20301-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 21.03.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

04.04.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ" от 02.11.2023 № P001-1872753680-78703080 о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2021 № RU50-20-20301-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 -в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-20301-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.03.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.11.2023
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0020202:10982; 50:20:0020202:10832; 50:20:0020202:10833
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9337,00; 6897,00; 6393,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2022-29451
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	12.08.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2021-25641
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	12.08.2021
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2022-25678
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего	Комитет по архитектуре и

градостроительный план земельного участка:	градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVЕСAA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ" от 09.11.2023 № P001-1872753680-78968490 о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2021 № RU50-20-20301-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-20301-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.11.2023

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ" от 30.08.2024 № P001-1872753680-87868940 о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2021 № RU50-20-20301-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-20301-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.09.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)