

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002635 от 20.03.2025

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО,
Мичуринский проспект, вл. 70**

Дата первичного размещения: 19.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОХОДНЫЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДОХОДНЫЙ ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: р-н Внуково
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Внуково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 8Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1103В
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74951506909
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar@gk-tsi.msk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Осинкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ТСИ Менеджмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 690503951729
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301450
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700397145
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Трансстройинвест Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729768812
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фоменко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07293042660
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500303812816
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственным участником застройщика является ООО"ТСИД".Единственным участником ООО"ТСИД"является Акционерное общество"Трансстройинвест", владеет 99% акций
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трансстройинвест Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729768812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746365722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -37 258,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 422 265,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 026 823,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: На основании разрешения на строительство № 77-176000-20-2022 от 24.06.2022
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Мичуринский
	9.2.11	Дом: 70
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 613,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт

	9.2.10	Наименование улицы: Мичуринский
	9.2.11	Дом: 70
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 933,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 170,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 708,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 878,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 439,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 439,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПП "Геокоминвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716505460
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Леогранд"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102227825
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 00-1-1-3-0002-22
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное казенное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Отдел экспертизы Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702232171
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ОМ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Архонт"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9729326504
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-176000-20-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-176000-20-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-176000-20-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению имуществом в городе Москве
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0014003:1000
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 616,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для детских игр предусмотрена площадка площадью 147,3 кв.м. Площадка оборудована игровым оборудованием последнего поколения, выполненного из натуральных материалов. Покрытие игровой зоны принято из резиновой крошки, комбинированных цветов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой предусмотрена спортивная площадка площадью 105,9 кв.м. Площадка оснащена новейшими уличными тренажерами с имитацией тренировок в спортзале. Покрытие физкультурной зоны принято из резиновой крошки

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО для установки мусорных контейнеров оснащена системой подземного сбора и хранения мусора ECOLIFT на 4 контейнера, расположена в юго-восточной части проектируемой территории и удалена от здания жилого дома на расстояние не менее 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников, устройство цветников из многолетних растений. Озеленение участка выполнено на основе ассортимента местных питомников, у здания жилого дома решено устройством газонов с посадкой кустарников и цветников. Кустарники, высаживаемые у здания, не препятствуют инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений, а также проезду пожарных машин
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена непрерывность пешеходных путей и сопряжение отметок путей движения с внешними по отношению к территории транспортными и пешеходными коммуникациями. Предусмотрена ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части. Вся территория Объекта выполнена ровной и не имеет на путях движения лестниц или пандусов. Вход в здание осуществляется с тротуара. Пути движения внутри общественных помещений не имеют перепадов уровня пола и не требуют устройства пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Минимальный уровень освещенности в местах отдыха предусмотрен 20 лк. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, расположены ниже уровня глаз сидящего (не выше 1-го (одного) м над уровнем земли). Технические условия ГУП "Моссвет" от 25.01.2021 №23357
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0133-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 805,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11009 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114 061,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11010 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110 674,32 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-573009/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 692 115,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-220622/2

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 582 263,59 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Моссвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7703214270
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23357
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 171,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 159				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 182				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 139				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.40	2	24.90	3.30
2	Квартира	2	1	44.10	1	13.90	3.30
3	Квартира	2	1	59.80	2	31.40	3.30
4	Квартира	2	1	41.60	1	14.00	3.30
5	Квартира	2	1	64.30	2	27.00	3.30
6	Квартира	2	1	42.90	1	15.80	3.30
7	Квартира-студия	2	1	28.20	1	20.90	3.30
8	Квартира	2	1	73.90	2	39.50	3.30
9	Квартира	3	1	61.40	2	24.90	3.30
10	Квартира	3	1	44.10	1	13.90	3.30
11	Квартира	3	1	59.80	2	31.40	3.30
12	Квартира	3	1	41.60	1	14.00	3.30
13	Квартира	3	1	64.30	2	27.00	3.30
14	Квартира	3	1	42.90	1	15.80	3.30
15	Квартира-студия	3	1	28.20	1	20.90	3.30
16	Квартира	3	1	73.90	2	39.50	3.30
17	Квартира	4	1	61.40	2	24.90	3.30
18	Квартира	4	1	44.10	1	13.90	3.30
19	Квартира	4	1	59.80	2	31.40	3.30
20	Квартира	4	1	41.60	1	14.00	3.30
21	Квартира	4	1	64.30	2	27.00	3.30
22	Квартира	4	1	42.90	1	15.80	3.30
23	Квартира-студия	4	1	28.20	1	20.90	3.30
24	Квартира	4	1	73.90	2	39.50	3.30
25	Квартира	5	1	61.40	2	24.90	3.30
26	Квартира	5	1	44.10	1	13.90	3.30
27	Квартира	5	1	59.80	2	31.40	3.30

28	Квартира	5	1	41.60	1	14.00	3.30
29	Квартира	5	1	64.30	2	27.00	3.30
30	Квартира	5	1	42.90	1	15.80	3.30
31	Квартира-студия	5	1	28.20	1	20.90	3.30
32	Квартира	5	1	73.90	2	39.50	3.30
33	Квартира	6	1	61.40	2	24.90	3.30
34	Квартира	6	1	44.10	1	13.90	3.30
35	Квартира	6	1	59.80	2	31.40	3.30
36	Квартира	6	1	41.60	1	14.00	3.30
37	Квартира	6	1	64.30	2	27.00	3.30
38	Квартира	6	1	42.90	1	15.80	3.30
39	Квартира-студия	6	1	28.20	1	20.90	3.30
40	Квартира	6	1	73.90	2	39.50	3.30
41	Квартира	7	1	61.40	2	24.90	3.30
42	Квартира	7	1	44.10	1	13.90	3.30
43	Квартира	7	1	59.80	2	31.40	3.30
44	Квартира	7	1	41.60	1	14.00	3.30
45	Квартира	7	1	64.30	2	27.00	3.30
46	Квартира	7	1	42.90	1	15.80	3.30
47	Квартира	7	1	102.90	3	63.70	3.30
48	Квартира	8	1	61.40	2	24.90	3.30
49	Квартира	8	1	44.10	1	13.90	3.30
50	Квартира	8	1	59.80	2	31.40	3.30
51	Квартира	8	1	41.60	1	14.00	3.30
52	Квартира	8	1	64.30	2	27.00	3.30
53	Квартира	8	1	42.90	1	15.80	3.30
54	Квартира	8	1	102.90	3	63.70	3.30
55	Квартира	9	1	61.40	2	24.90	3.30
56	Квартира	9	1	44.10	1	13.90	3.30
57	Квартира	9	1	59.80	2	31.40	3.30
58	Квартира	9	1	41.60	1	14.00	3.30
59	Квартира	9	1	64.30	2	27.00	3.30
60	Квартира	9	1	42.90	1	15.80	3.30
61	Квартира	9	1	102.90	3	63.70	3.30
62	Квартира	10	1	61.40	2	24.90	3.30
63	Квартира	10	1	44.10	1	13.90	3.30
64	Квартира	10	1	59.80	2	31.40	3.30
65	Квартира	10	1	41.60	1	14.00	3.30
66	Квартира	10	1	64.30	2	27.00	3.30
67	Квартира	10	1	42.90	1	15.80	3.30
68	Квартира	10	1	102.90	3	63.70	3.30
69	Квартира	11	1	61.40	2	24.90	3.30
70	Квартира	11	1	44.10	1	13.90	3.30
71	Квартира	11	1	59.80	2	31.40	3.30
72	Квартира	11	1	41.60	1	14.00	3.30

73	Квартира	11	1	64.30	2	27.00	3.30
74	Квартира	11	1	42.90	1	15.80	3.30
75	Квартира	11	1	102.90	3	63.70	3.30
76	Квартира	12	1	61.40	2	24.90	3.30
77	Квартира	12	1	44.10	1	13.90	3.30
78	Квартира	12	1	59.80	2	31.40	3.30
79	Квартира	12	1	41.60	1	14.00	3.30
80	Квартира	12	1	64.30	2	27.00	3.30
81	Квартира	12	1	42.90	1	15.80	3.30
82	Квартира	12	1	102.90	3	63.70	3.30
83	Квартира	13	1	61.40	2	24.90	3.30
84	Квартира	13	1	44.10	1	13.90	3.30
85	Квартира	13	1	59.80	2	31.40	3.30
86	Квартира	13	1	41.60	1	14.00	3.30
87	Квартира	13	1	64.30	2	27.00	3.30
88	Квартира	13	1	42.90	1	15.80	3.30
89	Квартира	13	1	102.90	3	63.70	3.30
90	Квартира	14	1	61.40	2	24.90	3.30
91	Квартира	14	1	44.10	1	13.90	3.30
92	Квартира	14	1	59.80	2	31.40	3.30
93	Квартира	14	1	41.60	1	14.00	3.30
94	Квартира	14	1	64.30	2	27.00	3.30
95	Квартира	14	1	42.90	1	15.80	3.30
96	Квартира	14	1	102.90	3	63.70	3.30
97	Квартира	15	1	61.40	2	24.90	3.30
98	Квартира	15	1	44.10	1	13.90	3.30
99	Квартира	15	1	59.80	2	31.40	3.30
100	Квартира	15	1	41.60	1	14.00	3.30
101	Квартира	15	1	64.30	2	27.00	3.30
102	Квартира	15	1	42.90	1	15.80	3.30
103	Квартира	15	1	102.90	3	63.70	3.30
104	Квартира	16	1	61.40	2	24.90	3.30
105	Квартира	16	1	44.10	1	13.90	3.30
106	Квартира	16	1	59.80	2	31.40	3.30
107	Квартира	16	1	41.60	1	14.00	3.30
108	Квартира	16	1	64.30	2	27.00	3.30
109	Квартира	16	1	42.90	1	15.80	3.30
110	Квартира	16	1	102.90	3	63.70	3.30
111	Квартира	17	1	61.40	2	24.90	3.30
112	Квартира	17	1	44.10	1	13.90	3.30
113	Квартира	17	1	59.80	2	31.40	3.30
114	Квартира	17	1	41.60	1	14.00	3.30
115	Квартира	17	1	64.30	2	27.00	3.30
116	Квартира	17	1	42.90	1	15.80	3.30
117	Квартира	17	1	102.90	3	63.70	3.30
118	Квартира	18	1	61.40	2	24.90	3.30

119	Квартира	18	1	44.10	1	13.90	3.30
120	Квартира	18	1	59.80	2	31.40	3.30
121	Квартира	18	1	41.60	1	14.00	3.30
122	Квартира	18	1	64.30	2	27.00	3.30
123	Квартира	18	1	42.90	1	15.80	3.30
124	Квартира	18	1	102.90	3	63.70	3.30
125	Квартира	19	1	61.40	2	24.90	3.30
126	Квартира	19	1	44.10	1	13.90	3.30
127	Квартира	19	1	59.80	2	31.40	3.30
128	Квартира	19	1	41.60	1	14.00	3.30
129	Квартира	19	1	64.30	2	27.00	3.30
130	Квартира	19	1	42.90	1	15.80	3.30
131	Квартира	19	1	102.90	3	63.70	3.30
132	Квартира	20	1	61.40	2	24.90	3.30
133	Квартира	20	1	44.10	1	13.90	3.30
134	Квартира	20	1	59.80	2	31.40	3.30
135	Квартира	20	1	41.60	1	14.00	3.30
136	Квартира	20	1	64.30	2	27.00	3.30
137	Квартира	20	1	42.90	1	15.80	3.30
138	Квартира	20	1	102.90	3	63.70	3.30
139	Квартира	21	1	61.40	2	24.90	3.30
140	Квартира	21	1	44.10	1	13.90	3.30
141	Квартира	21	1	59.80	2	31.40	3.30
142	Квартира	21	1	41.60	1	14.00	3.30
143	Квартира	21	1	64.30	2	27.00	3.30
144	Квартира	21	1	42.90	1	15.80	3.30
145	Квартира	21	1	102.90	3	63.70	3.30
146	Квартира	22	1	61.40	2	24.90	3.30
147	Квартира	22	1	44.10	1	13.90	3.30
148	Квартира	22	1	59.80	2	31.40	3.30
149	Квартира	22	1	41.60	1	14.00	3.30
150	Квартира	22	1	64.30	2	27.00	3.30
151	Квартира	22	1	42.90	1	15.80	3.30
152	Квартира	22	1	102.90	3	63.70	3.30
153	Квартира	23	1	61.40	2	24.90	3.30
154	Квартира	23	1	44.10	1	13.90	3.30
155	Квартира	23	1	59.80	2	31.40	3.30
156	Квартира	23	1	41.60	1	14.00	3.30
157	Квартира	23	1	64.30	2	27.00	3.30
158	Квартира	23	1	42.90	1	15.80	3.30
159	Квартира	23	1	102.90	3	63.70	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

БКТ1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.50	БКТ1	35.40	4.20
					Универсальный санузел	5.10	
БКТ2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.80	БКТ2	98.90	4.20
					Универсальный санузел	4.90	
БКТ3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.60	БКТ3	74.20	4.20
					Универсальный санузел	5.40	
БКТ4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.50	БКТ4	94.60	4.20
					Универсальный санузел	4.90	
ММ.1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
ММ.2	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.3	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.4	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.5	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.6	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.7	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.8	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
ММ.9	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.10	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.11	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.12	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.13	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.14	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.15	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.16	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.17	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.18	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.19	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.20	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.21	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.22	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.23	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.24	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.25	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	

ММм.1	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Место хранения мототранспортного средства	3.80	3.90
ММм.2	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Место хранения мототранспортного средства	3.80	3.90
ММм.3	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Место хранения мототранспортного средства	3.80	3.90
ММм.4	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Место хранения мототранспортного средства	3.80	3.90
ММм.5	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Место хранения мототранспортного средства	3.80	3.90
ММм.6	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Место хранения мототранспортного средства	3.80	3.90
ММм.7	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Место хранения мототранспортного средства	3.80	3.90
ММм.8	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Место хранения мототранспортного средства	3.80	3.90
-1.22	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	
-1.23	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
-1.26	Кладовая	-1	1	16.00	Кладовая	16.00	
-1.27	Кладовая	-1	1	13.70	Кладовая	13.70	
-1.28	Кладовая	-1	1	13.80	Кладовая	13.80	
-1.30	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	
-1.31	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	
ММ.67	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
ММ.68	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.69	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.70	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.71	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.72	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.73	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.74	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
ММ.75	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
ММ.76	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
ММ.77	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.78	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.79	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.80	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.81	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.82	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.83	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.84	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	

ММ.85	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.86	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.87	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.88	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.89	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.90	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.91	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.92	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.93	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.94	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
ММ.95	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
ММ.96	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.97	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.98	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.99	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.100	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.101	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.102	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.103	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.104	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место зависимое с ММ.106	15.90	
ММ.105	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
ММ.106	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
ММ.107	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
ММ.108	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.109	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.110	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.111	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.112	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
ММ.113	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.114	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.115	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.116	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.117	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
ММ.118	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.119	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.120	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
ММ.121	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
ММ.122	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
ММ.123	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	

ММ.124	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.125	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.126	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.127	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.128	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.129	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.130	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.131	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
ММ.132	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место зависимое с ММ.131	15.40	
ММ.133	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.134	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место зависимое с ММ.133	13.70	
ММ.135	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.136	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место зависимое с ММ.135	14.30	
ММ.137	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ.138	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ.139	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММм.9	Нежилое помещение	-2	1	3.80	Место хранения мототранспортного средства	3.80	3.60
ММм.10	Нежилое помещение	-2	1	3.80	Место хранения мототранспортного средства	3.80	3.60
ММм.11	Нежилое помещение	-2	1	3.80	Место хранения мототранспортного средства	3.80	3.60
ММм.12	Нежилое помещение	-2	1	3.80	Место хранения мототранспортного средства	3.80	3.60
ММм.13	Нежилое помещение	-2	1	3.80	Место хранения мототранспортного средства	3.80	3.60
ММм.14	Нежилое помещение	-2	1	3.80	Место хранения мототранспортного средства	3.80	3.60
ММм.15	Нежилое помещение	-2	1	3.80	Место хранения мототранспортного средства	3.80	3.60
ММм.16	Нежилое помещение	-2	1	3.80	Место хранения мототранспортного средства	3.80	3.60
-2.08	Кладовая	-2	1	21.10	Кладовая	21.10	
-2.09	Кладовая	-2	1	23.20	Кладовая	23.20	
-2.21	Кладовая	-2	1	8.70	Кладовая	8.70	

-2.22	Кладовая	-2	1	8.60	Кладовая	8.60	
-2.23	Кладовая	-2	1	15.40	Кладовая	15.40	
-2.24	Кладовая	-2	1	15.50	Кладовая	15.50	
-2.25	Кладовая	-2	1	15.40	Кладовая	15.40	
-2.26	Кладовая	-2	1	16.10	Кладовая	16.10	
-2.27	Кладовая	-2	1	16.10	Кладовая	16.10	
-2.28	Кладовая	-2	1	12.60	Кладовая	12.60	
-2.29	Кладовая	-2	1	12.60	Кладовая	12.60	
-2.30	Кладовая	-2	1	13.70	Кладовая	13.70	
-2.31	Кладовая	-2	1	13.80	Кладовая	13.80	
-2.32	Кладовая	-2	1	13.70	Кладовая	13.70	
-2.33	Кладовая	-2	1	8.80	Кладовая	8.80	
-2.34	Кладовая	-2	1	9.00	Кладовая	9.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.30
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	13.90
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.00
4	Лестничная клетка ЛК№1.1	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	18.40
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.50
6	Лестничная клетка ЛК№1.2	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.70
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.70
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.60
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.80
10	Лестничная клетка ЛК№2.1	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.00
11	Рампа №2	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	122.00
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	10.30
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	13.90
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	6.00
15	Лестничная клетка ЛК№1.1	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	14.80
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	4.80
17	Лестничная клетка ЛК№1.2	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	17.70
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	11.70
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	10.60
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.80
21	Лестничная клетка ЛК№2.1	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	15.00
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.20
23	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	87.30
24	Комната отдыха консьержа, диспетчерский пункт	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.30
25	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.40

26	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.50
27	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.50
28	Универсальный санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.40
29	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.10
30	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.50
31	ЛК№1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.80
32	ЛК№1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.00
33	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.00
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.60
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.60
36	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.70
37	Технический балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.20
38	ЛК№1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.00
39	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.00
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.60
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.60
42	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.70
43	Технический балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.20
44	ЛК№1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.00
45	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.00
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.60
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.60
48	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.70
49	Технический балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.20
50	ЛК№1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.00
51	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.00
52	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.60
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.60
54	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.70
55	Технический балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.20
56	ЛК№1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.00
57	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.00
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.60
59	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.60
60	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.70
61	Технический балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.20
62	ЛК№1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.00
63	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.00
64	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.60
65	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.90
66	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.70

67	Технический балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.20
68	ЛК№1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.00
69	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.00
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.60
71	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.90
72	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.70
73	Технический балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.20
74	ЛК№1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.00
75	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.00
76	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.60
77	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.90
78	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.70
79	Технический балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.20
80	ЛК№1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.00
81	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.00
82	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.60
83	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.90
84	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.70
85	Технический балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.20
86	ЛК№1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.00
87	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.00
88	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.60
89	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.90
90	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.70
91	Технический балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.20
92	ЛК№1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.00
93	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.00
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.60
95	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.90
96	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.70
97	Технический балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.20
98	ЛК№1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.00
99	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.00
100	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.60
101	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.90
102	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.70
103	Технический балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.20
104	ЛК№1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.00
105	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.00
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.60
107	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.90

108	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.70
109	Технический балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.20
110	ЛК№1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.00
111	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.00
112	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.60
113	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.90
114	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.70
115	Технический балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.20
116	ЛК№1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.00
117	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.00
118	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	29.60
119	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.90
120	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.70
121	Технический балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.20
122	ЛК№1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.00
123	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.00
124	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	29.60
125	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.90
126	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.70
127	Технический балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.20
128	ЛК№1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.00
129	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.00
130	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	29.60
131	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	23.90
132	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.70
133	Технический балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.20
134	ЛК№1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.00
135	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.00
136	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	29.60
137	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	23.90
138	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.70
139	Технический балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.20
140	ЛК№1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.00
141	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.00
142	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	29.60
143	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	23.90
144	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.70
145	Технический балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.20
146	ЛК№1	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.00
147	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.00

148	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	29.60
149	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	23.90
150	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.70
151	Технический балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.20
152	ЛК№1	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.00
153	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.00
154	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	29.60
155	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	23.90
156	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.70
157	Технический балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.20
158	ЛК№1	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.00
159	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.00
160	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	29.60
161	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	23.90
162	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.70
163	Технический балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.20
164	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	13.80
165	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	106.10
166	ЛК№1	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	20.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Индивидуальный тепловой пункт расположен на -1 этаже.	Насосы, теплообменники, расширительные баки, запорно-регулирующая арматура, КИП и автоматика.	Обеспечение ГВС и отопления здания
2	Насосная станция расположена -1 этаже.	Хозяйственно-питьевые насосы, противопожарные насосы, запорно-регулирующая арматура, КИП и автоматика	Обеспечение ХВС и пожаротушения
3	Дренажные насосы расположены на -1 этаже.	Дренажные насосы, запорно-регулирующая арматура, КИП и автоматика.	Удаление дренажных стоков после срабатывания системы пожаротушения, аварийные стоки.
4	Кровля, технический этаж, -1 этаж.	Вентиляционные установки. Вентиляция технических помещений. Система дымоудаления и подпора воздуха.	Обеспечение принудительной вентиляции. Дымоудаление, компенсация и подпор воздуха при пожаре.

5	Этажные коридоры, 1 этаж помещение СС	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели)	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиодиффракции, интернета.
6	Этажные коридоры, места общего пользования, технические помещения	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления)	Круглосуточное наблюдение за опасными факторами пожара. Оповещение жильцов дома о пожаре и запуск противодымной защиты.
7	Техподполье, технический этаж, машинные отделения лифтов, технические помещения	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (приборы контроля и управления)	Контроль основных инженерных систем здания. Двухсторонняя громкоговорящая связь с диспетчером, контроль открытия дверей.
8	Этажные коридоры, места общего пользования, технические помещения	Система оповещения и управления эвакуацией (громкоговорители, усилитель)	Оповещение жильцов о пожаре.
9	Этажные коридоры, места общего пользования, технические помещения	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (устройство сбора и передачи данных, кабели, электро-тепло-водосчетчики).	Сбор и передача данных о потреблении воды, тепло-электроэнергии.
10	Лифтовые шахты	Пассажирские и грузопассажирские лифты, система проводной связи с диспетчером. Грузоподъемность - 630кг (пасс.), 1000кг (гр./пасс.)	Лифтовое подъемное оборудование с возможностью экстренной аварийной связи с диспетчером
11	Помещения электрощитовых, расположены в техническом подполье.	Электротехническое. Вводно-распределительное устройство 0,4кВ с автоматическим включением резерва (АВР).	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой.
12	Этажные коридоры, места общего пользования.	Электротехническое. Этажные распределительные щиты и шкафы 0,4кВ.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой.
13	Кровля, технический этаж, этажные коридоры, машинные отделения лифтов, техподполье.	Электротехническое. Магистральные и распределительные сети. Освещение, молниезащита и заземление.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 975 532 306,50 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000081052
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 975 532 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 529 617 910,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 445 914 590,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 17.07.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 583,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 455,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 378 774 808,1 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 566 853,6 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 547 720,3 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Подлежащие раскрытию в настоящей проектной декларации Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий имеют гриф секретности "секретно". Ознакомиться с данными документами с соблюдением требований Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 "О государственной тайне" можно по адресу: г.Москва, пос.Внуково, ул.Центральная, д.8Б, эт.11, каб.1111. Проект строительства начат и продолжает осуществляться в 2022 году. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год не проводилось. Раздел 13 "Благоустройство" является общим для всех корпусов, т.к. строительство жилого комплекса осуществляется на основании одного ГПЗУ, на едином земельном участке, отдельный ввод корпусов в эксплуатацию не предусмотрен. Количественные показатели раздела 13 каждого корпуса не суммируются. Финансовый результат по состоянию на 31.12.2023 года (за IV квартал 2023 года): -размер кредиторской задолженности-409 739 000 руб. размер дебиторской задолженности-1 222 549 000 руб. чистая прибыль-"-857 000руб."</p>
---------------------------------------	---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПП "Геокоминвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716505460
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Леогранд"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102227825
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 00-1-1-3-0002-22
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное казенное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Отдел экспертизы Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702232171
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ОМ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Архонт"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9729326504
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-176000-20-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-176000-20-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-176000-20-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению имуществом в городе Москве
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0014003:1000
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 616,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для детских игр предусмотрена площадка площадью 147,3 кв.м. Площадка оборудована игровым оборудованием последнего поколения, выполненного из натуральных материалов. Покрытие игровой зоны принято из резиновой крошки, комбинированных цветов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой предусмотрена спортивная площадка площадью 105,9 кв.м. Площадка оснащена новейшими уличными тренажерами с имитацией тренировок в спортзале. Покрытие физкультурной зоны принято из резиновой крошки

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО для установки мусорных контейнеров оснащена системой подземного сбора и хранения мусора ECOLIFT на 4 контейнера, расположена в южной части проектируемой территории и удалена от здания жилого дома на расстояние не менее 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников, устройство цветников из многолетних растений. Озеленение участка выполнено на основе ассортимента местных питомников, у здания жилого дома решено устройством газонов с посадкой кустарников и цветников. Кустарники, высаживаемые у здания, не препятствуют инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений, а также проезду пожарных машин
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена непрерывность пешеходных путей и сопряжение отметок путей движения с внешними по отношению к территории транспортными и пешеходными коммуникациями. Предусмотрена ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части. Вся территория Объекта выполнена ровной и не имеет на путях движения лестниц или пандусов. Вход в здание осуществляется с тротуара. Пути движения внутри общественных помещений не имеют перепадов уровня пола и не требуют устройства пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Минимальный уровень освещенности в местах отдыха предусмотрен 20 лк. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, расположены ниже уровня глаз сидящего (не выше 1-го (одного) м над уровнем земли). Технические условия ГУП "Моссвет" от 25.01.2021 №23357
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0133-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 805,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11009 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114 061,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11010 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110 674,32 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-573009/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 692 115,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-220622/2

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 582 263,59 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Моссвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7703214270
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23357
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 171,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 151				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.50	2	31.50	3.30
2	Квартира	1	1	59.70	2	27.90	3.30
3	Квартира	1	1	62.30	2	35.20	3.30
4	Квартира	1	1	68.30	2	30.80	3.30
5	Квартира	1	1	82.00	3	45.80	3.30
6	Квартира	2	1	77.00	3	46.00	3.00
7	Квартира	2	1	57.10	2	27.90	3.00
8	Квартира	2	1	59.50	2	31.00	3.00
9	Квартира	2	1	40.10	1	16.80	3.00
10	Квартира	2	1	59.60	2	31.00	3.00
11	Квартира	2	1	43.50	1	15.10	3.00
12	Квартира	2	1	59.00	2	29.60	3.00
13	Квартира	3	1	77.00	3	46.00	3.00
14	Квартира	3	1	57.10	2	27.90	3.00
15	Квартира	3	1	59.50	2	31.00	3.00
16	Квартира	3	1	40.10	1	16.80	3.00
17	Квартира	3	1	59.60	2	31.00	3.00
18	Квартира	3	1	43.50	1	15.10	3.00
19	Квартира	3	1	59.00	2	29.60	3.00
20	Квартира	4	1	77.00	3	46.00	3.00
21	Квартира	4	1	57.10	2	27.90	3.00
22	Квартира	4	1	59.50	2	31.00	3.00
23	Квартира	4	1	40.10	1	16.80	3.00
24	Квартира	4	1	59.60	2	31.00	3.00
25	Квартира	4	1	43.50	1	15.10	3.00
26	Квартира	4	1	59.00	2	29.60	3.00
27	Квартира	5	1	77.00	3	46.00	3.00
28	Квартира	5	1	57.10	2	27.90	3.00
29	Квартира	5	1	59.50	2	31.00	3.00

30	Квартира	5	1	40.10	1	16.80	3.00
31	Квартира	5	1	59.60	2	31.00	3.00
32	Квартира	5	1	43.50	1	15.10	3.00
33	Квартира	5	1	59.00	2	29.60	3.00
34	Квартира	6	1	77.00	3	46.00	3.00
35	Квартира	6	1	57.10	2	27.90	3.00
36	Квартира	6	1	59.50	2	31.00	3.00
37	Квартира	6	1	40.10	1	16.80	3.00
38	Квартира	6	1	59.60	2	31.00	3.00
39	Квартира	6	1	43.50	1	15.10	3.00
40	Квартира	6	1	59.00	2	29.60	3.00
41	Квартира	7	1	77.00	3	46.00	3.00
42	Квартира	7	1	57.10	2	27.90	3.00
43	Квартира	7	1	59.50	2	31.00	3.00
44	Квартира	7	1	40.10	1	16.80	3.00
45	Квартира	7	1	59.60	2	31.00	3.00
46	Квартира	7	1	43.50	1	15.10	3.00
47	Квартира	7	1	59.00	2	29.60	3.00
48	Квартира	8	1	77.00	3	46.00	3.00
49	Квартира	8	1	57.10	2	27.90	3.00
50	Квартира	8	1	59.50	2	31.00	3.00
51	Квартира	8	1	40.10	1	16.80	3.00
52	Квартира	8	1	59.60	2	31.00	3.00
53	Квартира	8	1	43.50	1	15.10	3.00
54	Квартира	8	1	59.00	2	29.60	3.00
55	Квартира	9	1	77.00	3	46.00	3.00
56	Квартира	9	1	57.10	2	27.90	3.00
57	Квартира	9	1	59.50	2	31.00	3.00
58	Квартира	9	1	40.10	1	16.80	3.00
59	Квартира	9	1	59.60	2	31.00	3.00
60	Квартира	9	1	43.50	1	15.10	3.00
61	Квартира	9	1	59.00	2	29.60	3.00
62	Квартира	10	1	77.00	3	46.00	3.00
63	Квартира	10	1	57.10	2	27.90	3.00
64	Квартира	10	1	59.50	2	31.00	3.00
65	Квартира	10	1	40.10	1	16.80	3.00
66	Квартира	10	1	59.60	2	31.00	3.00
67	Квартира	10	1	43.50	1	15.10	3.00
68	Квартира	10	1	59.00	2	29.60	3.00
69	Квартира	11	1	77.00	3	46.00	3.00
70	Квартира	11	1	57.10	2	27.90	3.00
71	Квартира	11	1	59.50	2	31.00	3.00
72	Квартира	11	1	40.10	1	16.80	3.00
73	Квартира	11	1	59.60	2	31.00	3.00
74	Квартира	11	1	43.50	1	15.10	3.00
75	Квартира	11	1	59.00	2	29.60	3.00

76	Квартира	12	1	77.00	3	46.00	3.00
77	Квартира	12	1	57.10	2	27.90	3.00
78	Квартира	12	1	59.50	2	31.00	3.00
79	Квартира	12	1	40.10	1	16.80	3.00
80	Квартира	12	1	59.60	2	31.00	3.00
81	Квартира	12	1	43.50	1	15.10	3.00
82	Квартира	12	1	59.00	2	29.60	3.00
83	Квартира	13	1	77.00	3	46.00	3.00
84	Квартира	13	1	57.10	2	27.90	3.00
85	Квартира	13	1	59.50	2	31.00	3.00
86	Квартира	13	1	40.10	1	16.80	3.00
87	Квартира	13	1	59.60	2	31.00	3.00
88	Квартира	13	1	43.50	1	15.10	3.00
89	Квартира	13	1	59.00	2	29.60	3.00
90	Квартира	14	1	77.00	3	46.00	3.00
91	Квартира	14	1	57.10	2	27.90	3.00
92	Квартира	14	1	59.50	2	31.00	3.00
93	Квартира	14	1	40.10	1	16.80	3.00
94	Квартира	14	1	59.60	2	31.00	3.00
95	Квартира	14	1	43.50	1	15.10	3.00
96	Квартира	14	1	59.00	2	29.60	3.00
97	Квартира	15	1	77.00	3	46.00	3.00
98	Квартира	15	1	57.10	2	27.90	3.00
99	Квартира	15	1	80.90	3	48.10	3.00
100	Квартира	15	1	78.10	3	48.10	3.00
101	Квартира	15	1	43.50	1	15.10	3.00
102	Квартира	15	1	59.00	2	29.60	3.00
103	Квартира	16	1	77.00	3	46.00	3.00
104	Квартира	16	1	57.10	2	27.90	3.00
105	Квартира	16	1	80.90	3	48.10	3.00
106	Квартира	16	1	78.10	3	48.10	3.00
107	Квартира	16	1	43.50	1	15.10	3.00
108	Квартира	16	1	59.00	2	29.60	3.00
109	Квартира	17	1	77.00	3	46.00	3.00
110	Квартира	17	1	57.10	2	27.90	3.00
111	Квартира	17	1	80.90	3	48.10	3.00
112	Квартира	17	1	78.10	3	48.10	3.00
113	Квартира	17	1	43.50	1	15.10	3.00
114	Квартира	17	1	59.00	2	29.60	3.00
115	Квартира	18	1	77.00	3	46.00	3.00
116	Квартира	18	1	57.10	2	27.90	3.00
117	Квартира	18	1	80.90	3	48.10	3.00
118	Квартира	18	1	78.10	3	48.10	3.00
119	Квартира	18	1	43.50	1	15.10	3.00
120	Квартира	18	1	59.00	2	29.60	3.00
121	Квартира	19	1	77.00	3	46.00	3.00

122	Квартира	19	1	57.10	2	27.90	3.00
123	Квартира	19	1	80.90	3	48.10	3.00
124	Квартира	19	1	78.10	3	48.10	3.00
125	Квартира	19	1	43.50	1	15.10	3.00
126	Квартира	19	1	59.00	2	29.60	3.00
127	Квартира	20	1	77.00	3	46.00	3.00
128	Квартира	20	1	57.10	2	27.90	3.00
129	Квартира	20	1	80.90	3	48.10	3.00
130	Квартира	20	1	78.10	3	48.10	3.00
131	Квартира	20	1	102.90	4	62.50	3.00
132	Квартира	21	1	77.00	3	46.00	3.00
133	Квартира	21	1	57.10	2	27.90	3.00
134	Квартира	21	1	80.90	3	48.10	3.00
135	Квартира	21	1	78.10	3	48.10	3.00
136	Квартира	21	1	102.90	4	62.50	3.00
137	Квартира	22	1	77.00	3	46.00	3.00
138	Квартира	22	1	57.10	2	27.90	3.00
139	Квартира	22	1	80.90	3	48.10	3.00
140	Квартира	22	1	78.10	3	48.10	3.00
141	Квартира	22	1	102.90	4	62.50	3.00
142	Квартира	23	1	77.00	3	46.00	3.00
143	Квартира	23	1	57.10	2	27.90	3.00
144	Квартира	23	1	80.90	3	48.10	3.00
145	Квартира	23	1	78.10	3	48.10	3.00
146	Квартира	23	1	102.90	4	62.50	3.00
147	Квартира	24	1	77.00	3	46.00	3.00
148	Квартира	24	1	57.10	2	27.90	3.00
149	Квартира	24	1	80.90	3	48.10	3.00
150	Квартира	24	1	78.10	3	48.10	3.00
151	Квартира	24	1	102.90	4	62.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------------------------------------------	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.10
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.70
3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	76.10
4	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.60
5	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.70
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.00
7	Универсальный санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.00

8	Комната отдыха консьержа, диспетчерский пункт	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.90
9	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.40
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.80
11	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.80
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.30
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.80
14	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.40
15	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.10
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.80
17	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.80
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.30
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.80
20	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.40
21	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.10
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.80
23	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.80
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.30
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.80
26	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.40
27	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.10
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.80
29	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.80
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.30
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.80
32	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.40
33	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.10
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.80
35	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.80
36	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.30
37	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.80
38	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.40
39	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.10
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.80
41	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.80
42	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.30
43	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.80
44	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.40
45	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.10
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.80

47	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.80
48	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.30
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.80
50	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.40
51	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.10
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.80
53	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.80
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.30
55	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.80
56	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.40
57	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.10
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.80
59	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.80
60	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.30
61	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.80
62	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.40
63	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.10
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.80
65	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.80
66	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.30
67	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.80
68	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.40
69	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.80
71	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.80
72	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.30
73	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.80
74	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.40
75	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.10
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.80
77	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.80
78	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.30
79	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.80
80	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.40
81	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.10
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.80
83	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.80
84	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.30
85	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.80
86	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.40

87	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.10
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.80
89	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.80
90	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.30
91	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.80
92	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.40
93	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.10
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.80
95	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.80
96	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.30
97	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	26.80
98	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.40
99	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.10
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.80
101	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.80
102	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	27.30
103	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	26.80
104	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.40
105	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.10
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.80
107	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.80
108	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	27.30
109	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	26.80
110	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.40
111	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.10
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.80
113	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.80
114	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	27.30
115	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	26.80
116	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.40
117	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.10
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.80
119	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.80
120	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	26.80
121	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	26.80
122	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.40
123	Балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.10
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.80
125	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.80
126	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	26.80
127	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	26.80

128	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.40
129	Балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.10
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.80
131	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.80
132	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	26.80
133	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	26.80
134	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.40
135	Балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.10
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.80
137	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.80
138	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	26.80
139	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	26.80
140	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.40
141	Балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.10
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.80
143	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.80
144	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	26.80
145	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	26.80
146	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.40
147	Балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.10
148	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	111.30
149	Форкамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.50
150	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	15.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Индивидуальный тепловой пункт расположен на -1 этаже.	Насосы, теплообменники, расширительные баки, запорно-регулирующая арматура, КИП и автоматика.	Обеспечение ГВС и отопления здания
2	Насосная станция расположена -1 этаже.	Хозяйственно-питьевые насосы, противопожарные насосы, запорно-регулирующая арматура, КИП и автоматика	Обеспечение ХВС и пожаротушения

3	Дренажные насосы расположены на -1 этаже.	Дренажные насосы, запорно-регулирующая арматура, КИП и автоматика.	Удаление дренажных стоков после срабатывания системы пожаротушения, аварийные стоки.
4	Кровля, технический этаж, -1 этаж.	Вентиляционные установки. Вентиляция технических помещений. Система дымоудаления и подпора воздуха.	Обеспечение принудительной вентиляции. Дымоудаление, компенсация и подпор воздуха при пожаре.
5	Этажные коридоры, 1 этаж помещение СС	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели)	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиодиффузии, интернета.
6	Этажные коридоры, места общего пользования, технические помещения	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления)	Круглосуточное наблюдение за опасными факторами пожара. Оповещение жильцов дома о пожаре и запуск противодымной защиты.
7	Техподполье, технический этаж, машинные отделения лифтов, технические помещения	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (приборы контроля и управления)	Контроль основных инженерных систем здания. Двухсторонняя громкоговорящая связь с диспетчером, контроль открытия дверей.
8	Этажные коридоры, места общего пользования, технические помещения	Система оповещения и управления эвакуацией (громкоговорители, усилитель)	Оповещение жильцов о пожаре.
9	Этажные коридоры, места общего пользования, технические помещения	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (устройство сбора и передачи данных, кабели, электро-тепло-водосчетчики).	Сбор и передача данных о потреблении воды, тепло-электроэнергии.
10	Лифтовые шахты	Пассажирские и грузопассажирские лифты, система проводной связи с диспетчером. Грузоподъемность - 630кг (пасс.), 1000кг (гр./пасс.)	Лифтовое подъемное оборудование с возможностью экстренной аварийной связи с диспетчером
11	Помещения электрощитовых, расположены в техническом подполье.	Электротехническое. Вводно-распределительное устройство 0,4кВ с автоматическим включением резерва (АВР).	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой.
12	Этажные коридоры, места общего пользования.	Электротехническое. Этажные распределительные щиты и шкафы 0,4кВ.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой.
13	Кровля, технический этаж, этажные коридоры, машинные отделения лифтов, техподполье.	Электротехническое. Магистральные и распределительные сети. Освещение, молниезащита и заземление.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 975 532 306,50 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000081052
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 975 532 500,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 529 617 910,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 445 914 590,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 702 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 996 291 993,12 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Подлежащие раскрытию в настоящей проектной декларации Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий имеют гриф секретности "секретно". Ознакомиться с данными документами с соблюдением требований Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 "О государственной тайне" можно по адресу: г.Москва, пос.Внуково, ул.Центральная, д.8Б, эт.11, каб.1111. Проект строительства начат и продолжает осуществляться в 2022 году. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год не проводилось. Раздел 13 "Благоустройство" является общим для всех корпусов, т.к. строительство жилого комплекса осуществляется на основании одного ГПЗУ, на едином земельном участке, отдельный ввод корпусов в эксплуатацию не предусмотрен. Количественные показатели раздела 13 каждого корпуса не суммируются. Финансовый результат по состоянию на 31.12.2023 года (за IV квартал 2023 года): -размер кредиторской задолженности-409 739 000 руб. размер дебиторской задолженности-1 222 549 000 руб. чистая прибыль-"-857 000руб."</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.12.2024	23.1.	Внесены сведения о финансовом результате по состоянию на 31.12.2023 года (за IV квартал 2023 года)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.871942422915649e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ДОХОДНЫЙ ДОМ",
ОСИНКИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
ВНУКОВО Р-Н**

Действителен: с 04.03.2025 по 04.06.2026