# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 77-003191 от 06.04.2026

## ЖК «Кутузов-Сити» Москва, ЗАО, улица Гродненская, вл. 18

## Дата первичного размещения: 30.04.2025

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРОДНЕНСКАЯ 18"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СЗ "ГРОДНЕНСКАЯ 18"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**121471** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Москва** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Москва** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Гродненская** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **9** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: **25Н** |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**121471, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, Москва, Гродненская, д.9, пом.25Н** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+79031363939** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**grodnenskaya@plato.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**https://kutuzov-city.ru/** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Коршунова** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Татьяна** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Львовна** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРОДНЕНСКАЯ 18"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**504213195637** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>**PLATO** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7731541953** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1067746514637** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**20.04.2006** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**"БИЗНЕСИНВЕСТИЦИИ"** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7734497847** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**50 %** |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**"ПЛАТО-КОНСАЛТ"** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7706053328** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**50 %** |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Фролов** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Сергей** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Николаевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**50 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**01991208659** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**540618722946** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Является участником ООО «УК «Русь Менеджмент», владеющий 90.006% Уставного капитала ООО «УК «Русь Менеджмент». ООО «УК «Русь Менеджмент» - управляющая компания, осуществляющая управление паевым инвестиционным фондом - Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "СИРИУС П". Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "СИРИУС П" является участником ООО «ИнвестНедвижимость», владеющим 99.92218% Уставного капитала ООО «ИнвестНедвижимость». ООО «ИнвестНедвижимость» является участником ООО «БизнесИнвестиции», владеющим 100% Уставного капитала ООО «БизнесИнвестиции».** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"МОНТАЖ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7705337366** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1027739067817** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2025** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**10,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**32 959,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**1 365 353,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Строительство жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:3** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Город Москва** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**ГОРОД** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**МОСКВА** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте:<br>**Западный административный округ** |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте:<br>**Можайский район** |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Гродненская** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение:<br>**18** |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Москва, ЗАО, г.Москва, Можайский, ул.Гродненская, вл.18** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**2** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**29** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**22 032,9 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**13 425,60 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 434,20 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**14 859,80 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**3** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**4** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Экспериментальные проектно-изыскательские решения** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7721763139** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7714972558** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"МОСГЕОТЕХ"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7729706929** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**АМ АТРИУМ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7713233787** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.12.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**77-2-1-3-081846-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7704348975** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Клубный проект Кутузов Сити; Клубный дом Кутузов Сити; Жилой комплекс Кутузов Сити; ЖК Кутузов Сити** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СП МЕНЕДЖМЕНТ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2320243567** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**77-07-022056-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**28.04.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.01.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**77-07-022056-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**28.04.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.01.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**М-07-057886** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.01.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**25.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**17.01.2031** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**02.02.2024, 13.03.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Собственность субъекта Российской Федерации** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Департамент городского имущества города Москвы** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**77:07:0008006:3** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**5 808,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**14** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Благоустройством территории жилого комплекса предусматривается устройство двух детских площадок во внутридворовом пространстве.Предусмотрена установка малых архитектурных форм различного типа** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Благоустройством территории жилого комплекса предусматривается устройство одной спортивной площадки во внутридворовом пространстве.Предусмотрена установка спортивного оборудования различного типа** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Со стороны улицы перед выездом из подземной автостоянки в границах здания предусмотрено помещение временного хранения ТБО, а также предусмотрена дополнительная площадка для размещения контейнеров в зоне заезда у корпуса 3 со стороны улицы Гродненской.Расчетное количество контейнеров:4 контейнера 1,1м3; 1 контейнер 8м3; 1 контейнер раздельного сбора** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом предусмотрены наружное освещение (ТУ №И-24-00-505100/102 от 20.11.2024г., выданные ПАО"Россети Московский регион"), а также архитектурно-художественная подсветка** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5.34 м** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**99.76 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**22.1 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Мосводосток"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7705013033** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.07.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**650-24(ТП)** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.01.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**39 767,72 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"МОЭК"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7720518494** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.08.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Т-УП1-01-240703/3-2** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.08.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**39 504 212,08 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Мосводоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7701984274** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.05.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Б/Н** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.05.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 006 225,00 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Московский регион"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5036065113** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.11.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**И-24-00-505100/102** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.11.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**99 336 110,35 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Мосводоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7701984274** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.05.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Б/н** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.05.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13 068 286,41 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Оповещение о пожаре на «Пульт 01»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Система 112"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7713760230** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**220** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**94** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**73** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**21** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 2 | К1 | 66.80 | 2 | 23.10 | 3.40 |
| 2 | Квартира | 2 | К1 | 42.80 | 1 | 14.00 | 3.40 |
| 3 | Квартира | 2 | К1 | 42.10 | 1 | 14.20 | 3.40 |
| 4 | Квартира | 2 | К1 | 30.90 | 1 | 14.00 | 3.40 |
| 5 | Квартира | 2 | К1 | 95.20 | 3 | 40.30 | 3.40 |
| 6 | Квартира | 3 | К1 | 61.60 | 2 | 23.10 | 3.40 |
| 7 | Квартира | 3 | К1 | 48.30 | 1 | 14.00 | 3.40 |
| 8 | Квартира | 3 | К1 | 42.20 | 1 | 15.30 | 3.40 |
| 9 | Квартира | 3 | К1 | 30.30 | 1 | 14.20 | 3.40 |
| 10 | Квартира | 3 | К1 | 86.50 | 3 | 40.30 | 3.40 |
| 11 | Квартира | 4 | К1 | 67.30 | 2 | 28.90 | 3.40 |
| 12 | Квартира | 4 | К1 | 45.00 | 1 | 14.00 | 3.40 |
| 13 | Квартира | 4 | К1 | 42.20 | 1 | 15.30 | 3.40 |
| 14 | Квартира | 4 | К1 | 34.00 | 1 | 17.90 | 3.40 |
| 15 | Квартира | 4 | К1 | 86.50 | 3 | 40.30 | 3.40 |
| 16 | Квартира | 5 | К1 | 63.80 | 2 | 23.10 | 3.40 |
| 17 | Квартира | 5 | К1 | 42.50 | 1 | 14.00 | 3.40 |
| 18 | Квартира | 5 | К1 | 45.80 | 1 | 15.30 | 3.40 |
| 19 | Квартира | 5 | К1 | 31.80 | 1 | 14.20 | 3.40 |
| 20 | Квартира | 5 | К1 | 90.20 | 3 | 44.00 | 3.40 |
| 21 | Квартира | 6 | К1 | 61.60 | 2 | 23.10 | 3.40 |
| 22 | Квартира | 6 | К1 | 46.70 | 1 | 18.20 | 3.40 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Квартира | 6 | К1 | 78.80 | 2 | 32.70 | 3.40 |
| 24 | Квартира | 6 | К1 | 87.60 | 3 | 40.30 | 3.40 |
| 25 | Квартира | 7 | К1 | 61.60 | 2 | 23.10 | 3.40 |
| 26 | Квартира | 7 | К1 | 49.50 | 1 | 14.00 | 3.40 |
| 27 | Квартира | 7 | К1 | 74.30 | 2 | 29.10 | 3.40 |
| 28 | Квартира | 7 | К1 | 92.70 | 3 | 46.50 | 3.40 |
| 29 | Квартира | 8 | К1 | 69.50 | 3 | 43.70 | 3.40 |
| 30 | Квартира | 8 | К1 | 66.60 | 2 | 23.80 | 3.40 |
| 31 | Квартира | 8 | К1 | 50.80 | 1 | 14.00 | 3.40 |
| 32 | Квартира | 8 | К1 | 88.90 | 3 | 40.30 | 3.40 |
| 33 | Квартира | 9 | К1 | 64.50 | 3 | 36.20 | 3.40 |
| 34 | Квартира | 9 | К1 | 70.40 | 2 | 30.10 | 3.40 |
| 35 | Квартира | 9 | К1 | 54.50 | 1 | 14.00 | 3.40 |
| 36 | Квартира | 9 | К1 | 86.50 | 3 | 40.30 | 3.40 |
| 37 | Квартира | 10 | К1 | 61.70 | 3 | 35.90 | 3.40 |
| 38 | Квартира | 10 | К1 | 68.10 | 2 | 24.10 | 3.40 |
| 39 | Квартира | 10 | К1 | 52.40 | 1 | 14.00 | 3.40 |
| 40 | Квартира | 10 | К1 | 92.70 | 3 | 46.50 | 3.40 |
| 41 | Квартира | 11 | К1 | 121.10 | 3 | 47.80 | 3.40 |
| 42 | Квартира | 11 | К1 | 122.50 | 4 | 46.30 | 3.40 |
| 43 | Квартира | 12 | К1 | 100.40 | 3 | 39.70 | 3.40 |
| 44 | Квартира | 12 | К1 | 98.50 | 2 | 32.20 | 3.40 |
| 45 | Квартира | 13 | К1 | 168.60 | 5 | 89.50 | 4.00 |
| 46 | Квартира | 2 | К2 | 40.50 | 1 | 15.20 | 3.40 |
| 47 | Квартира | 2 | К2 | 39.70 | 1 | 14.00 | 3.40 |
| 48 | Квартира | 2 | К2 | 36.20 | 1 | 17.30 | 3.40 |
| 49 | Квартира | 2 | К2 | 59.30 | 1 | 14.40 | 3.40 |
| 50 | Квартира | 3 | К2 | 40.20 | 1 | 15.40 | 3.40 |
| 51 | Квартира | 3 | К2 | 56.80 | 2 | 29.50 | 3.40 |
| 52 | Квартира | 3 | К2 | 45.70 | 1 | 14.10 | 3.40 |
| 53 | Квартира | 3 | К2 | 87.70 | 3 | 38.90 | 3.40 |
| 54 | Квартира | 4 | К2 | 40.20 | 1 | 15.40 | 3.40 |
| 55 | Квартира | 4 | К2 | 63.80 | 2 | 29.50 | 3.40 |
| 56 | Квартира | 4 | К2 | 49.70 | 1 | 14.00 | 3.40 |
| 57 | Квартира | 4 | К2 | 87.70 | 3 | 38.90 | 3.40 |
| 58 | Квартира | 5 | К2 | 40.20 | 1 | 15.40 | 3.40 |
| 59 | Квартира | 5 | К2 | 59.70 | 2 | 29.50 | 3.40 |
| 60 | Квартира | 5 | К2 | 47.60 | 1 | 14.20 | 3.40 |
| 61 | Квартира | 5 | К2 | 91.70 | 3 | 38.90 | 3.40 |
| 62 | Квартира | 6 | К2 | 40.20 | 1 | 15.40 | 3.40 |
| 63 | Квартира | 6 | К2 | 61.90 | 2 | 29.50 | 3.40 |
| 64 | Квартира | 6 | К2 | 45.60 | 1 | 14.00 | 3.40 |
| 65 | Квартира | 6 | К2 | 95.20 | 3 | 38.90 | 3.40 |
| 66 | Квартира | 7 | К2 | 40.20 | 1 | 15.40 | 3.40 |
| 67 | Квартира | 7 | К2 | 62.70 | 2 | 33.10 | 3.40 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 68 | Квартира | 7 | К2 | 45.60 | 1 | 14.00 | 3.40 |
| 69 | Квартира | 7 | К2 | 96.20 | 3 | 45.10 | 3.40 |
| 70 | Квартира | 8 | К2 | 40.20 | 1 | 15.40 | 3.40 |
| 71 | Квартира | 8 | К2 | 65.20 | 2 | 29.50 | 3.40 |
| 72 | Квартира | 8 | К2 | 50.80 | 1 | 14.00 | 3.40 |
| 73 | Квартира | 8 | К2 | 90.00 | 3 | 38.80 | 3.40 |
| 74 | Квартира | 9 | К2 | 105.00 | 4 | 55.60 | 3.40 |
| 75 | Квартира | 9 | К2 | 50.90 | 1 | 17.80 | 3.40 |
| 76 | Квартира | 9 | К2 | 91.10 | 3 | 42.30 | 3.40 |
| 77 | Квартира | 10 | К2 | 110.30 | 4 | 55.70 | 3.40 |
| 78 | Квартира | 10 | К2 | 120.00 | 3 | 46.30 | 3.40 |
| 79 | Квартира | 11 | К2 | 86.70 | 3 | 42.30 | 3.40 |
| 80 | Квартира | 11 | К2 | 87.70 | 3 | 39.60 | 3.40 |
| 81 | Квартира | 12 | К2 | 146.90 | 5 | 89.30 | 4.00 |
| 82 | Квартира | 2 | К3 | 70.00 | 2 | 31.00 | 3.10 |
| 83 | Квартира | 2 | К3 | 33.60 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 84 | Квартира | 2 | К3 | 44.00 | 1 | 15.00 | 3.10 |
| 85 | Квартира | 2 | К3 | 38.20 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 86 | Квартира | 2 | К3 | 35.70 | 1 | 14.10 | 3.10 |
| 87 | Квартира | 2 | К3 | 28.60 | 1 | 13.90 | 3.10 |
| 88 | Квартира | 2 | К3 | 67.90 | 2 | 33.20 | 3.10 |
| 89 | Квартира | 3 | К3 | 68.70 | 2 | 31.00 | 3.10 |
| 90 | Квартира | 3 | К3 | 33.20 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 91 | Квартира | 3 | К3 | 43.40 | 1 | 15.00 | 3.10 |
| 92 | Квартира | 3 | К3 | 37.30 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 93 | Квартира | 3 | К3 | 34.90 | 1 | 14.10 | 3.10 |
| 94 | Квартира | 3 | К3 | 28.30 | 1 | 13.90 | 3.10 |
| 95 | Квартира | 3 | К3 | 66.60 | 2 | 33.20 | 3.10 |
| 96 | Квартира | 4 | К3 | 68.70 | 2 | 31.00 | 3.10 |
| 97 | Квартира | 4 | К3 | 33.20 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 98 | Квартира | 4 | К3 | 43.40 | 1 | 15.00 | 3.10 |
| 99 | Квартира | 4 | К3 | 37.30 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 100 | Квартира | 4 | К3 | 34.90 | 1 | 14.10 | 3.10 |
| 101 | Квартира | 4 | К3 | 99.20 | 3 | 47.60 | 3.10 |
| 102 | Квартира | 5 | К3 | 68.70 | 2 | 31.00 | 3.10 |
| 103 | Квартира | 5 | К3 | 33.20 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 104 | Квартира | 5 | К3 | 43.40 | 1 | 15.00 | 3.10 |
| 105 | Квартира | 5 | К3 | 37.30 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 106 | Квартира | 5 | К3 | 34.90 | 1 | 14.10 | 3.10 |
| 107 | Квартира | 5 | К3 | 99.20 | 3 | 47.60 | 3.10 |
| 108 | Квартира | 6 | К3 | 68.70 | 2 | 31.00 | 3.10 |
| 109 | Квартира | 6 | К3 | 33.20 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 110 | Квартира | 6 | К3 | 43.40 | 1 | 15.00 | 3.10 |
| 111 | Квартира | 6 | К3 | 37.30 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 112 | Квартира | 6 | К3 | 34.90 | 1 | 14.10 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 113 | Квартира | 6 | К3 | 99.20 | 3 | 47.60 | 3.10 |
| 114 | Квартира | 7 | К3 | 68.70 | 2 | 31.00 | 3.10 |
| 115 | Квартира | 7 | К3 | 33.30 | 1 | 18.20 | 3.10 |
| 116 | Квартира | 7 | К3 | 43.70 | 1 | 15.20 | 3.10 |
| 117 | Квартира | 7 | К3 | 37.30 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 118 | Квартира | 7 | К3 | 45.30 | 1 | 14.10 | 3.10 |
| 119 | Квартира | 7 | К3 | 99.20 | 3 | 47.60 | 3.10 |
| 120 | Квартира | 8 | К3 | 68.70 | 2 | 31.00 | 3.10 |
| 121 | Квартира | 8 | К3 | 33.30 | 1 | 18.20 | 3.10 |
| 122 | Квартира | 8 | К3 | 43.70 | 1 | 15.20 | 3.10 |
| 123 | Квартира | 8 | К3 | 37.30 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 124 | Квартира | 8 | К3 | 45.30 | 1 | 14.10 | 3.10 |
| 125 | Квартира | 8 | К3 | 99.20 | 3 | 47.60 | 3.10 |
| 126 | Квартира | 9 | К3 | 68.70 | 2 | 31.00 | 3.10 |
| 127 | Квартира | 9 | К3 | 33.30 | 1 | 18.20 | 3.10 |
| 128 | Квартира | 9 | К3 | 44.60 | 1 | 15.20 | 3.10 |
| 129 | Квартира | 9 | К3 | 37.30 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 130 | Квартира | 9 | К3 | 45.30 | 1 | 14.10 | 3.10 |
| 131 | Квартира | 9 | К3 | 99.20 | 3 | 47.60 | 3.10 |
| 132 | Квартира | 10 | К3 | 68.70 | 2 | 31.00 | 3.10 |
| 133 | Квартира | 10 | К3 | 33.30 | 1 | 18.20 | 3.10 |
| 134 | Квартира | 10 | К3 | 43.70 | 1 | 15.20 | 3.10 |
| 135 | Квартира | 10 | К3 | 37.30 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 136 | Квартира | 10 | К3 | 45.30 | 1 | 14.10 | 3.10 |
| 137 | Квартира | 10 | К3 | 99.20 | 3 | 47.60 | 3.10 |
| 138 | Квартира | 11 | К3 | 68.70 | 2 | 31.00 | 3.10 |
| 139 | Квартира | 11 | К3 | 33.30 | 1 | 18.20 | 3.10 |
| 140 | Квартира | 11 | К3 | 45.70 | 1 | 15.40 | 3.10 |
| 141 | Квартира | 11 | К3 | 37.30 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 142 | Квартира | 11 | К3 | 45.30 | 1 | 14.10 | 3.10 |
| 143 | Квартира | 11 | К3 | 99.30 | 3 | 47.70 | 3.10 |
| 144 | Квартира | 12 | К3 | 68.70 | 2 | 31.00 | 3.10 |
| 145 | Квартира | 12 | К3 | 33.30 | 1 | 18.20 | 3.10 |
| 146 | Квартира | 12 | К3 | 44.60 | 1 | 15.20 | 3.10 |
| 147 | Квартира | 12 | К3 | 37.30 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 148 | Квартира | 12 | К3 | 45.50 | 1 | 14.10 | 3.10 |
| 149 | Квартира | 12 | К3 | 109.50 | 4 | 53.50 | 3.10 |
| 150 | Квартира | 13 | К3 | 68.70 | 2 | 31.00 | 3.10 |
| 151 | Квартира | 13 | К3 | 33.30 | 1 | 18.20 | 3.10 |
| 152 | Квартира | 13 | К3 | 46.70 | 1 | 15.40 | 3.10 |
| 153 | Квартира | 13 | К3 | 37.30 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 154 | Квартира | 13 | К3 | 45.30 | 1 | 14.10 | 3.10 |
| 155 | Квартира | 13 | К3 | 109.60 | 4 | 54.80 | 3.10 |
| 156 | Квартира | 14 | К3 | 68.60 | 2 | 30.80 | 3.25 |
| 157 | Квартира | 14 | К3 | 33.30 | 1 | 18.20 | 3.25 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 158 | Квартира | 14 | К3 | 46.20 | 1 | 15.40 | 3.25 |
| 159 | Квартира | 14 | К3 | 37.30 | 1 | 14.00 | 3.25 |
| 160 | Квартира | 14 | К3 | 45.30 | 1 | 14.10 | 3.25 |
| 161 | Квартира | 14 | К3 | 109.30 | 4 | 48.60 | 3.25 |
| 162 | Квартира | 15 | К3 | 68.70 | 2 | 30.90 | 3.10 |
| 163 | Квартира | 15 | К3 | 33.10 | 1 | 18.20 | 3.10 |
| 164 | Квартира | 15 | К3 | 47.40 | 1 | 15.40 | 3.10 |
| 165 | Квартира | 15 | К3 | 37.30 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 166 | Квартира | 15 | К3 | 45.30 | 1 | 14.10 | 3.10 |
| 167 | Квартира | 15 | К3 | 101.50 | 3 | 48.00 | 3.10 |
| 168 | Квартира | 16 | К3 | 68.60 | 2 | 30.80 | 3.25 |
| 169 | Квартира | 16 | К3 | 33.10 | 1 | 18.20 | 3.25 |
| 170 | Квартира | 16 | К3 | 46.20 | 1 | 15.40 | 3.25 |
| 171 | Квартира | 16 | К3 | 37.30 | 1 | 14.00 | 3.25 |
| 172 | Квартира | 16 | К3 | 45.30 | 1 | 14.10 | 3.25 |
| 173 | Квартира | 16 | К3 | 98.60 | 3 | 48.10 | 3.25 |
| 174 | Квартира | 17 | К3 | 69.00 | 2 | 31.10 | 3.10 |
| 175 | Квартира | 17 | К3 | 33.30 | 1 | 18.30 | 3.10 |
| 176 | Квартира | 17 | К3 | 47.80 | 1 | 15.60 | 3.10 |
| 177 | Квартира | 17 | К3 | 37.40 | 1 | 14.10 | 3.10 |
| 178 | Квартира | 17 | К3 | 45.40 | 1 | 14.10 | 3.10 |
| 179 | Квартира | 17 | К3 | 90.80 | 3 | 37.50 | 3.10 |
| 180 | Квартира | 18 | К3 | 68.90 | 2 | 31.00 | 3.25 |
| 181 | Квартира | 18 | К3 | 33.30 | 1 | 18.30 | 3.25 |
| 182 | Квартира | 18 | К3 | 46.40 | 1 | 15.60 | 3.25 |
| 183 | Квартира | 18 | К3 | 38.90 | 1 | 14.10 | 3.25 |
| 184 | Квартира | 18 | К3 | 45.50 | 1 | 14.10 | 3.25 |
| 185 | Квартира | 18 | К3 | 87.70 | 3 | 38.30 | 3.25 |
| 186 | Квартира | 19 | К3 | 68.40 | 2 | 28.80 | 3.10 |
| 187 | Квартира | 19 | К3 | 41.20 | 1 | 14.10 | 3.10 |
| 188 | Квартира | 19 | К3 | 38.30 | 1 | 14.20 | 3.10 |
| 189 | Квартира | 19 | К3 | 68.10 | 2 | 27.20 | 3.10 |
| 190 | Квартира | 19 | К3 | 88.40 | 3 | 38.30 | 3.10 |
| 191 | Квартира | 20 | К3 | 69.50 | 2 | 28.80 | 3.25 |
| 192 | Квартира | 20 | К3 | 41.20 | 1 | 14.10 | 3.25 |
| 193 | Квартира | 20 | К3 | 39.20 | 1 | 14.20 | 3.25 |
| 194 | Квартира | 20 | К3 | 62.40 | 2 | 27.20 | 3.25 |
| 195 | Квартира | 20 | К3 | 88.30 | 3 | 38.30 | 3.25 |
| 196 | Квартира | 21 | К3 | 69.90 | 2 | 28.70 | 3.25 |
| 197 | Квартира | 21 | К3 | 39.60 | 1 | 14.00 | 3.25 |
| 198 | Квартира | 21 | К3 | 56.00 | 2 | 26.80 | 3.25 |
| 199 | Квартира | 21 | К3 | 45.90 | 1 | 15.10 | 3.25 |
| 200 | Квартира | 21 | К3 | 88.30 | 3 | 38.30 | 3.25 |
| 201 | Квартира | 22 | К3 | 66.70 | 2 | 27.40 | 3.10 |
| 202 | Квартира | 22 | К3 | 39.60 | 1 | 14.00 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 203 | Квартира | 22 | К3 | 54.80 | 2 | 26.70 | 3.10 |
| 204 | Квартира | 22 | К3 | 60.10 | 2 | 30.50 | 3.10 |
| 205 | Квартира | 23 | К3 | 69.50 | 2 | 27.60 | 3.25 |
| 206 | Квартира | 23 | К3 | 79.90 | 3 | 39.20 | 3.25 |
| 207 | Квартира | 23 | К3 | 75.10 | 3 | 39.20 | 3.25 |
| 208 | Квартира | 24 | К3 | 68.80 | 2 | 28.90 | 3.10 |
| 209 | Квартира | 24 | К3 | 67.30 | 2 | 25.10 | 3.10 |
| 210 | Квартира | 24 | К3 | 77.50 | 3 | 39.40 | 3.10 |
| 211 | Квартира | 25 | К3 | 70.30 | 2 | 28.80 | 3.10 |
| 212 | Квартира | 25 | К3 | 63.10 | 2 | 25.10 | 3.10 |
| 213 | Квартира | 25 | К3 | 77.20 | 3 | 39.40 | 3.10 |
| 214 | Квартира | 26 | К3 | 69.60 | 2 | 28.80 | 3.25 |
| 215 | Квартира | 26 | К3 | 63.10 | 2 | 25.10 | 3.25 |
| 216 | Квартира | 26 | К3 | 74.40 | 3 | 39.20 | 3.25 |
| 217 | Квартира | 27 | К3 | 113.20 | 4 | 50.90 | 3.10 |
| 218 | Квартира | 27 | К3 | 84.90 | 3 | 37.40 | 3.10 |
| 219 | Квартира | 28 | К3 | 110.80 | 4 | 50.80 | 4.15 |
| 220 | Квартира | 28 | К3 | 82.00 | 3 | 37.40 | 4.15 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | К1 | 52.00 | Кафе | 0.00 | 4.90 |
| | | | | | Обеденный зал с зоной выдачи готовой продукции | 36.80 | |
| | | | | | Моечная подносов | 3.40 | |
| | | | | | С/у универсальный | 3.70 | |
| | | | | | С/у персонала | 2.40 | |
| | | | | | Помещение персонала | 3.80 | |
| | | | | | ПУИ | 1.90 | |
| К2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | К1 | 48.80 | Магазин непродовольственных товаров | 0.00 | 4.90 |
| | | | | | Торговый зал | 44.40 | |
| | | | | | С/у персонала | 2.40 | |
| | | | | | ПУИ | 2.00 | |
| К3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | К1 | 54.20 | Парикмахерская | 0.00 | 4.90 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Зал парикмахерский | 36.00 | |
| | | | | | Помещение грязного белья | 2.30 | |
| | | | | | Помещение хранения инвентаря и мусора | 2.00 | |
| | | | | | Помещение персонала | 4.10 | |
| | | | | | Помещение для стерилизации и очистки инструмента | 2.90 | |
| | | | | | Помещение чистого белья | 1.20 | |
| | | | | | С/у универсальный | 3.80 | |
| | | | | | ПУИ | 1.90 | |
| К4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | К2 | 29.00 | Кафе | 0.00 | 4.90 |
| | | | | | Обеденный зал с зоной выдачи готовой продукции | 17.90 | |
| | | | | | С/у универсальная кабина | 3.90 | |
| | | | | | Помещение персонала | 3.20 | |
| | | | | | С/у персонала/ПУИ | 4.00 | |
| К5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | К2 | 39.80 | Магазин продовольственных товаров | 0.00 | 4.90 |
| | | | | | Торговый зал | 30.60 | |
| | | | | | ПУИ | 2.00 | |
| | | | | | С/у персонала | 1.80 | |
| | | | | | Помещение персонала | 2.80 | |
| | | | | | Помещение хранения пищевых отходов | 2.60 | |
| К6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | К2 | 57.40 | Магазин (винотека) | 0.00 | 4.90 |
| | | | | | Торговый зал | 48.40 | |
| | | | | | ПУИ | 2.10 | |
| | | | | | С/у персонала | 2.00 | |
| | | | | | Помещение персонала | 3.90 | |
| | | | | | Помещение хранения пищевых отходов | 1.00 | |
| 0001М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.20 | Стандартное независимое МГН М1-М3 | 16.20 | 3.35 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0002М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.50 | Стандартное независимое МГН М1-М3 | 15.50 | 3.35 |
| 0003М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.00 | Стандартное независимое МГН М1-М3 | 17.00 | 3.35 |
| 0004М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 18.00 | Стандартное независимое МГН М1-М3 | 18.00 | 3.35 |
| 0005М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.60 | Стандартное независимое МГН М1-М3 | 17.60 | 3.35 |
| 0006М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное зависимое с М/М 0006М-1 | 14.00 | 3.35 |
| 0006М-1 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное зависимое с М/М 0006М | 14.00 | 3.35 |
| 0007М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Стандартное зависимое с М/М 0007М-1 | 13.80 | 3.35 |
| 0007М-1 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Стандартное зависимое с М/М 0007М | 13.80 | 3.35 |
| 0008М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное зависимое с М/М 0008М-1 | 14.00 | 3.35 |
| 0008М-1 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное зависимое с М/М 0008М | 14.00 | 3.35 |
| 0009М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное зависимое с М/М 0009М-1 | 14.00 | 3.35 |
| 0009М-1 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное зависимое с М/М 0009М | 14.00 | 3.35 |
| 0010М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Стандартное зависимое с М/М 0010М-1 | 13.80 | 3.35 |
| 0010М-1 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Стандартное зависимое с М/М 0010М | 13.80 | 3.35 |
| 0011М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное зависимое с М/М 0011М-1 | 14.00 | 3.35 |
| 0011М-1 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное зависимое с М/М 0011М | 14.00 | 3.35 |
| 0012М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.10 | Стандартное независимое | 15.10 | 3.35 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0013М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.40 | Стандартное независимое | 15.40 | 3.35 |
| 0014М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.40 | Стандартное независимое | 15.40 | 3.35 |
| 0015М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.10 | Стандартное независимое | 15.10 | 3.35 |
| 0016М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.40 | Стандартное независимое | 15.40 | 3.35 |
| 0017М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.40 | Инвалидное независимое МГН М1-М3 | 15.40 | 3.35 |
| 0018М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.10 | Инвалидное независимое МГН М1-М3 | 15.10 | 3.35 |
| 0019М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.40 | Инвалидное независимое МГН М1-М3 | 15.40 | 3.35 |
| 0020М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.40 | Инвалидное независимое МГН М1-М3 | 15.40 | 3.35 |
| 0021М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.40 | Инвалидное независимое МГН М1-М3 | 15.40 | 3.35 |
| 0022М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Инвалидное независимое МГН М1-М3 | 13.80 | 3.35 |
| 0023М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Инвалидное независимое МГН М1-М3 | 13.80 | 3.35 |
| 0024М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Инвалидное независимое МГН М1-М3 | 14.00 | 3.35 |
| 0025М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.30 | Инвалидное независимое МГН М1-М3 | 14.30 | 3.35 |
| 0026М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Стандартное независимое | 13.80 | 3.35 |
| 0027М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное независимое | 14.00 | 3.35 |
| 0028М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное независимое | 14.00 | 3.35 |
| 0029М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Стандартное независимое | 13.80 | 3.35 |
| 0030М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное независимое | 14.00 | 3.35 |
| 0031М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное независимое | 14.00 | 3.35 |
| 0032М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Стандартное независимое | 13.80 | 3.35 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0033М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное независимое | 14.00 | 3.35 |
| 0034М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное независимое | 14.00 | 3.35 |
| 0035М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Стандартное независимое | 13.80 | 3.35 |
| 0036М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное независимое | 14.00 | 3.35 |
| 0037М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное независимое | 14.00 | 3.35 |
| 0038М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное независимое | 14.00 | 3.35 |
| 0042М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное независимое | 14.00 | 3.35 |
| 0043М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Стандартное независимое | 13.80 | 3.35 |
| 0044М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное независимое | 14.00 | 3.35 |
| 0045М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное независимое | 14.00 | 3.35 |
| 0046М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Стандартное независимое | 13.80 | 3.35 |
| 0047М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное независимое | 14.00 | 3.35 |
| 0048М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Стандартное независимое | 13.80 | 3.35 |
| 0049М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Стандартное независимое | 13.80 | 3.35 |
| 0050М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное независимое | 14.00 | 3.35 |
| 0051М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное независимое | 14.00 | 3.35 |
| 0052М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Стандартное независимое | 13.80 | 3.35 |
| 0053М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.30 | Стандартное независимое | 14.30 | 3.35 |
| 0054М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное независимое | 14.00 | 3.35 |
| 0055М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Стандартное независимое | 13.80 | 3.35 |
| 0056М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Стандартное независимое | 13.80 | 3.35 |
| 0057М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.30 | Стандартное зависимое с М/М 0057М-1 | 14.30 | 3.35 |
| 0057М-1 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.90 | Стандартное зависимое с М/М 0057М | 14.90 | 3.35 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0058М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.00 | Стандартное зависимое с М/М 0058М-1 | 14.00 | 3.35 |
| 0058М-1 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.60 | Стандартное зависимое с М/М 0058М | 14.60 | 3.35 |
| 0059М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Стандартное зависимое с М/М 0059М-1 | 13.80 | 3.35 |
| 0059М-1 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.80 | Стандартное зависимое с М/М 0059М | 13.80 | 3.35 |
| 0060М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 18.00 | М/место для электромобиля | 18.00 | 3.35 |
| 0061М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 18.00 | М/место для электромобиля | 18.00 | 3.35 |
| 0062М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 18.00 | М/место для электромобиля | 18.00 | 3.35 |
| 0063М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 18.00 | М/место для электромобиля | 18.00 | 3.35 |
| 0064М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.80 | Стандартное независимое | 14.80 | 3.35 |
| 0065М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.60 | Стандартное независимое | 14.60 | 3.35 |
| 0066М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.80 | Стандартное независимое | 14.80 | 3.35 |
| 0067М | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.10 | Стандартное независимое | 15.10 | 3.35 |
| 1001К | Кладовая | -1 | К3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.35 |
| 1002К | Кладовая | -1 | К3 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | 3.35 |
| 1003К | Кладовая | -1 | К3 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.35 |
| 1004К | Кладовая | -1 | К3 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.35 |
| 1005К | Кладовая | -1 | К3 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | 3.35 |
| 1006К | Кладовая | -1 | К3 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.35 |
| 1007К | Кладовая | -1 | К3 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.35 |
| 1008К | Кладовая | -1 | К3 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.35 |
| 1009К | Кладовая | -1 | К3 | 8.90 | Кладовая | 8.90 | 3.35 |
| 1010К | Кладовая | -1 | К3 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.35 |
| 1011К | Кладовая | -1 | К3 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.35 |
| 1012К | Кладовая | -1 | К3 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.35 |
| 1013К | Кладовая | -1 | К3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.35 |
| 1014К | Кладовая | -1 | К3 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.35 |
| 1015К | Кладовая | -1 | К3 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.35 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 4.0.1 | Автостоянка | -1 | Автостоянка | 2636.3 |
| 4.0.9 | Технические помещения | -1 | Венткамера противодымная жилой части | 27.3 |
| 4.0.10 | Технические помещения | -1 | ВРУ Аренды | 9.8 |
| 4.0.11 | Технические помещения | -1 | ВРУ жилой части | 23.3 |
| 4.0.12 | Технические помещения | -1 | Помещение СС жилой части | 7.4 |
| 4.0.13 | Технические помещения | -1 | ВРУ коммерции | 9.5 |
| 4.0.14 | Технические помещения | -1 | ВРУ жилой части | 22.6 |
| 4.0.15 | Технические помещения | -1 | Венткамера противодымная | 26.3 |
| 4.0.16 | Технические помещения | -1 | Помещение СС жилой части | 11.4 |
| 4.0.17 | Технические помещения | -1 | Венткамера ТП | 27.8 |
| 4.0.18 | Технические помещения | -1 | ТП | 12.1 |
| 4.0.19 | Технические помещения | -1 | ТП | 13.6 |
| 4.0.20 | Технические помещения | -1 | ГРЩ | 22.9 |
| 4.0.21 | Технические помещения | -1 | РУВН-1 | 8.8 |
| 4.0.22 | Технические помещения | -1 | РУВН | 9 |
| 4.0.23 | Технические помещения | -1 | ИТП | 170.2 |
| 4.0.24 | Технические помещения | -1 | ВРУ жилой части | 18.4 |
| 4.0.25 | Технические помещения | -1 | Помещение СС жилой части | 15.5 |
| 4.0.26 | Технические помещения | -1 | Венткамера автостоянки/ кладовых | 50.4 |
| 4.0.27 | Технические помещения | -1 | Насосная | 130.1 |
| 4.0.28 | Технические помещения | -1 | Помещение ввода СС | 12.5 |
| 4.0.29 | Технические помещения | -1 | Веткамера тех помещений и ПДВ | 43.4 |
| 4.0.30 | Технические помещения | -1 | ВРУ австоянки | 19.7 |
| 1.1 | МОП | 1 | Вестибюль | 117.8 |
| 1.2 | МОП | 1 | Тамбур | 9.8 |
| 1.3 | МОП | 1 | Лифтовый холл | 14.3 |
| 1.4 | МОП | 1 | Лифтовый холл | 10.8 |
| 1.6 | МОП | 1 | Комната персонала | 10.0 |
| 1.7 | МОП | 1 | ПУИ | 4.2 |
| 1.8 | МОП | 1 | Лестничная клетка | 14.2 |
| 1.9 | МОП | 1 | Моечная лап | 2.0 |
| 1.10 | МОП | 1 | С/у универсальная кабина | 5.0 |
| 1.11 | МОП | 1 | Колясочная | 18.5 |
| 3.0.1 | МОП | -1 | Лифтовый холл, тамбур-шлюз, ПБЗ | 23.1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.0.2 | МОП | -1 | Эвакуационная лестница | 16.6 |
| 4.0.2 | МОП | -1 | Тамбур -шлюз | 5.9 |
| 4.0.3 | МОП | -1 | Эвакуационная лестница | 14.1 |
| 4.0.4 | МОП | -1 | Велосипедная, колясочная | 21.4 |
| 4.0.5 | Помещения службы эксплуатации | -1 | мусорокамера | 9.8 |
| 4.0.6 | Помещения службы эксплуатации | -1 | ПУИ | 4.5 |
| 4.0.7 | Помещения службы эксплуатации | -1 | мусорокамера | 4.8 |
| 4.0.8 | Помещения службы эксплуатации | -1 | Помещение ТБО | 38.5 |
| 4.0.31 | Помещения службы эксплуатации | -1 | Помещение персонала | 11.5 |
| 1016К | Коридор | -1 | нежилое | 18.60 |
| 3.1.6 | Лифтовый холл | 1 | нежилое | 9.6 |
| 3.1.8 | Управляющая компания | 1 | нежилое | 2.5 |
| 3.1.9 | Управляющая компания | 1 | нежилое | 21.9 |
| 3.1.10 | Управляющая компания | 1 | нежилое | 1.7 |
| 3.1.11 | Управляющая компания | 1 | нежилое | 2.3 |
| 3.1.1 | Тамбур | 1 | нежилое | 4.6 |
| 3.1.2 | Вестибюль | 1 | нежилое | 35.1 |
| 3.1.3 | Санузел | 1 | нежилое | 2.5 |
| 3.1.7 | Лестничная клетка | 1 | нежилое | 16.0 |
| 3.1.5 | Тамбур с почтовыми ящиками | 1 | нежилое | 8.1 |
| 3.1.4 | ПУИ | 1 | нежилое | 1.8 |
| 3.1.1.1 | Лестничная клетка | 1.1 | нежилое | 16.7 |
| 2.2.1 | Коридор | 2 | нежилое | 14.2 |
| 2.2.2 | Лифтовый холл | 2 | нежилое | 8.8 |
| 2.2.3 | Лестничная клетка | 2 | нежилое | 14.2 |
| 2.2.4 | Тамбур | 2 | нежилое | 5.0 |
| 3.2.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 2 | нежилое | 11.1 |
| 3.2.2 | Коридор | 2 | нежилое | 25.2 |
| 3.2.3 | Лестничная клетка | 2 | нежилое | 16.7 |
| 1.2.1 | Коридор | 2 | нежилое | 15.4 |
| 1.2.2 | Лестничная клетка | 2 | нежилое | 13.9 |
| 1.2.3 | Лифтовый холл | 2 | нежилое | 6.2 |
| 1.2.4 | Тамбур | 2 | нежилое | 6.3 |
| 2.3.1 | Коридор | 3 | нежилое | 16.7 |
| 2.3.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 3 | нежилое | 8.8 |
| 2.3.3 | Лестничная клетка | 3 | нежилое | 14.2 |
| 3.3.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 3 | нежилое | 11.1 |
| 3.3.2 | Коридор | 3 | нежилое | 25.2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.3.3 | Лестничная клетка | 3 | нежилое | 16.7 |
| 1.3.1 | Коридор | 3 | нежилое | 15.4 |
| 1.3.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 3 | нежилое | 8.9 |
| 1.3.3 | Лестничная клетка | 3 | нежилое | 14.5 |
| 2.4.1 | Коридор | 4 | нежилое | 16.7 |
| 2.4.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 4 | нежилое | 8.8 |
| 2.4.3 | Лестничная клетка | 4 | нежилое | 14.2 |
| 3.4.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 4 | нежилое | 11.1 |
| 3.4.2 | Коридор | 4 | нежилое | 22.1 |
| 3.4.3 | Лестничная клетка | 4 | нежилое | 16.7 |
| 1.4.1 | Коридор | 4 | нежилое | 15.4 |
| 1.4.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 4 | нежилое | 8.9 |
| 1.4.3 | Лестничная клетка | 4 | нежилое | 14.5 |
| 2.5.1 | Коридор | 5 | нежилое | 16.7 |
| 2.5.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 5 | нежилое | 9.0 |
| 2.5.3 | Лестничная клетка | 5 | нежилое | 14.2 |
| 3.5.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 5 | нежилое | 11.1 |
| 3.5.2 | Коридор | 5 | нежилое | 22.1 |
| 3.5.3 | Лестничная клетка | 5 | нежилое | 16.7 |
| 1.5.1 | Коридор | 5 | нежилое | 15.4 |
| 1.5.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 5 | нежилое | 8.9 |
| 1.5.3 | Лестничная клетка | 5 | нежилое | 14.5 |
| 2.6.1 | Коридор | 6 | нежилое | 16.7 |
| 2.6.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 6 | нежилое | 8.9 |
| 2.6.3 | Лестничная клетка | 6 | нежилое | 14.2 |
| 3.6.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 6 | нежилое | 11.1 |
| 3.6.2 | Коридор | 6 | нежилое | 22.1 |
| 3.6.3 | Лестничная клетка | 6 | нежилое | 16.7 |
| 1.6.1 | Коридор | 6 | нежилое | 15.3 |
| 1.6.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 6 | нежилое | 8.9 |
| 1.6.3 | Лестничная клетка | 6 | нежилое | 14.5 |
| 2.7.1 | Коридор | 7 | нежилое | 16.7 |
| 2.7.3 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 7 | нежилое | 8.8 |
| 2.7.2 | Лестничная клетка | 7 | нежилое | 14.2 |
| 3.7.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 7 | нежилое | 11.1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.7.2 | Коридор | 7 | нежилое | 22.2 |
| 3.7.3 | Лестничная клетка | 7 | нежилое | 16.7 |
| 1.7.1 | Коридор | 7 | нежилое | 15.3 |
| 1.7.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 7 | нежилое | 9.0 |
| 1.7.3 | Лестничная клетка | 7 | нежилое | 14.5 |
| 2.8.1 | Коридор | 8 | нежилое | 16.7 |
| 2.8.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 8 | нежилое | 8.8 |
| 2.8.3 | Лестничная клетка | 8 | нежилое | 14.2 |
| 3.8.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 8 | нежилое | 11.1 |
| 3.8.2 | Коридор | 8 | нежилое | 22.2 |
| 3.8.3 | Лестничная клетка | 8 | нежилое | 16.7 |
| 1.8.1 | Коридор | 8 | нежилое | 15.3 |
| 1.8.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 8 | нежилое | 9.0 |
| 1.8.3 | Лестничная клетка | 8 | нежилое | 14.5 |
| 2.9.1 | Коридор | 9 | нежилое | 12.2 |
| 2.9.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 9 | нежилое | 8.8 |
| 2.9.3 | Лестничная клетка | 9 | нежилое | 14.2 |
| 3.9.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 9 | нежилое | 11.1 |
| 3.9.2 | Коридор | 9 | нежилое | 22.2 |
| 3.9.3 | Лестничная клетка | 9 | нежилое | 16.7 |
| 1.9.1 | Коридор | 9 | нежилое | 15.3 |
| 1.9.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 9 | нежилое | 9.0 |
| 1.9.3 | Лестничная клетка | 9 | нежилое | 14.5 |
| 2.10.1 | Коридор | 10 | нежилое | 9.2 |
| 2.10.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 10 | нежилое | 8.9 |
| 2.10.3 | Лестничная клетка | 10 | нежилое | 14.2 |
| 3.10.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 10 | нежилое | 11.1 |
| 3.10.2 | Коридор | 10 | нежилое | 22.2 |
| 3.10.3 | Лестничная клетка | 10 | нежилое | 16.7 |
| 1.10.1 | Коридор | 10 | нежилое | 15.3 |
| 1.10.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 10 | нежилое | 9.0 |
| 1.10.3 | Лестничная клетка | 10 | нежилое | 14.5 |
| 2.11.1 | Коридор | 11 | нежилое | 9.3 |
| 2.11.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 11 | нежилое | 8.9 |
| 2.11.3 | Лестничная клетка | 11 | нежилое | 14.2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.11.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 11 | нежилое | 11.1 |
| 3.11.2 | Коридор | 11 | нежилое | 22.2 |
| 3.11.3 | Лестничная клетка | 11 | нежилое | 16.7 |
| 1.11.1 | Коридор | 11 | нежилое | 8.9 |
| 1.11.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 11 | нежилое | 8.9 |
| 1.11.3 | Лестничная клетка | 11 | нежилое | 14.5 |
| 2.12.1 | Коридор | 12 | нежилое | 9.3 |
| 2.12.2 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 12 | нежилое | 9.1 |
| 2.12.3 | Лестничная клетка | 12 | нежилое | 14.2 |
| 3.12.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 12 | нежилое | 11.1 |
| 3.12.2 | Коридор | 12 | нежилое | 22.2 |
| 3.12.3 | Лестничная клетка | 12 | нежилое | 16.7 |
| 1.12.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 12 | нежилое | 8.9 |
| 1.12.2 | Лестничная клетка | 12 | нежилое | 14.5 |
| 1.12.3 | Коридор | 12 | нежилое | 8.9 |
| 2.13.1 | Лестничная клетка | 13 | нежилое | 13.7 |
| 3.13.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 13 | нежилое | 11.1 |
| 3.13.2 | Коридор | 13 | нежилое | 22.2 |
| 3.13.3 | Лестничная клетка | 13 | нежилое | 16.7 |
| 1.13.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 13 | нежилое | 9.0 |
| 1.13.2 | Лестничная клетка | 13 | нежилое | 14.5 |
| 1.13.3 | Коридор | 13 | нежилое | 8.9 |
| 3.14.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 14 | нежилое | 11.1 |
| 3.14.2 | Коридор | 14 | нежилое | 22.2 |
| 3.14.3 | Лестничная клетка | 14 | нежилое | 16.7 |
| 1.14.1 | Лестничная клетка | 14 | нежилое | 14.5 |
| 3.15.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 15 | нежилое | 11.1 |
| 3.15.2 | Коридор | 15 | нежилое | 22.2 |
| 3.15.3 | Лестничная клетка | 15 | нежилое | 16.7 |
| 3.16.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 16 | нежилое | 11.1 |
| 3.16.2 | Коридор | 16 | нежилое | 22.2 |
| 3.16.3 | Лестничная клетка | 16 | нежилое | 16.7 |
| 3.17.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 17 | нежилое | 11.1 |
| 3.17.2 | Коридор | 17 | нежилое | 22.2 |
| 3.17.3 | Лестничная клетка | 17 | нежилое | 16.7 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.18.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 18 | нежилое | 11.1 |
| 3.18.2 | Коридор | 18 | нежилое | 22.2 |
| 3.18.3 | Лестничная клетка | 18 | нежилое | 16.7 |
| 3.19.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 19 | нежилое | 11.1 |
| 3.19.2 | Коридор | 19 | нежилое | 21.6 |
| 3.19.3 | Лестничная клетка | 19 | нежилое | 16.7 |
| 3.20.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 20 | нежилое | 11.1 |
| 3.20.2 | Коридор | 20 | нежилое | 21.6 |
| 3.20.3 | Лестничная клетка | 20 | нежилое | 16.7 |
| 3.21.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 21 | нежилое | 11.1 |
| 3.21.2 | Коридор | 21 | нежилое | 21.6 |
| 3.21.3 | Лестничная клетка | 21 | нежилое | 16.7 |
| 3.22.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 22 | нежилое | 11.1 |
| 3.22.2 | Коридор | 22 | нежилое | 20.8 |
| 3.22.3 | Лестничная клетка | 22 | нежилое | 16.7 |
| 3.22.4 | Помещение СС | 22 | нежилое | 6.4 |
| 3.23.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 23 | нежилое | 11.1 |
| 3.23.2 | Коридор | 23 | нежилое | 15.7 |
| 3.23.3 | Лестничная клетка | 23 | нежилое | 16.7 |
| 3.24.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 24 | нежилое | 11.1 |
| 3.24.2 | Коридор | 24 | нежилое | 15.7 |
| 3.24.3 | Лестничная клетка | 24 | нежилое | 16.7 |
| 3.25.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 25 | нежилое | 11.1 |
| 3.25.2 | Коридор | 25 | нежилое | 15.7 |
| 3.25.3 | Лестничная клетка | 25 | нежилое | 16.7 |
| 3.26.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 26 | нежилое | 11.1 |
| 3.26.2 | Коридор | 26 | нежилое | 15.7 |
| 3.26.3 | Лестничная клетка | 26 | нежилое | 16.7 |
| 3.27.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 27 | нежилое | 11.1 |
| 3.27.2 | Коридор | 27 | нежилое | 12.2 |
| 3.27.3 | Лестничная клетка | 27 | нежилое | 16.7 |
| 3.28.1 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона | 28 | нежилое | 11.1 |
| 3.28.2 | Коридор | 28 | нежилое | 12.2 |
| 3.28.3 | Лестничная клетка | 28 | нежилое | 16.7 |
| 3.28.1.1 | Лестничная клетка | 28 | нежилое | 16.7 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0039М | Стандартное гостевое независимое | Подземная автостоянка | нежилое | 14.00 |
| 0040М | Стандартное гостевое независимое | Подземная автостоянка | нежилое | 13.80 |
| 0041М | Стандартное гостевое независимое | Подземная автостоянка | нежилое | 14.00 |
| 0068М | Стандартное гостевое независимое | Подземная автостоянка | нежилое | 13.80 |
| 0069М | Стандартное гостевое независимое | Подземная автостоянка | нежилое | 13.80 |
| 0070М | Стандартное гостевое независимое | Подземная автостоянка | нежилое | 13.80 |
| 0071М | Стандартное гостевое независимое | Подземная автостоянка | нежилое | 13.80 |
| 0072М | Стандартное гостевое независимое | Подземная автостоянка | нежилое | 13.80 |
| 0073М | Стандартное независимое приобъектное | Подземная автостоянка | нежилое | 13.80 |
| 0074М | Стандартное независимое приобъектное | Подземная автостоянка | нежилое | 13.80 |
| 0075М | Гостевое МГН М4 | Подземная автостоянка | нежилое | 21.60 |
| 0076М | Гостевое независимое МГН М1-М3 | Подземная автостоянка | нежилое | 15.90 |
| 0077М | Стандартное гостевое независимое | Подземная автостоянка | нежилое | 15.60 |
| 0078М | Гостевое м/м для электромобиля | Подземная автостоянка | нежилое | 18.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть, корпус 1 | ВРУ жилой части | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть, корпус 1 | ВРУ аренды | Электроснабжение |
| 4 | Надземная часть, корпус 1 | Венткамера противодымная жилой части | Вентиляция |
| 5 | Надземная часть, корпус 1 | Помещение СС жилой части | Слаботочные системы |
| 6 | Надземная часть, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Надземная часть, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть, корпус 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Надземная часть, корпус 1 | Система отопления | Отопление |
| 10 | Надземная часть, корпус 1 | Система вентиляции | Вентиляция |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | Корпус 2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 12 | Надземная часть, корпус 2 | ВРУ жилой части | Электроснабжение |
| 13 | Надземная часть, корпус 2 | Венткамера противодымная | Вентиляция |
| 14 | Надземная часть, корпус 2 | Помещение СС жилой части | Слаботочные системы |
| 15 | Надземная часть, корпус 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Надземная часть, корпус 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 17 | Надземная часть, корпус 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 18 | Надземная часть, корпус 2 | Система отопления | Отопление |
| 19 | Надземная часть, корпус 2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 20 | Корпус 3 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 21 | Подземная часть, корпус 3 | Насосная | Водоснабжение |
| 22 | Подземная часть, корпус 3 | ВРУ жилой части | Электроснабжение |
| 23 | Подземная часть, корпус 3 | ВРУ автостоянки | Электроснабжение |
| 24 | Подземная часть, корпус 3 | Венткамера автостоянки/кладовых | Вентиляция |
| 25 | Подземная часть, корпус 3 | Венткамера тех помещений и ПДВ | Вентиляция |
| 26 | Подземная часть, корпус 3 | Помещение СС жилой части | Слаботочные системы |
| 27 | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 28 | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 29 | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 30 | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система отопления | Отопление |
| 31 | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 32 | Паркинг | Лифт, 7 шт | Вертикальный транспорт |
| 33 | Подземная и надземная части, Паркинг | Помещение ввода СС | Слаботочные системы |
| 34 | Подземная и надземная части, Паркинг | ИТП | Отопление |
| 35 | Подземная и надземная части, Паркинг | Венткамера ТП | Вентиляция |
| 36 | Подземная и надземная части, Паркинг | ТП | Электроснабжение |
| 37 | Подземная и надземная части, Паркинг | ТП | Электроснабжение |
| 38 | Подземная и надземная части, Паркинг | ГРЩ | Электроснабжение |
| 39 | Подземная и надземная части, Паркинг | РУВН-1 | Электроснабжение |
| 40 | Подземная и надземная части, Паркинг | РУВН | Электроснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 41 | Подземная и надземная части, Паркинг | ВРУ коммерции | Электроснабжение |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2027 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.07.2028** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.07.2028** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**3 098 932 979,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичные акционерные общества** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810040000422195** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000225** |
| | | БИК:<br>**044525225** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**773601001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**00032537** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**5 485 689 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**3 340 715 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**2 144 974 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.12.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**40** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**10** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**2 228,1 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**5,8 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**145,3 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1 405 936 831,4 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**2 627 400 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**51 600 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**184 250 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.Жилой комплекс состоит из 3-х корпусов:13-этажный"Гармония", 12-этажный"Равновесие"и 28-этажный"Созидание.2.В Разделе 15.3 Проектной декларации приведено 73 машиномест общей площадью 1067,3кв.м,в том числе 9 созависимых машиномест.В связи с тем, что система автоматически рассчитывает количество нежилых помещений в составе строящегося дома, соответствующее количеству всех имеющихся записей о нежилых помещениях (в том числе созависимых машиномест), представленных в разделе 15.3.1, раздел 15.1.некорректно отображает количество нежилых помещений.В связи с тем, что зависимые машиноместа при постановке на кадастровый учет будут учтены как одно машиноместо, в Разделе 15.1 просим считать верным количество нежилых помещений-85шт.3.В соответствии с разрешением на строительство Объект имеет переменную этажность:1-12-13-28 этажа + 1 подземный этаж.Разделы 9.2.19 и 9.2.20 проектной декларации заполнены в строгом соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 04.04.2022 N 239/пр, а именно, согласно сноски"33":"в проектной декларации указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный", таким образом к самому низкому этажу (1 этаж) и самой высокой секции (28 этаж) прибавлен 1 подземный.4.Адрес Объекта в п.9.2.17 Проектной декларации указан в соответствии с п.3.3 выданного разрешения на строительство.5.Структура финансирования:407 627 000 рублей финансируется за счет собственных средств Застройщика, 5 485 689 000 рублей за счет банковского финансирования.6.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:07:0008006:3, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:
00000002f10682001db3fb824d399cd174625647

Владелец: **ООО "СЗ "ГРОДНЕНСКАЯ 18", КОРШУНОВА ТАТЬЯНА ЛЬВОВНА, МОСКВА**

Действителен: с 17.07.2025 по 17.10.2026